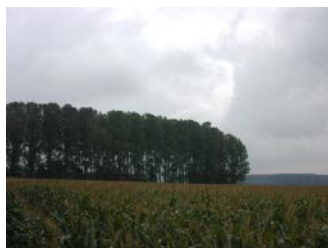


RUP Oudenaardebaan
Bestaande en Juridische toestand –
Ontheigeningsplan - Grafisch plan
Kluisbergen

Maart 2012



Opdrachtgever:

Gemeentebestuur Kluisbergen
Parklaan 16
9690 Kluisbergen

Opdrachthouder:

Adoplan bvba
Vaartlaan 28/1
9800 Deinze

Tel: 09/241.53.70
Fax: 09/241.53.79

office@adoplan.be
www.adoplan.be



Studiebureau Adoplan
Ruimtelijke Planning en Stedenbouw
Milieu en Mobiliteit

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

OP BEVEL:

.....

.....

DE VOORZITTER

DE SECRETARIS

ZEGEL DER GEMEENTE

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD

VAN:

TOT:.....

OP BEVEL:

.....

.....

DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

ZEGEL DER GEMEENTE

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

OP BEVEL:

.....

.....

DE VOORZITTER

DE SECRETARIS

ZEGEL DER GEMEENTE

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE BESTENDIGE DEPUTATIE OP

.....

DE GEDEPUTEERDE, VERANTWOORDELIJK VOOR RUIMTELIJKE ORDENING

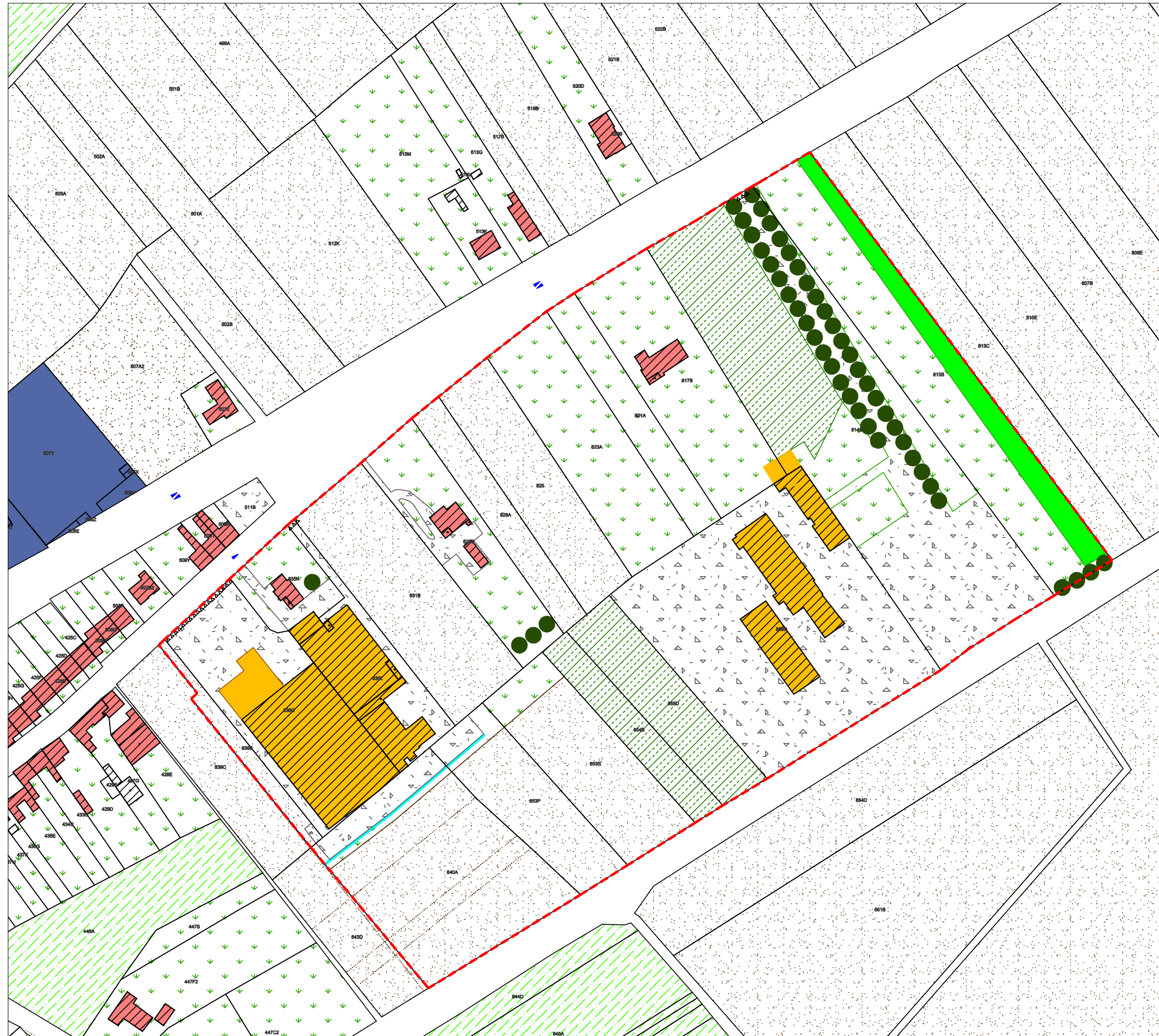
VOOR STUDIEBUREAU ADOPLAN BVBA.

