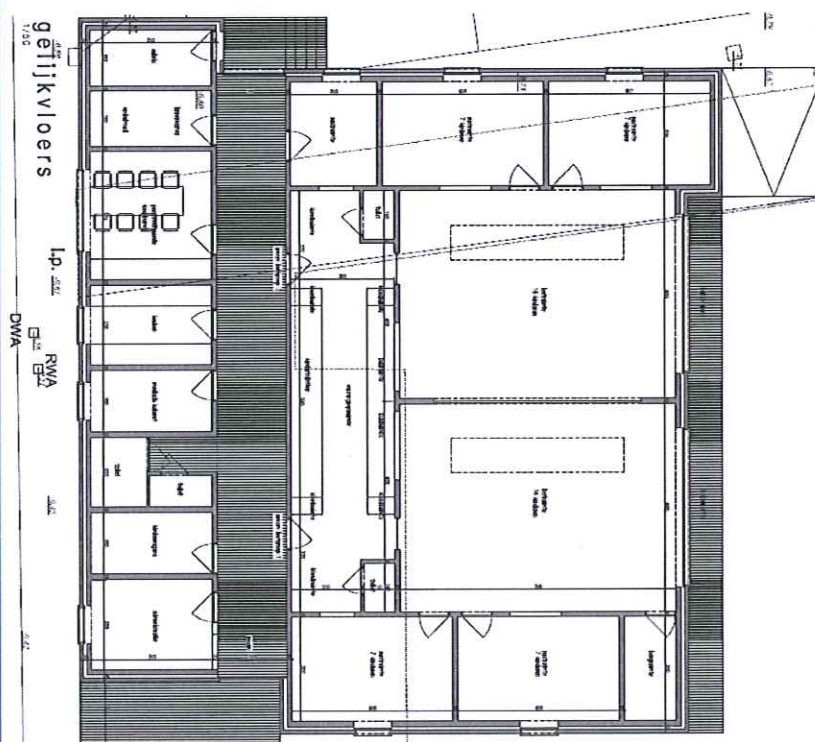


**Gemeentelijk Ruimtelijk
Uitvoeringsplan Rosalinde
(beperkte herziening van
het BPA Rosalinde)
Kluisbergen**

Mei 2011

Toelichtingsnota,
stedenbouwkundige
voorschriften, grafisch plan





OPDRACHTGEVER

Gemeente Kluisbergen
Parklaan 16
9690 Kluisbergen
tel. 055 23 16 10
fax. 055 23 16 54

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Rosalinde in Kluisbergen
(beperkte herziening van het BPA Rosalinde)



OPDRACHTNEMER

Arcadis
Bruulstraat 35
9450 Haaltert

Contactpersoon	Jo Van de Sype
Telefoon	+32 53 83 04 80
Telefax	+32 53 83 59 54
E-mail	j.vandesype@arcadsvds.be
Website	www.arcadisbelgium.be

Opgemaakt door ARCADIS



Jo Van de Sype, ruimtelijk planner

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van Kluisbergen

in zitting van

de Secretaris

de Voorzitter

Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat Onderhavig R.U.P. voor eenieder ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis van Kluisbergen van tot

de Secretaris
Burgemeester

de

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad van Kluisbergen in zitting van

de Secretaris

de Voorzitter

Gezien en aangenomen door de Provincie Oost-Vlaanderen

Bestendige Deputatie

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Ruimtelijke situering	6
2.1	Macro-niveau	6
2.2	Meso-niveau	7
2.3	Micro-niveau	8
3	Het RUP als uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen	9
3.1	Basisconcepten in het GRS	9
3.2	Bijkomende specifieke afweging	10
4	Planningscontext	11
4.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV).....	11
4.1.1	Algemeen	11
4.2	Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen (PRS).....	12
4.3	Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen	13
5	Bestaande structuur	14
5.1	Bestaande structuur: begrenzing	14
5.2	Bestaande structuur: ruimtelijk en functioneel (incl. plan bestaande toestand).....	15
5.3	Bestaande structuur: juridisch.....	16
6	Knelpunten en potenties	21
7	Planopzet	22
7.1	Doelstellingen	22
7.2	Visie en ruimtelijke concepten.....	22
7.3	Ruimtebalans	23
7.4	Register	23
7.5	Op te heffen voorschriften.....	23
8	Watertoets	24
9	Mobiliteitsafweging	30
10	Conclusie screening plan-mer-plicht	31
11	Ruimtelijk Veiligheidsrapport	31
12	Stedenbouwkundige voorschriften	32
12.1	Categorie van gebiedsaanduiding "gemeenschaps- en nutsvoorzieningen"	32
12.1.1	Artikel 1: gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.....	32

1 Inleiding

De afbakening en de ontwikkeling van het RUP Rosalinde wordt vastgelegd in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals bepaald in de codex ruimtelijke ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan dient de volgende delen te bevatten:

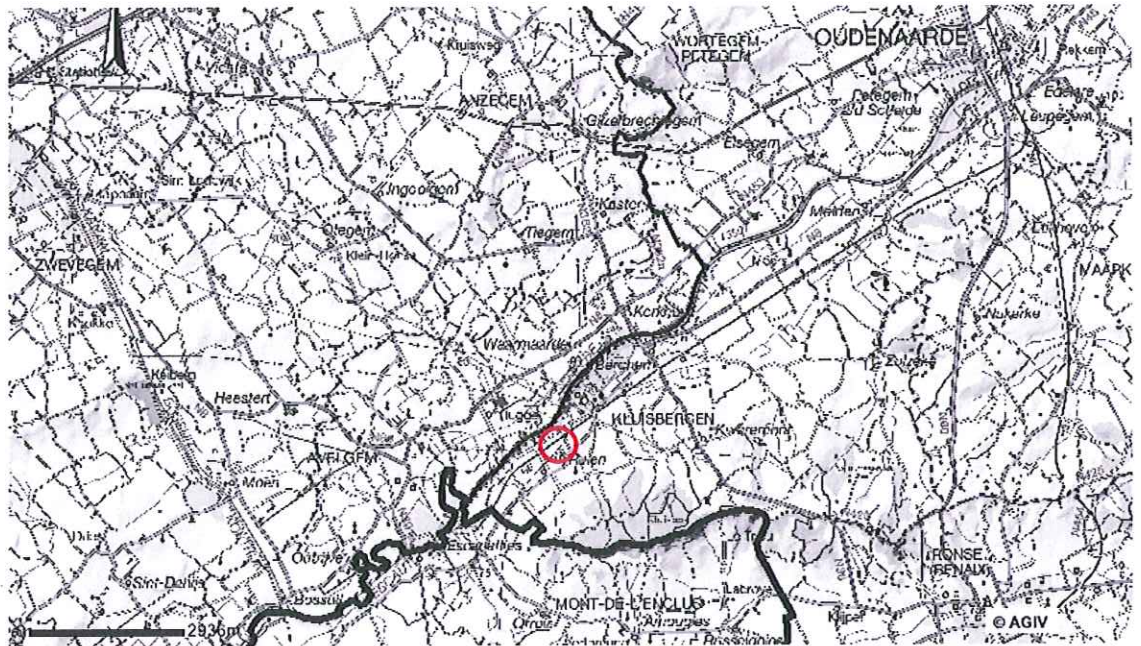
- 1° een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- 2° de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer, en, desgevallend, de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- 3° een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- 4° de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- 5° in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- 6° in voorkomend geval een overzicht van de conclusies van:
 - a) het planmilieueffectenrapport,
 - b) de passende beoordeling,
 - c) het ruimtelijk veiligheidsrapport,
 - d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
- 7° in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenhoefting, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Enkel het grafisch plan en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften hebben verordenende kracht.

Het beoogde Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan heeft als doel om de realisatie van een kinderdagverblijf mogelijk te maken. Het huidige BPA Rosalinde laat planologisch deze realisatie niet toe, daar de beoogde wijziging zich bevindt in een zone voor koeren en hovingen. Rekening houdende dat inmiddels het GRS Kluisbergen werd goedgekeurd en de zeer beperkte problematiek wordt geopteerd om hiervoor een "mini" RUP op te maken dat de bestaande stedenbouwkundige voorschriften en bestemmingsplan opgenomen in het BPA Rosalinde voor dit perceel vervangt.

2 Ruimtelijke situering

2.1 Macro-niveau



Situering studiegebied op de topografische kaart (bron: geo-vlaanderen, topografische kaart 1/100.000 verschaald)

De gemeente Kluisbergen ligt in het zuiden van de provincie Oost-Vlaanderen en grenst aan de provincies West-Vlaanderen en Henegouwen. Administratief behoort deze gemeente tot het arrondissement Oudenaarde.

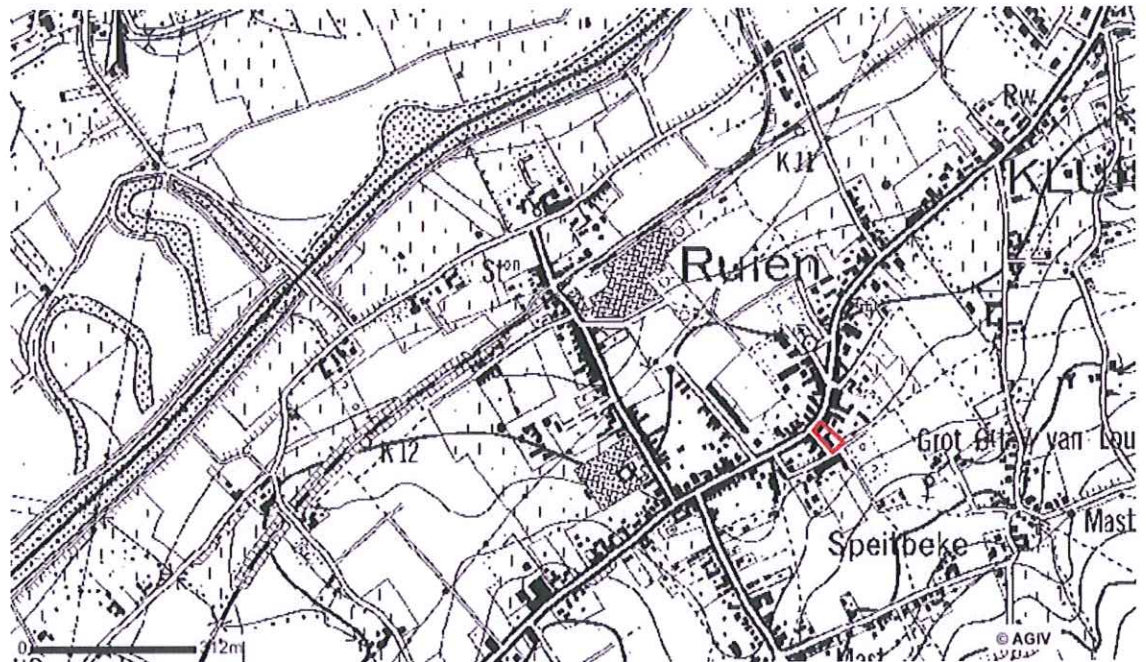
De twee belangrijkste structuurbepalende elementen voor de regio zijn de Schelde (vallei) en de rug van de Vlaamse getuigenheuvels. Kluisbergen bevindt zich op de overgang van de Scheldevallei en de Vlaamse Ardennen.

De stedelijke gebieden in de regio zijn, naar toenemend voorzieningenniveau, de kleinstedelijke gebieden Ronse en Oudenaarde, het regionaalstedelijk gebied Kortrijk en het grootstedelijk gebied Gent. Kluisbergen bestaat uit vier deelgemeenten Ruien, Berchem, Kwaremont en Zulzeke.

Het projectgebied bevindt zich in de dorpskern van Ruien.

2.2

Meso-niveau



Situering studiegebied op de topografische kaart (bron: geo-vlaanderen, topografische kaart 1/10.000 verschaald)

De hoofdontsluiting van de gemeente gebeurt in noord-zuid-richting langs de N 60 en langs de N 8. De gemeente is ontsloten in oost-westrichting via de secundaire weg N 36. Deze weg sluit aan op de E 17 via de afrit Deerlijk-Harelbeke en de N 382 (aftakking van de N 36) verzorgt de aansluiting via de afrit Waregem.

De spoorontsluiting van de regio is in mindere mate uitgebouwd: enkel noord-, oost- en westwaarts. De spoorverbindingen van belang voor de regio zijn Gent-Oudenaarde-Ronse en Kortrijk-Oudenaarde-Brussel. De gemeente Kluisbergen is zelf niet direct per spoor bereikbaar.

De Schelde speelt nog steeds een rol in het economisch functioneren van de regio. De watergebondenheid van de bedrijvigheid is wel beperkt.

Het studiegebied bevindt zich in de kern van Ruien langs de Grote Herreweg en De Pacht.

2.3

Micro-niveau



luchtfoto van het studiegebied (bron: geo-vlaanderen, satellietbeelden 1/2000 verschaald)

Het noordelijk deel van de site is aan de Grote Herreweg gelegen. Het zuidwestelijk deel wordt begrensd door de straat De Pacht.

Op de site bevindt zich aan de ene kant het gemeentelijke ontmoetingscentrum te Ruien (aan de Grote Herreweg). Dit deel van de site ligt in het BPA Rosalinde in zone voor aaneengesloten woningbouw. In het midden van de site bevindt zich een bestaande woning. Deze woning met bijhorend koertje vormt het zuidoostelijk deel van de site. Dit deel ligt naast de gemeentelijke basisschool. De woning is in het BPA ingekleurd als zone voor aaneengesloten bebouwing en de achterliggende ruimte is ingekleurd als zone voor koeren en hoven. De gemeentelijke basisschool is gelegen in een zone met openbare bestemming.

De site bestaat vandaag uit het ontmoetingscentrum en een woning van de voormalige meester van de gemeentelijke basisschool.

3 Het RUP als uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen

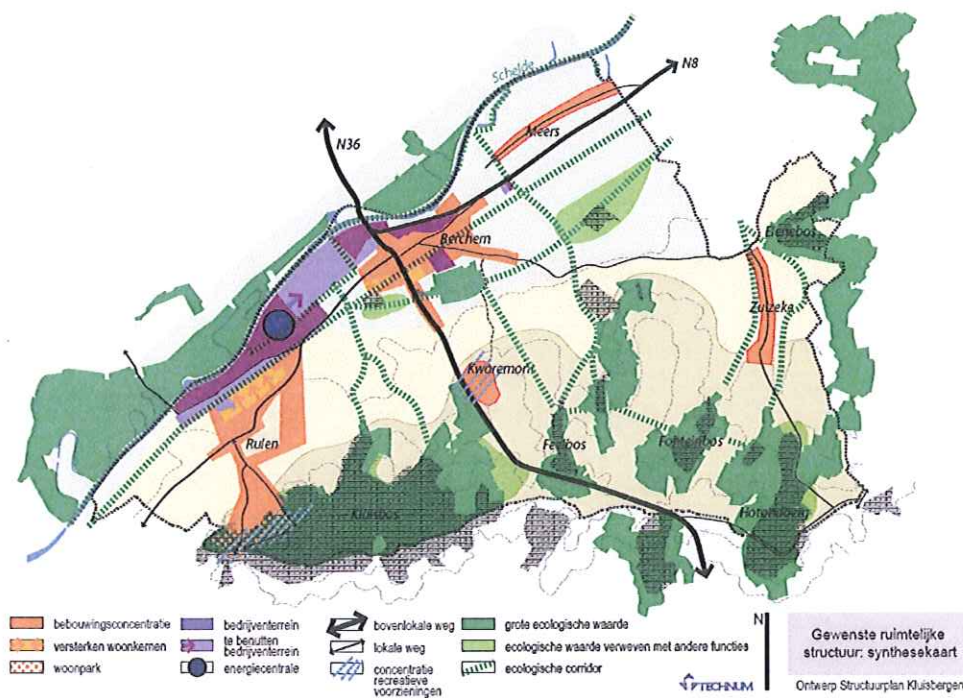
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kluisbergen werd recent goedgekeurd.

Het RUP vloeit niet rechtstreeks voort uit het GRS. Het plangebied is gelegen in het BPA "Rosalinde", dat in september 2006 werd herzien. Daar er door de gemeente vandaag vraag is naar een kinderdagverblijf en de locatie naast het ontmoetingscentrum en de gemeentelijke basisschool het meest in aanmerking komt (zowel op vlak van eigendom, maar ook ruimtelijk is dit een goede locatie), wordt in de geest van het GRS waarin opgenomen is dat Ruien verder uitgebouwd zal worden als woonkern en dit RUP hiertoe bijdraagt een RUP opgemaakt worden zodat deze realisatie mogelijk kan worden. Deze locatie maakt deel uit van een bestaand BPA (grotendeels koeren en hovingen – volgens het gewestplan is dit woongebied). Dit betekent dat de opmaak van een RUP nodig is om deze bestemming te wijzigen. Indien enkel het gewestplan van toepassing zou zijn, zou er geen wijziging nodig zijn.

3.1 Basisconcepten in het GRS

De visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Kluisbergen wordt verwoord in enkele krachtlijnen:

- Kwaliteit staat voorop
- Ruien en Berchem als hoofddorp en woonkern
- Ruien en Berchem: ook kernen aan de Schelde
- Verbeteren leefbaarheid van de kern Berchem
- Ruien verdichten, differentiëren en structureren
- Industrie afstemmen en inpassen in omgeving
- Uitbouwen gedifferentieerd toeristisch-recreatief netwerk
- Twee verschillende landschappen functioneel verbinden



gewenste ruimtelijke structuur Kluisbergen (bron: GRS Kluisbergen, 2009)

De gewenste ruimtelijke structuur versterkt enkele bestaande ruimtelijke structurerende kenmerken.

In de scheldevallei worden enerzijds de openheid en de natuurwaardes verder ontwikkeld, anderzijds wordt de bedrijvigheid gereorganiseerd en landschappelijk ingepast. De kernen worden versterkt door wooninbreiding en het inbrengen van publieke ruimte verbindingen die de verschillende lokale voorzieningen met elkaar verbinden. Ecologische corridors verbinden de Schelde via beekvalleien met de ecologisch waardevolle gebieden op de heuveltoppen.

In het heuvelend tussengebied wordt de afwisseling van bebouwing, beboste hellingen, beekvalleien met agrarische functies sterker beklemtoond. Ecologische corridors langs de beekoevers dragen hier in grote mate toe bij.

Op de heuveltop dringt een reorganisatie van de recreatieve voorzieningen op de top van de kluisberg, en dan meerbepaald de ontsluiting ervan, zich op. In overleg met de provincie wordt hiervoor een oplossing gezocht. Het westelijk deel van de heuvelkam wordt ecologisch versterkt door de verschillende bossen met ecologische corridors met elkaar te verbinden.

3.2

Bijkomende specifieke afweging

De gemeente wenst in Ruien-centrum een kinderdagverblijf te bouwen. Hiervoor werd ook reeds een voorkeurlocatie naar voor geschoven, nl. het perceel waar de woning van de voormalige meester van gemeentelijke basisschool is gelegen. Het is de bedoeling dat deze woning wordt afgebroken en dat een nieuwbouw wordt opgetrokken.

De gemeente beschikt over de gronden en de mogelijkheden om dit op korte termijn te realiseren. Er werd eveneens reeds een architect aangesteld en dit project werd reeds op drie partijen overleg besproken.