.....

SANNE VERVALLE

RUIMTELIJK PLANNER

Bestaande toestand



Legende

JURIDISCH ADMINISTRATIEF

- Grens van het RUP
- Rijrichting
- Bebouwing cfr. kadaster
- Perceelsgrens

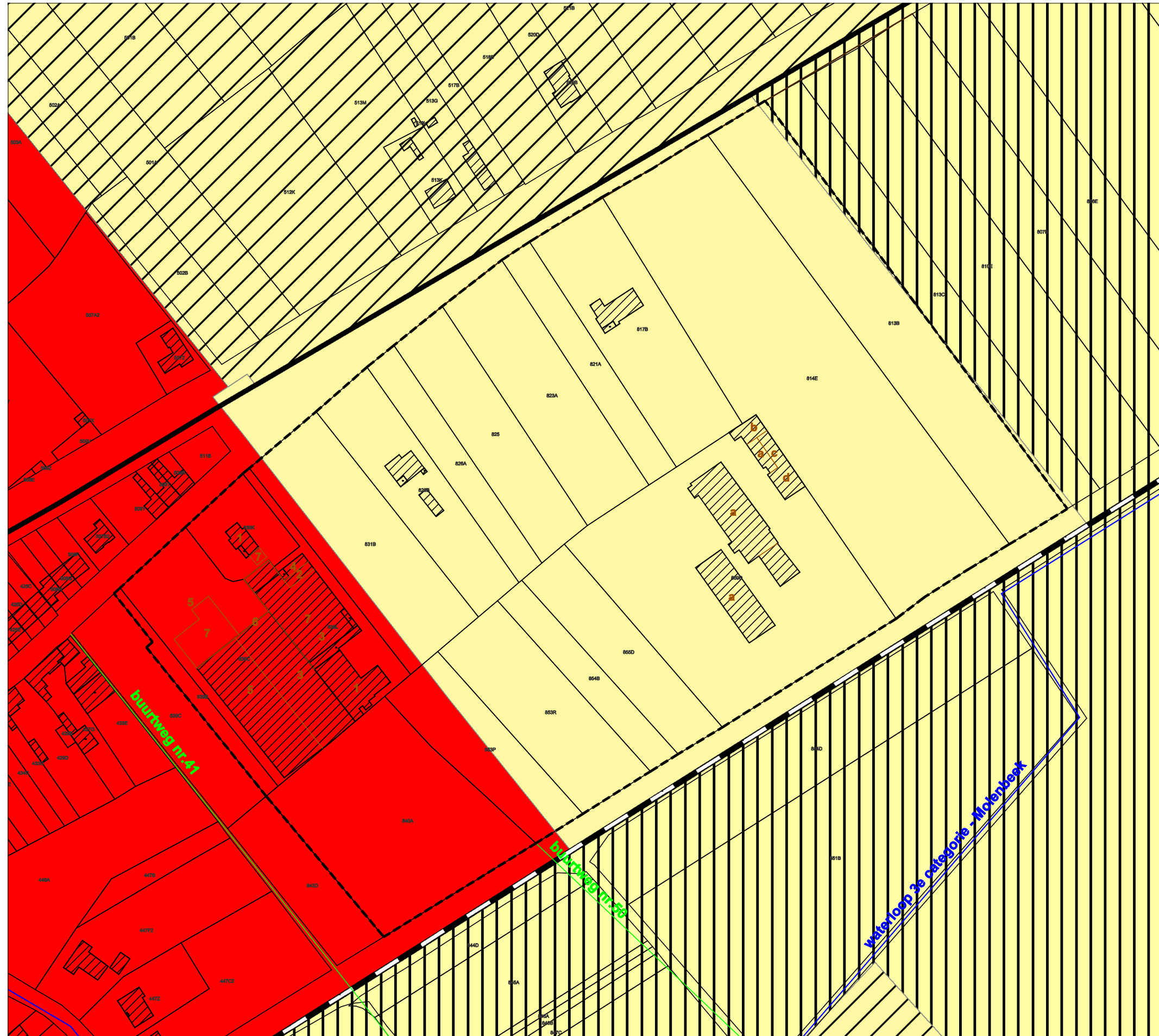
FYSISCHE TOESTAND

- Bedrijf
- Woning
- Toegang, oprit, parking, opslagruimte
- Akker
- Weiland
- Tuin
- Begraafplaats
- Landbouwbedrijf
- Bomenrij
- Waterbuffer
- Bos
- Toerit
- Groenbuffer

Datum: augustus 2011
 Schaal: 1/2.000



Juridische toestand



Legende

BOUWERGUNNINGEN

Van De Wiele Rubber NV

- 1) Voor 1962: oudste gedeelte van het gebouw achteraan + gedeeltelijke asfaltverharding + bedrijfswoning.
- 2) 11 december 1972: uitbreiding burelen.
- 3) 22 mei 1973: uitbreiding van werkhuzen.