Volgens de huidige toestand bestaat de site uit:

- Een woning en een koertje van de voormalige meester van de gemeentelijke basisschool
- Een ontmoetingscentrum gelegen langs de Grote Herreweg

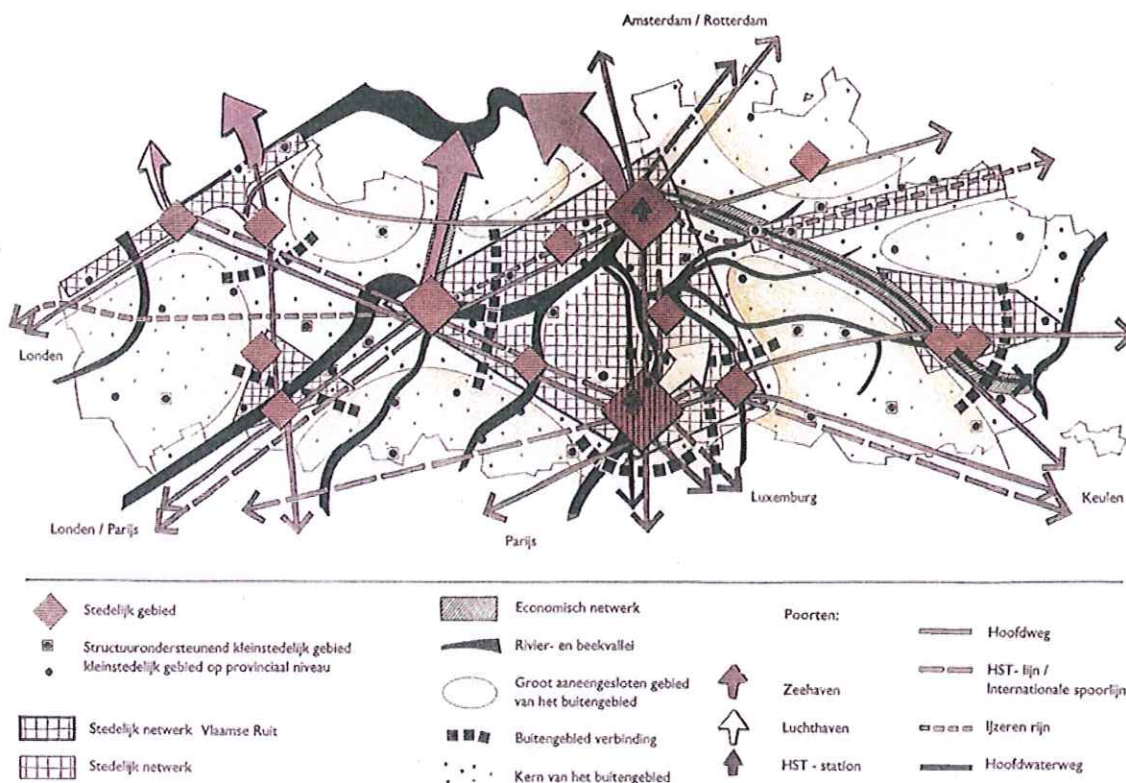
De site bevindt zich in het BPA Rosalinde deels in zone voor aaneengesloten woningbouw en deels in zone voor koeren en hoven.

Rekening houdende met deze zonering is een wijziging van dit BPA noodzakelijk.

De site is in de kern van Ruien gelegen, is kleinschalig en zorgt niet voor een verdere versnippering van de open ruimte.

4 Planningscontext

4.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)



schematische weergave van de ruimtelijke visie op Vlaanderen (bron: RSV Vlaanderen)

4.1.1 Algemeen

In het RSV, goedgekeurd in 1997, werd een gewenste ruimtelijke structuur voor Vlaanderen uitgewerkt.

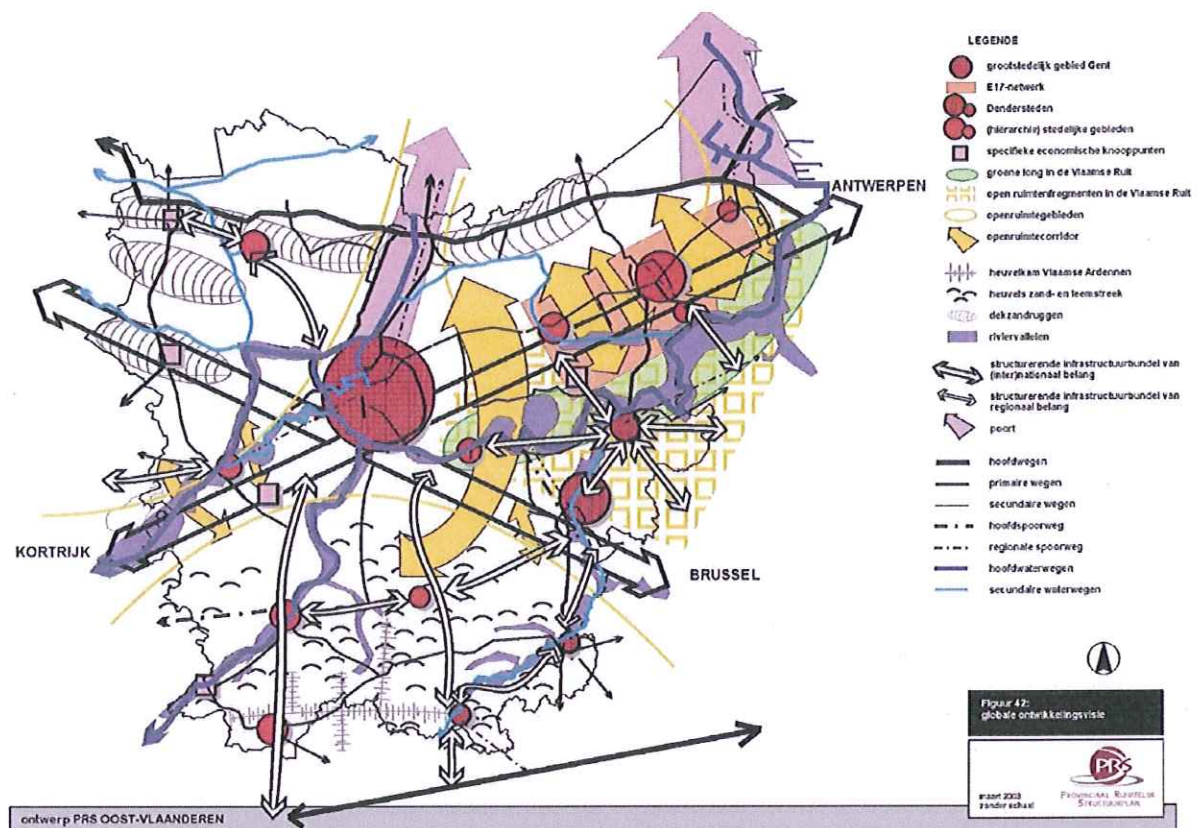
De uitgangsvisie hierbij is een duurzame ruimtelijke ontwikkeling voor Vlaanderen, gebaseerd op draagkracht en kwaliteit.

Vier basisdoelstellingen lagen aan de basis van de gewenste structuur:

- de selectieve uitbouw van de stedelijke gebieden, het gericht verweven en bundelen van functies en voorzieningen
- het behoud en waar mogelijk de versterking van het buitengebied en een bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied
- het concentreren van economische activiteiten in die plaatsen die deel uitmaken van de bestaande economische structuur van Vlaanderen
- het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersinfrastructuur waarbij de ruimtelijke condities worden gecreëerd voor het verbeteren van het collectief vervoer en de organisatie van vervoersgenererende activiteiten op punten die ontsloten worden door openbaar vervoer

Vanuit het RSV wordt de versterking van de hoofddorpen en woonkernen op vlak van wonen en aanverwante voorzieningen ondersteund.

4.2 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen (PRS)



planningscontext PRS Oost-Vlaanderen (bron:PRS Oost-Vlaanderen)

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplanproces Oost-Vlaanderen is goedgekeurd in 2004.

Het project maakt deel uit van het zuidelijk open ruimte gebied, "landelijk landschap en groene long van bovenregionaal belang". Binnen deze ruimte wordt het belang van het cultuurhistorisch landschap benadrukt.

Kluisbergen werd geselecteerd als specifiek economisch knooppunt.

De dorpskern van Ruien werd geselecteerd als woonkern. Het voorzien van een kinderdagverblijf in deze kern past perfect binnen deze selectie die het inbrengen van dergelijke aan het woon verwante voorzieningen wenst te stimuleren.

4.3 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen werd goedgekeurd in 2010.

Omwille van het belang van het GRS in relatie tot dit RUP, werd de visie van dit plan uitgebreid besproken in hoofdstuk 3.

5 Bestaande structuur

5.1 Bestaande structuur: begrenzing

Het RUP behandelt een zone die aansluit bij de woonkern van Ruien en die gelegen is langs de Grote Herreweg.

Het gebied wordt begrensd:

- in het zuiden/zuidoosten door de gemeentelijke basisschool
- in het noorden/noordwesten door de Grote Herreweg
- in het oosten/noordoosten door bebouwing en achterliggende tuinen
- in het westen/zuidwesten door De Pacht



luchtfoto van het studiegebied (bron: geo-vlaanderen, satellietbeelden 1/2000 verschaald)

Motivering begrenzing

De begrenzing vloeit enerzijds voort uit de bestaande ruimtelijke structuur van dit gebied (de Grote Herreweg en de Pacht zorgen voor een duidelijke afbakening) en anderzijds uit de begrenzing van het perceel volgens het kadaster.

5.2 Bestaande structuur: ruimtelijk en functioneel (incl. plan bestaande toestand)

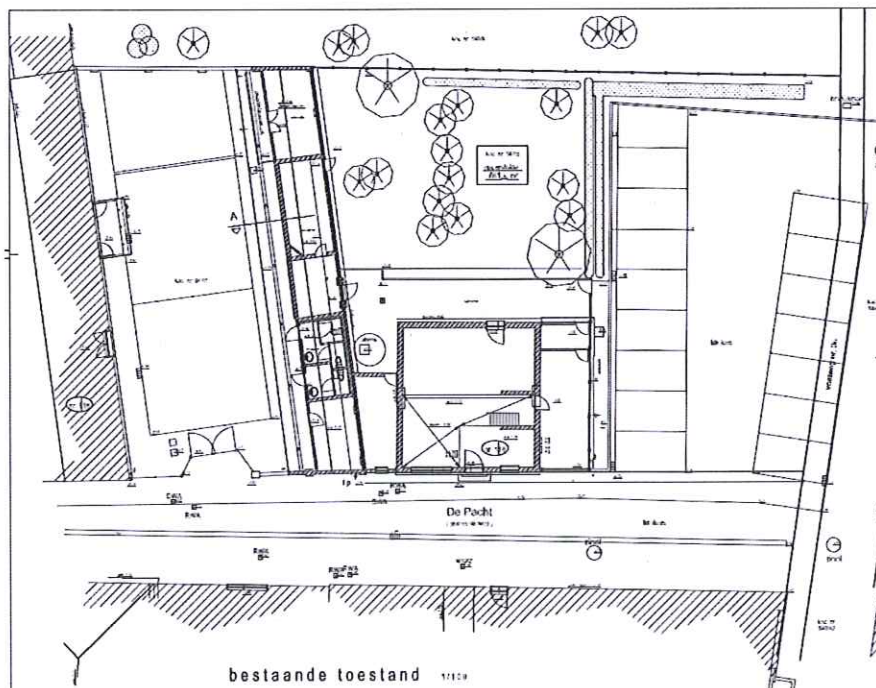


	: biologisch minder waardevol		: complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen		: complex v. biologisch minder waardevolle, waardevolle & zeer waardevolle elementen
	: complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen		: biologisch waardevol		: faunistisch belangrijke gebieden
	: biologisch zeer waardevol				

biologische waarderingskaart (www.geo-vlaanderen.be)

Er komen geen biologisch waardevolle gebieden voor in het plangebied.

Er komen geen waterwegen, kleine landschapselementen, ... op deze site voor.

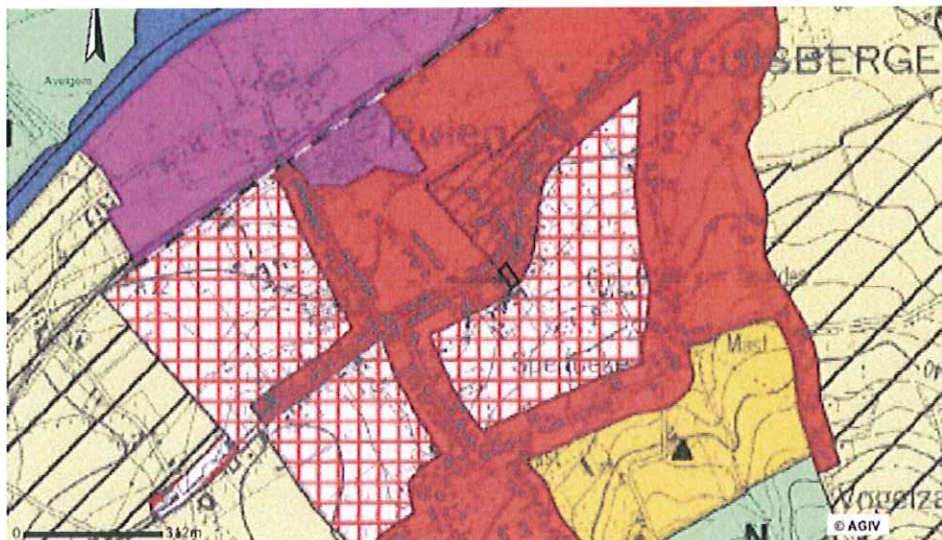


plan bestaande toestand (bron: voorontwerp Kinderdagverblijf)

De site bestaat vandaag uit het ontmoetingscentrum en een woning van de voormalige meester van de gemeentelijke basisschool.

5.3 Bestaande structuur: juridisch

Gewestplan



uittreksel uit het gewestplan Oudenaarde (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Kluisbergen valt onder het gewestplan Oudenaarde.

De site is grotendeels in woongebied gelegen. Enkel in het zuidoosten is een klein deeltje gelegen in woonuitbreidingsgebied.

BPA Rosalinde

Het projectgebied maakt deel uit van het BPA Rosalinde.



Uitreksel uit het plan "bestaande toestand" van het BPA Rosalinde herziening

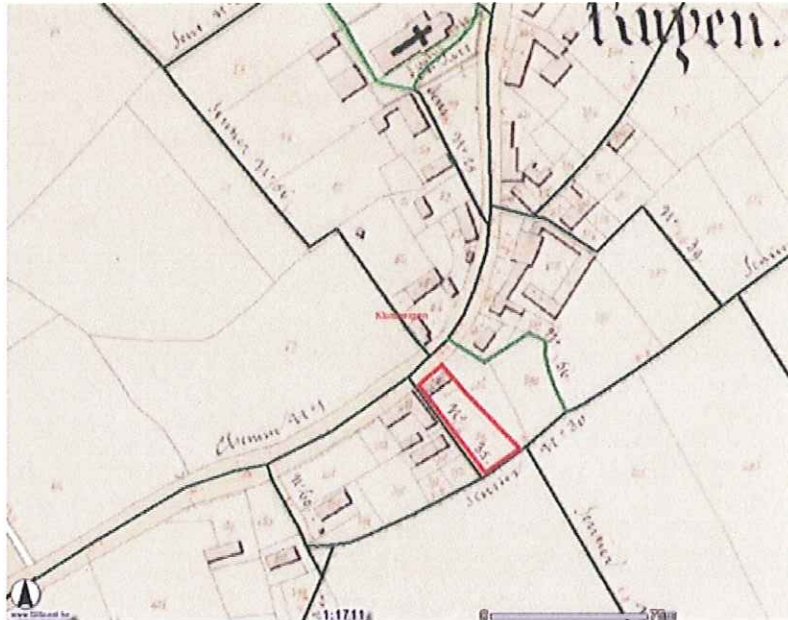


- [Red] ① ZONE VOOR AANEENGESLOTEN WONINGBOUW
- [Dark Grey] ② ZONE VOOR AANSLUITENDE BIJGEBOUWEN
- [Light Green] ⑧ ZONE VOOR KOEREN EN HOVINGEN
- [Green] ⑨ ZONE VOOR VOORTUINEN
- [Dashed Line] grens der gemeente - grens van het BPA
- [Yellow] wegen - voetwegen
- [Dotted Line] zonegrens
- [Dash-Dot Line] uiterste grens der hoofdgebouwen

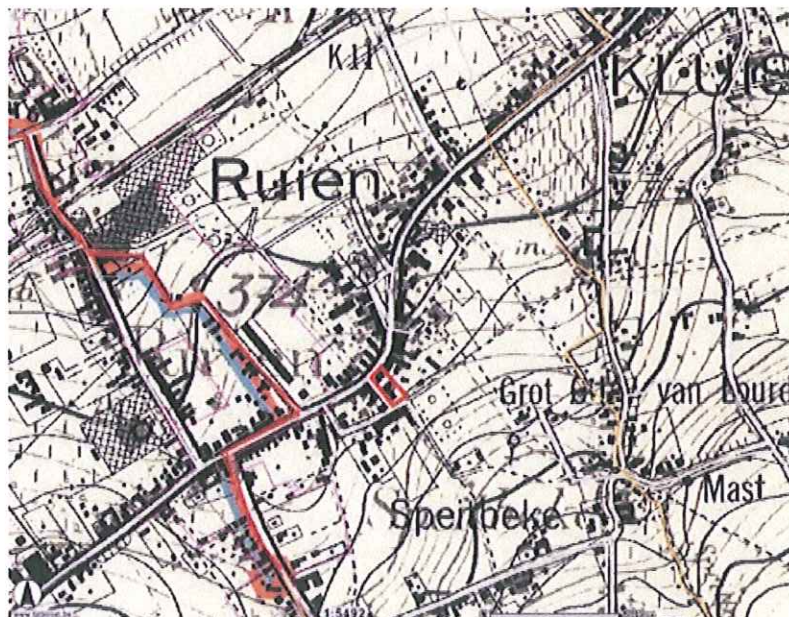
Uitreksel uit het plan "bestemming" van het BPA Rosalinde herziening

Voetwegen en waterlopen

In het studiegebied komen geen voetwegen of waterlopen voor. Er bevinden zich wel voetwegen langs drie zijden van het gebied (Grote Herreweg en de Pacht).



uittreksel uit de atlas van de buurtwegen (bron: www.gisoost.be)











uittreksel uit de atlas van de waterlopen (bron: www.gisoost.be)

Andere plannen¹

Type	In het gebied	Aangrenzend of onmiddellijke omgeving
BPA	Ja, "BPA Rosalinde"	Ja, "BPA Rosalinde"
RUP	geen	geen
Beschermd monument	geen	geen
Beschermd dorpsgezicht	geen	geen
Beschermd landschap	geen	geen
Puntrelict	geen	Ja, Sint-Cornelius kerk (150m)
Relictzone	geen	geen
Ankerplaats	geen	geen
Vogelrichtlijngebied	geen	geen
Habitatrichtlijngebied	geen	geen
VEN	geen	geen
Woonvernieuwingsgebied	geen	ja
Woningbouwgebied	ja	ja



 : stedelijke kernen	 : traditionele landschappen	 : relictzones	 : ankerplaatsen
 : beschermd landschap	 : beschermd stads/dorpsgezicht	 : lijnrelicten	 : puntrelicten

landschapsatlas (www.geo-vlaanderen.be)

¹ nazicht aan de hand van www.agiv.be, geraadpleegd januari 2011 en aan de hand van www.onroerendergoed.be

De site is opgenomen als bouwkundig erfgoed. (bron: www.onroenderfgoed.be).

“

Nummer 116. Onderwijzerswoning bij de gemeenteschool gebouwd naar ontwerp van A. Eggermont in 1902-05. Bakstenen huis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (pannen). Verankerde lijstgevel, vermoedelijk gecementeerd en aangepast na oorlogsschade van Wereld Oorlog II. Getoogde deur en bovenvensters met vernieuwd houtwerk. Sierankers. Zijaanbouwsels onder lessenaarsdak, rechts garage bijgebouwd in 1937

”

De beoogde werken impliceren de afbraak van de vroegere onderwijswoning. Het grootste (en oudste deel) van deze site wordt behouden.