- 4) 19 augustus 1974: uitbreiding burelen + gedeelte asfaltverharding.
- 5) 7 december 1988: uitbreiding industriegebouw + gedeelte asfaltverharding.
- 6) 5 december 2007: vervangen van een oude muur in metselwerk door een nieuwe muur in silex beton panelen
- 7) 11 juni 2008: uitbreiden van een bedrijfsgebouw met nieuwe loodsen, kantoren en een carport

Van Maercke NV

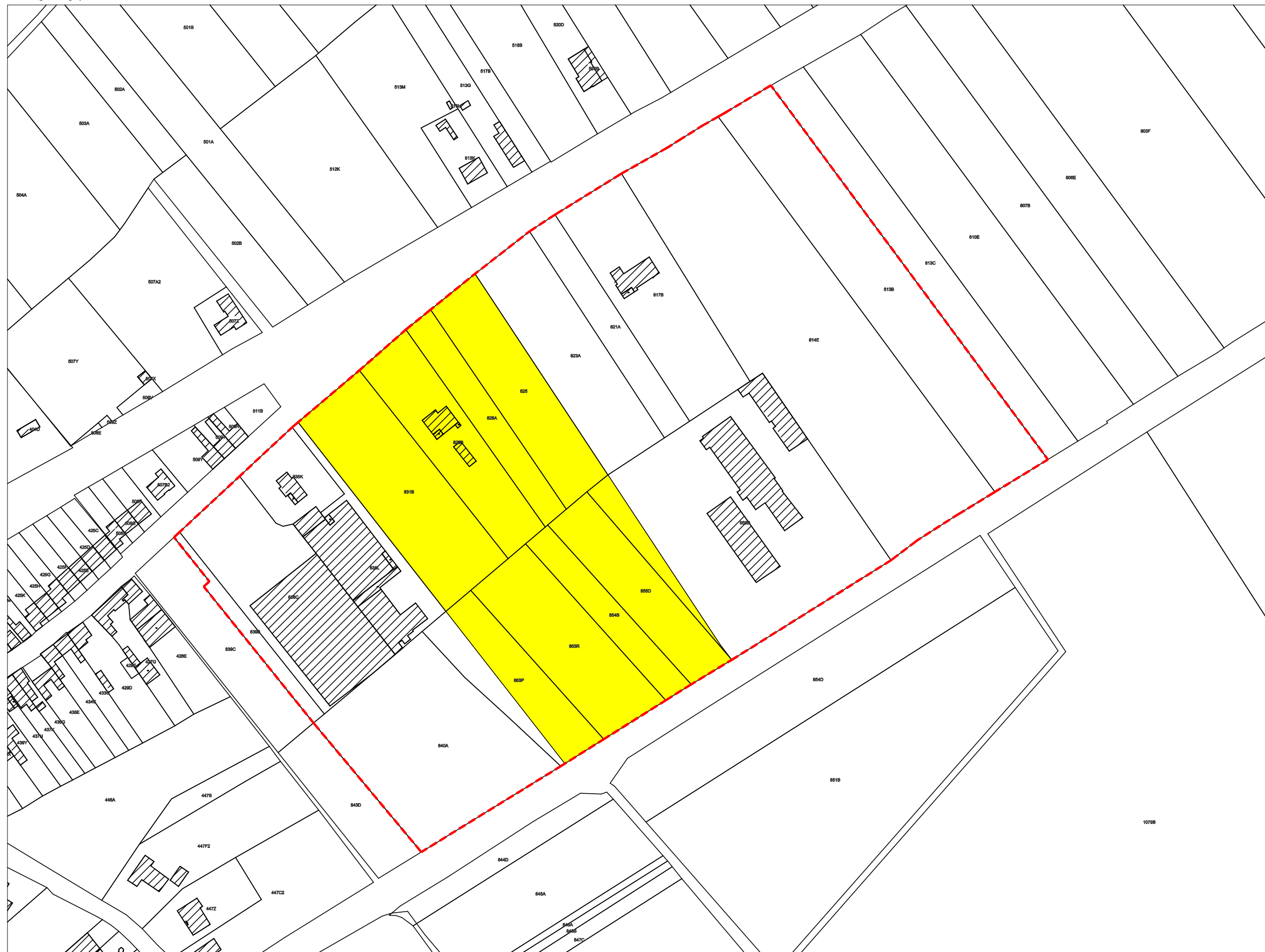
- a) bouwwerk van voor 1962
- b) 23 mei 1972: uitbreiden bureelgebouw
- c) 29 december 1975: uitbreiding van bestaande burelen
- d) 12 december 1977: uitbreiden burelen
- e) 30 april 1979: bouwen fabriekshal
- f) 3 februari 1988: bouwen van een zwembad bij woning (vergunning vervallen)