Deze woning is in slechte staat en is beperkt in oppervlakte. Deze leent zich niet tot de eisen die gesteld worden aan kinderdagverblijven en is moeilijk te integreren in het ontwerp voor het nieuwe kinderdagverblijf. De erfgoedwaarde van deze woning is ook relatief beperkt.

Er wordt dan ook geopteerd om deze te verwijderen.

Er werd hieromtrent reeds een vooradvies gevraagd aan ruimte en erfgoed.

Volgend advies werd toen bezorgd:

“

De woning van de hoofdonderwijzer, de overdekte speelplaatsen en toiletten zijn ook componenten van de historische schoolsite en hebben in dit opzicht hun belang als onderdeel van een hiërarchisch gegeven binnen de Ruiense dorpskom.

Deze componenten bezitten evenwel geen intrinsieke erfgoedwaarde die het absoluut behoud van de schoolwoning en erbij horende annexen verantwoord.

In die zin hecht Onroerend Erfgoed veel aandacht aan de globale kwalitatieve visie op de site. (buitenruimte, vormgeving/architectuur van de vervangende nieuwbouw e.a.). Het behoud van de voormalige gemeenteschool (aan de Grote Herreweg) blijft een vereiste/noodzaak.

“

6 Knelpunten en potenties

Knelpunten

- Het studiegebied is volgens het BPA Rosalinde deels in een zone voor aaneengesloten woningbouw en deels in een zone voor koeren en hoven gelegen.
- De bestaande woning van de voormalige meester van de gemeentelijke basisschool zal afgebroken worden.

Potenties

- Het gebied maakt volledig deel uit van de woonkern van Ruien.
- De openbare voorzieningen worden gebundeld door voor deze locatie te kiezen.
- Er is voldoende ruimte aanwezig om een kinderdagverblijf te realiseren, mits een afbraak van de bestaande woning.
- De site is voldoende bereikbaar voor alle vervoersmodi.

7 Planopzet

7.1 Doelstellingen

De belangrijkste doelstellingen bij de opmaak van dit RUP zijn:

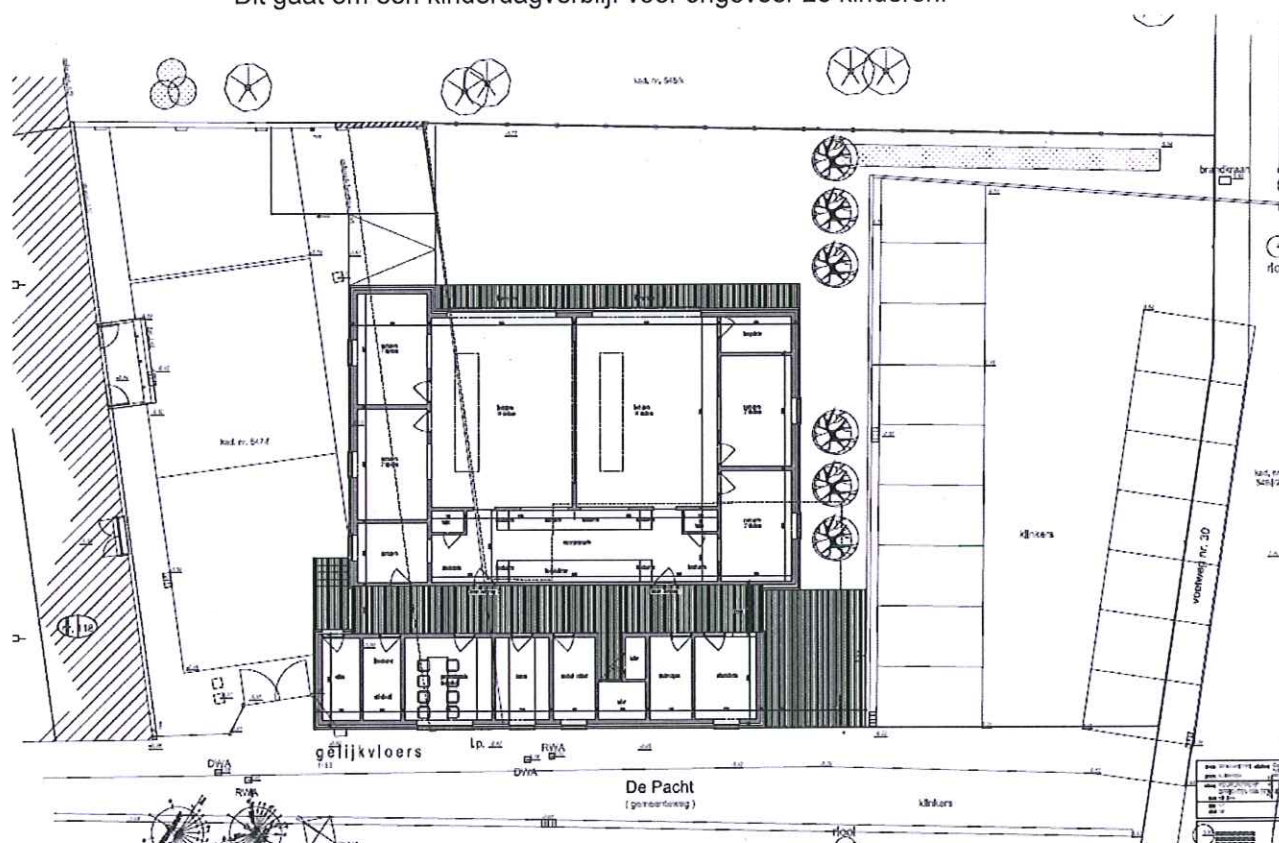
- De bouw van een kinderdagverblijf mogelijk maken als verdere versterking van de woonkern Ruiien, hiertoe wenst de gemeente de site een volledige bestemming te geven als openbaar nut.

7.2 Visie en ruimtelijke concepten

De visie omtrent de gewenste structuur op de site is relatief eenvoudig. Het is de bedoeling om de bestaande bebouwing af te breken en in de plaats daarvan een nieuw gebouw op te trekken, dat dienst zal doen als kinderdagverblijf. Daarbij moet een goede inpassing in de omgeving nageleefd worden.

Er werd hiertoe reeds een eerste voorontwerp opgemaakt.

Dit gaat om een kinderdagverblijf voor ongeveer 28 kinderen.



Uittreksel uit het plan gewenste toestand (bron: voorontwerp Kinderdagverblijf)

Er wordt voor geopteerd om dit RUP te beschouwen als een verdere detaillering van het gewestplan (analoog als het BPA Rosalinde). Deze site sluit reeds aan op een gebied voor openbaar nut (hier bevindt zich nu een school). Er wordt voor geopteerd om een zelfde soort voorschrift voor deze site te hanteren. Dit zorgt ervoor dat dit RUP nog aansluit op het bestaand BPA Rosalinde (wat grotendeels behouden blijft) en hierdoor er een goede afstemming blijft tussen het BPA en het RUP.

⇒ Zie verordenend grafisch plan

7.3 Ruimtebalans

De ruimtebalans in het gebied na de bestemmingswijziging ziet eruit als volgt (bij benadering, afgerond):

- Het volledige gebied zal de bestemming "openbaar nut" krijgen. De oppervlakte van het gebied bedraagt 1.500 m².

7.4 Register

Dit gaat om een verdere detaillering van het gewestplan.

Planbaten

De bestemmingswijziging gaat van woongebied en woonuitbreidingsgebied naar een gebied voor openbaar nut. Er zullen dus geen planbaten optreden.

Planschade

§2. Planschadevergoeding wordt toegekend wanneer, op basis van een in werking getreden ruimtelijk uitvoeringsplan, een perceel niet meer in aanmerking komt voor een vergunning om te bouwen, vermeld in artikel 4.2.1, 1°, of te verkavelen, terwijl het de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van dat definitieve plan wel in aanmerking kwam voor een vergunning om te bouwen of te verkavelen.

(bron: www.ruimtelijkeordering.be)

Bovenstaand artikel is niet van toepassing. Het gebied is in eigendom van de gemeente, waardoor er geen planbaten of planschade kan optreden.

7.5 Op te heffen voorschriften

Een gedeelte van het bestaand BPA Rosalinde:

De voorschriften voor gebied van aaneengesloten bebouwing en gebied voor hovingen en koeren worden vervangen door de voorschriften voor gebied met openbaar nut.

8

Watertoets

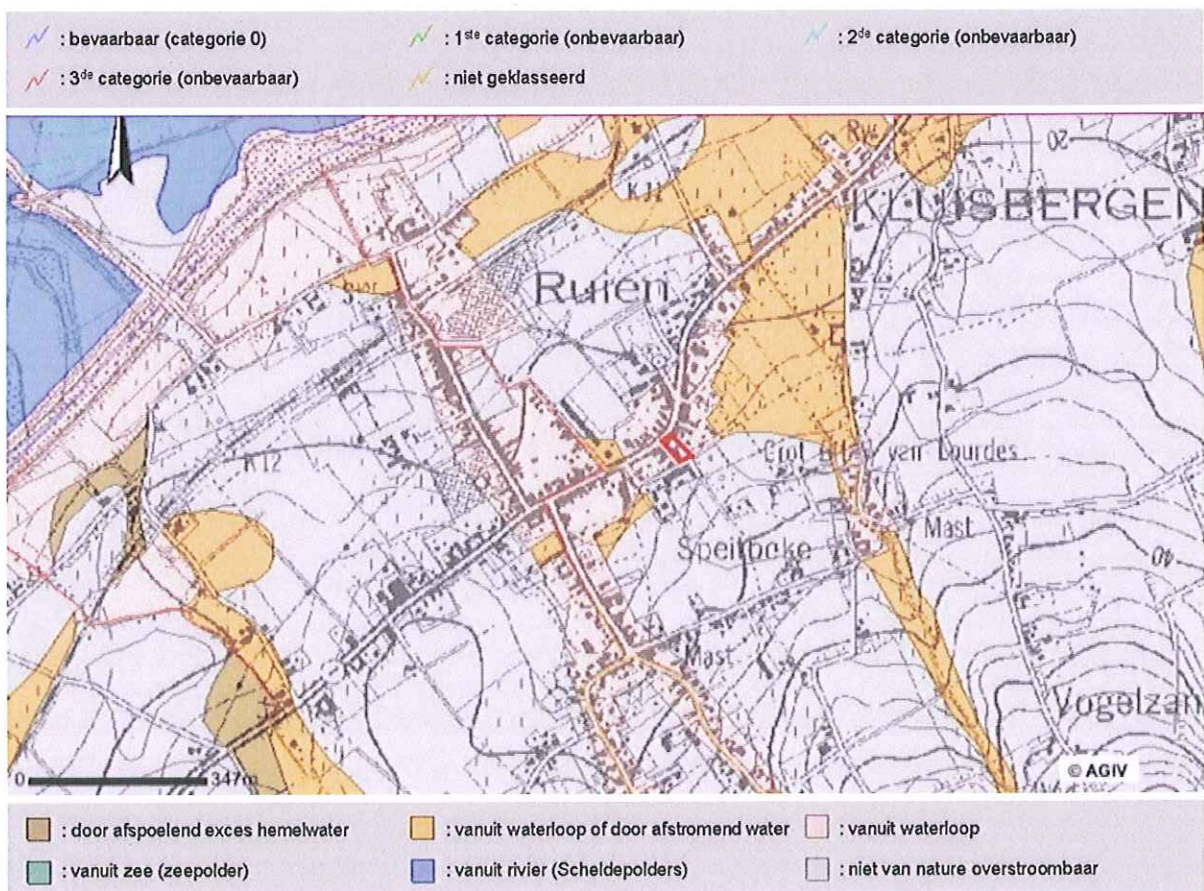
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Binnen de bevoegdheid ruimtelijke ordening wordt vooral rekening gehouden met de hoeveelheid water (vermijden van overstromingen van bebouwde gebieden en vermijden van verdroging van natte natuurgebieden).

De Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (dd. 1 oktober 2004) is van toepassing.

Rekening houdende met deze verordening die ook van toepassing is op de werken die in verdere uitvoering van het RUP kunnen uitgevoerd worden zal de mogelijke impact op de waterhuishouding beperkt blijven.

In de voorschriften zal inzake verharding nadrukkelijk benadrukt dat deze de waterhuishouding niet op een negatieve manier mogen beïnvloeden;

Het projectgebied ligt in het Boven-Scheldebekken. De Bosbeek is een onbevaarbare waterloop (categorie 3) die grotendeels van nature overstroombaar is. Er zijn geen recent overstromde gebieden (ROG) in het projectgebied. De westelijk gelegen blauwe vlekken geven de recent overstromde gebieden aan. Het projectgebied is van nature overstroombaar vanuit waterlopen.



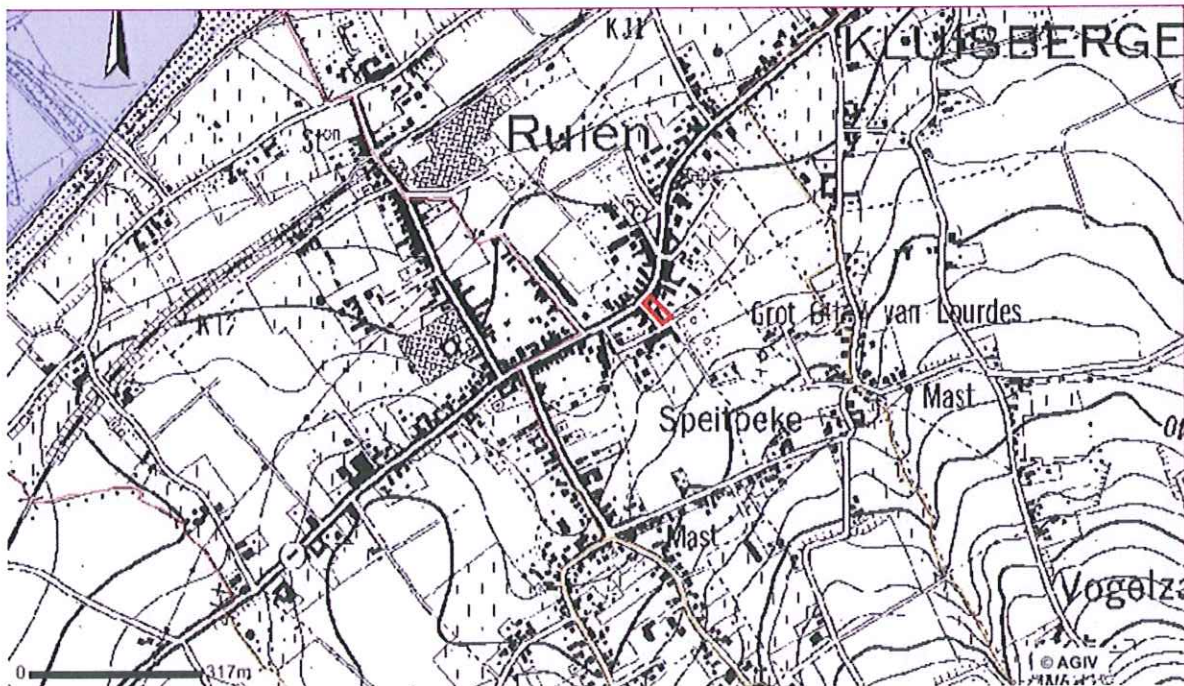
aanduiding overstromingsgebieden (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Volgens de VHA is het grondwater in het studiegebied weinig kwetsbaar (groen gekleurd).



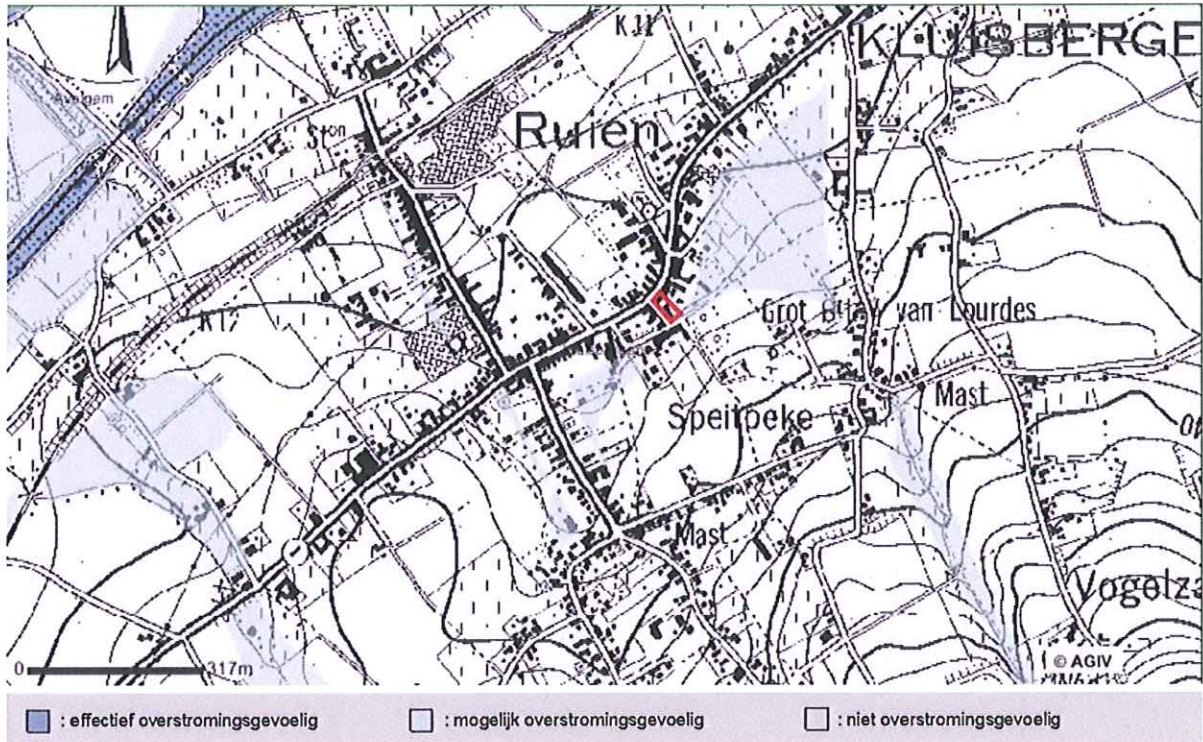
Vlaamse Hydrografische Atlas, kwetsbaarheidszones van grondwater (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het projectgebied bevindt zich niet in een beschermingszone voor grondwaterwinning.