	Grens van het RUP		Bebouwing cfr. kadaster
	Perceelsgrens		Rooilijn
	Buurt- en voetwegen		Geklasseerde waterloop

Datum: augustus 2011
 Schaal: 1/2.000



Onteigeningsplan



Legende

- Perimeter RUP 'Oudenaardebaan'
- bebouwing volgens kadaster
- onteigening door Solva

onteigeningstabel zie volgende pagina

Datum: augustus 2011
Schaal: 1/2.000



Onteigeningsplan - onteigeningstabel

Onteigeningsinstantie: Solva
Ligging: Kluisbergen

Volg nr.	Afd.	Sectie	Perceel nr.	Aard van de grond	Kadastrale oppervlakte			Eigenaar	Te onteigenen oppervlakte		
					ha	a	ca		ha	a	ca
1	2	B	825	Bouwland	00	37	59	Opsomer, Germaine Adrienne, Meersestraat 9, 9690 Kluisbergen Stockman, Ignace Jozef, Meersestraat 12, 9690 Kluisbergen Stockman, Stefaan Florent, Vondelstraat 8, 9790 Wortegem-Petegem	00	37	59
2	2	B	826a	Bouwland	00	19	79	Van De Wiele, Johan Piet, Koppenberg 14, 9700 Oudenaarde	00	19	79
3	2	B	828b	Huis	00	37	05	Neyt, Emiel Valentin & Tonniau, Marie Rose, Berchemstraat 180, 9690 Kluisbergen	00	37	05
4	2	B	831b	Bouwland	00	54	15	Vennootschap/Van De Wiele Rubber, Berchemstraat 172, 9690 Kluisbergen	00	54	15
5	2	B	853p	Bouwland	00	32	01	Vennootschap/Van De Wiele Rubber, Berchemstraat 172, 9690 Kluisbergen	00	21	65
6	2	B	853r	Bouwland	00	41	63	Vennootschap/Van De Wiele Rubber, Berchemstraat 172, 9690 Kluisbergen	00	41	63
7	2	B	854b	Bos	00	17	50	Van De Wiele, Beatrice Romanie, Kalverstraat 5, 9690 Kluisbergen Van De Wiele, Johan Piet, Koppenberg 14, 9700 Oudenaarde	00	17	50
8	2	B	855d	Bouwland	00	30	60	Van De Wiele, Beatrice Romanie, Kalverstraat 5, 9690 Kluisbergen Van De Wiele, Johan Piet, Koppenberg 14, 9700 Oudenaarde	00	30	60
9	2	B	859d	Magazijn	01	25	51	Vennootschap/Immobieliere Sileno, Westerring 13, 9700 Oudenaarde	00	08	47

TOTAAL	03	95	83		02	68	43
---------------	-----------	-----------	-----------	--	-----------	-----------	-----------

Grafisch plan



Legende

- Perimeter RUP
- Art. 2 Zone voor lokale bedrijven
- Overdruk: fase 2
- Art. 3 Zone voor regionale bedrijven
- Indicatieve ontsluiting
- Art. 4 Zone voor achteruitbouw
- Art. 5 Zone voor buffer

Datum: augustus 2011
Schaal: 1/2.000