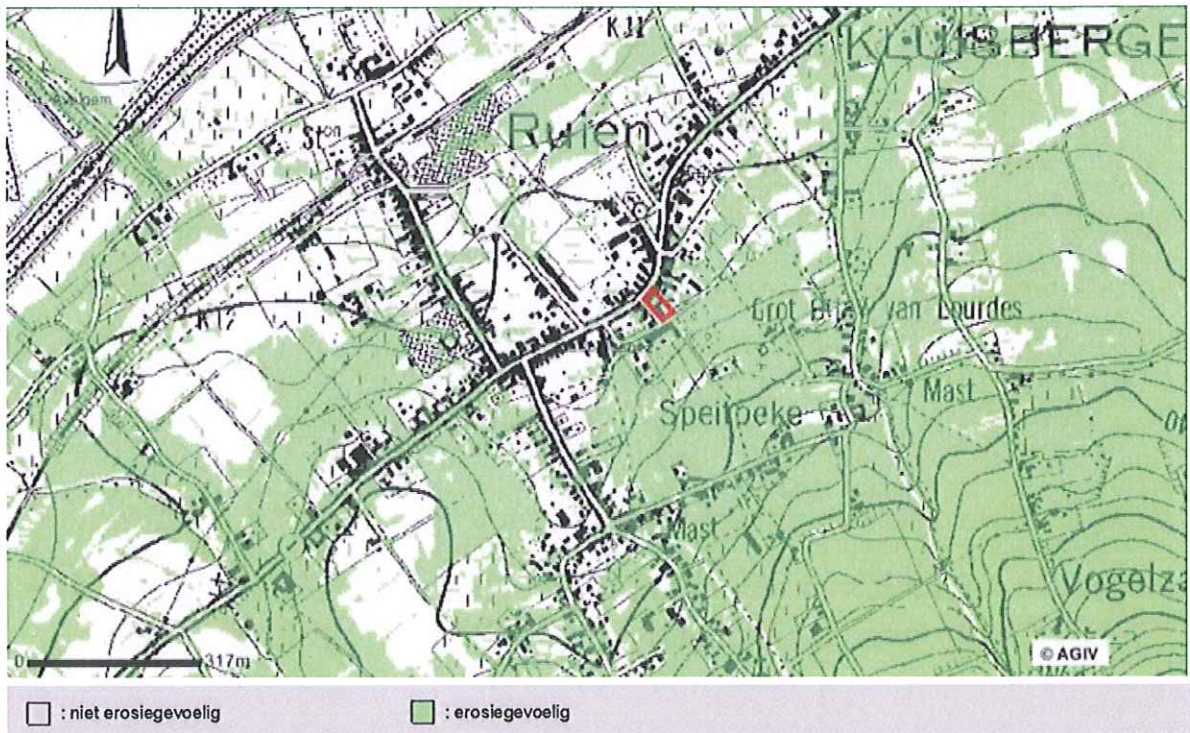
Vlaamse Hydrografische Atlas, beschermingszones grondwaterwinning (bron: www.geo-vlaanderen.be)

De site is niet overstromingsgevoelig.



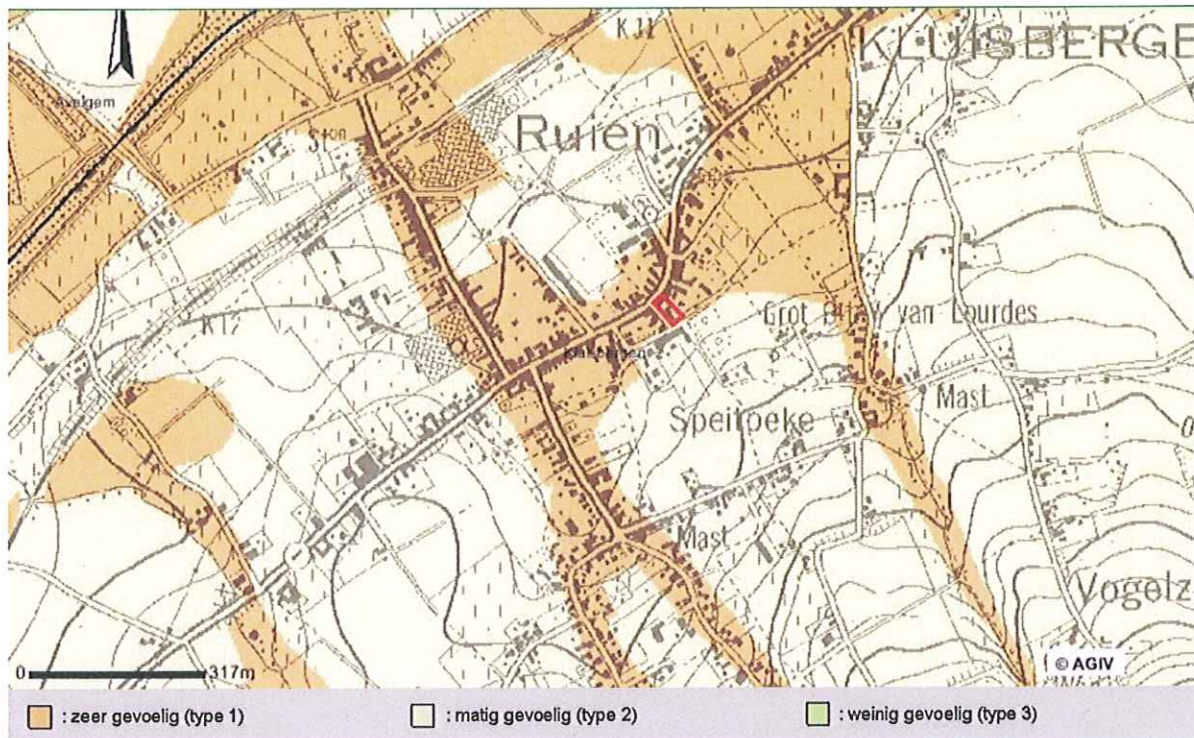
watertoets, overstromingsgevoelige gebieden (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het gebied bestaat uit zowel erosiegevoelige als niet erosiegevoelige zones. Het grootste deel van het gebied is echter wel erosiegevoelig.



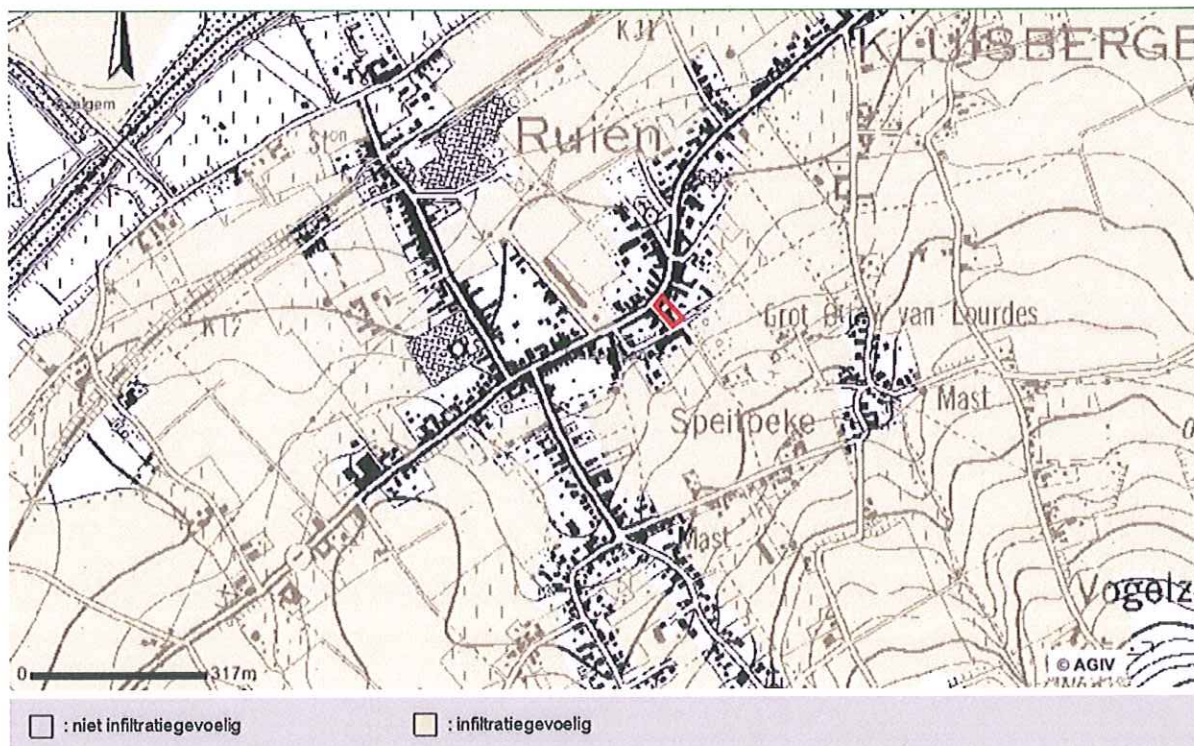
watertoets, erosiegevoelige gebieden (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het projectgebied is zeer gevoelig voor grondwaterstromingen.



waterstoets, gevoeligheid voor grondwaterstromingen (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het volledige plangebied is niet infiltratiegevoelig.



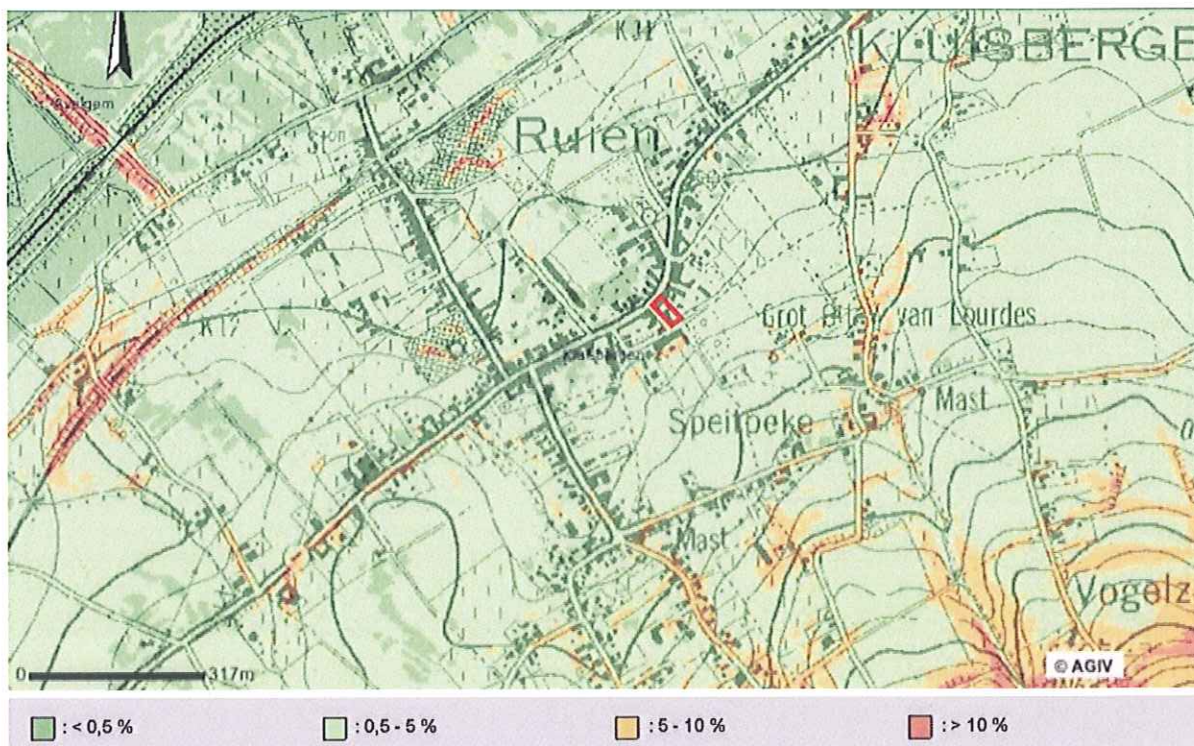
waterstoets, infiltratiegevoelige gebieden (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het plangebied maakt geen deel uit van een winterbedding.



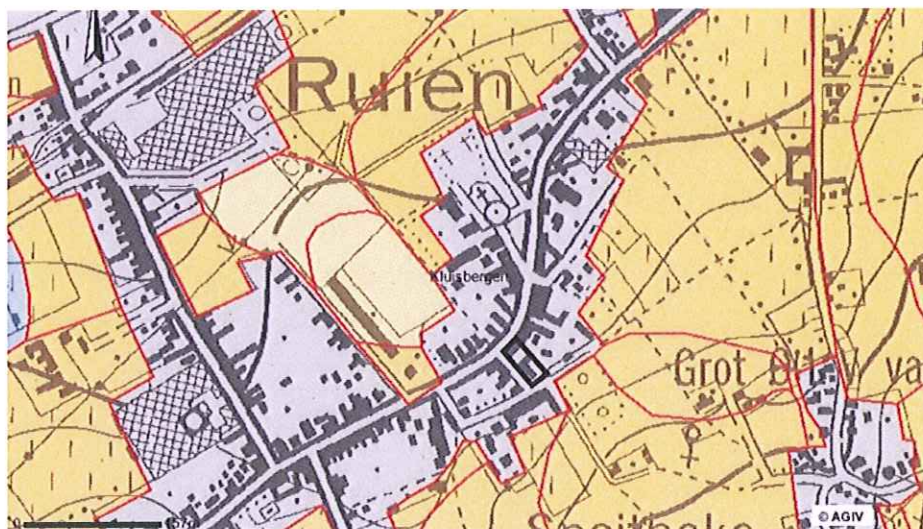
watertoets, winterbedkaart (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het plangebied is vlak tot zeer vlak.



watertoets, hellingenkaart (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het bodemtype, dat de volledige site bestrijkt, is kunstmatige grond (antropogeen).



bodemkaart (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Er kan gesteld worden dat er geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn op het gebied van water.



uittreksel uit de zoneringsplannen van de VMM (bron: geoloket.vmm.be)

Volgens de zoneringsplannen van de VMM ligt de volledige site in centraal gebied.

9 Mobiliteitsafweging

De ontwikkeling van een kinderdagverblijf is kleinschalig, waardoor het slechts een beperkte invloed heeft op vlak van mobiliteit.

Dit gaat om een kinderdagverblijf voor ongeveer 28 kinderen. In vergelijking met de reeds aanwezige voorzieningen (school, ontmoetingscentrum, ...) en de goede ontsluitingsmogelijkheden via de Grote Herreweg is de mobiliteitsimpact van deze site te verwaarlozen.

10 Conclusie screening plan-mer-plicht

(zie ook apart rapport: "Screening plan-MER –plicht voor het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Rosalinde")

Er dient geen plan-mer opgemaakt te worden.

De screening is opgenomen in de bijlage.

11 Ruimtelijk Veiligheidsrapport

Er dient geen ruimtelijke veiligheidsrapport opgemaakt te worden.

Het advies van LNE is opgenomen in de bijlage.

12 Stedenbouwkundige voorschriften

12.1 Categorie van gebiedsaanduiding “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen”

12.1.1 Artikel 1: gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

Verordende stedenbouwkundige voorschriften Toelichting – richtinggevend gedeelte

I. BESTEMMING

Het gebied is bestemd voor de inplanting van constructies en gebouwen van openbaar nut. De oprichting van constructies en gebouwen met woonbestemming, max. 1 woonfunctie binnen dit gebied is toegestaan met een max. volume van 1000 m³

Onder openbaar nut wordt ondermeer verstaan een kinderdagverblijf, school, ontmoetingscentrum, parking, ...

II. INRICHTING

Maximaal 80 % van dit gebied mag ingenomen worden door gebouwen.

Enkel gemeenschapsvoorzieningen die passen binnen het woonweefsel zijn toegelaten.



PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE: KLUISBERGEN

RUP ROSALINDE

VERORDENEND GRAFISCH PLAN

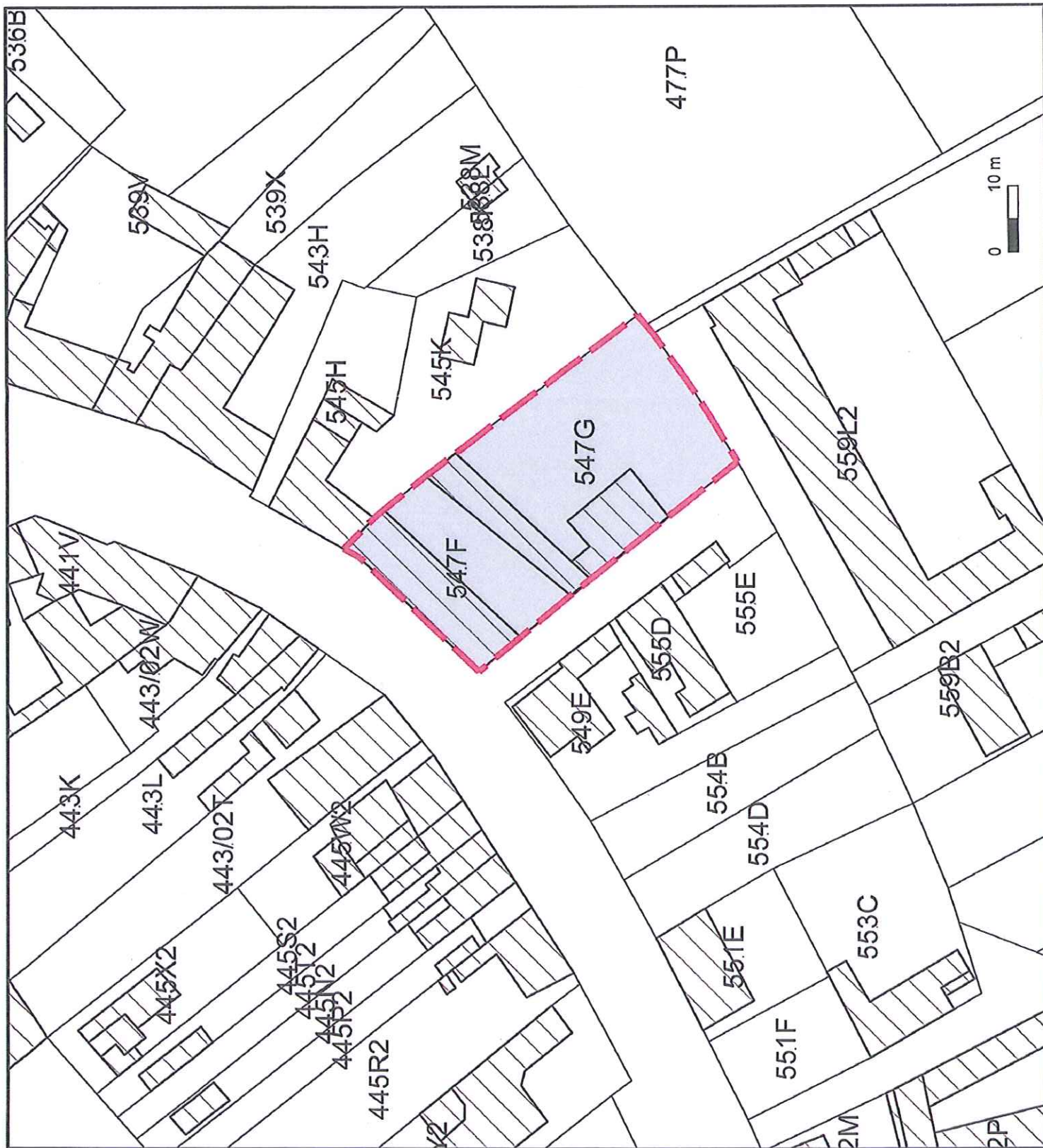
Basis:
kadastraal: Kluisbergen 2010

Legende:

	grens RUP
	gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

V. Van der Sijpe

Oprichtgever: gemeente Kluisbergen
Opdrachthouder: Arcadis
De Stedenbouwkundige
Ing. Jo Van de Sype



Bijlagen:

- Verslag plenaire vergadering
- Binnengekomen adviezen
- Ontheffing mer-screening

VERSLAG

Onderwerp

Plenaire vergadering, Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Rosalinde

Plaats van bespreking

Kluisbergen

Datum van bespreking

4/05/2011

Opgesteld door

Jo Van de Sype

Verslagnummer en kenmerk

V3 | 04-05/22-58-11530

Afdeling

Infrastructuur, Ruimte en Verkeer

Verzenddatum

6/05/2011

Aanwezigen

Gemeente Kluisbergen:

- Dhr. P. Willequet,
Burgemeester
- Dhr. F. De Backer,
Schepen R.O
- Mevr. L. Demedts,
secretaris
- Mevr. A. Vandecatseye,
stedenbouwkundig
ambtenaar

Verontschuldigten

VMM
Agentschap Wonen
LNE

Kopie ter info

-

Gecoro:

- Dhr. E. Raepsaet,
voorzitter

Provincie Oost-Vlaanderen:

- Mevr. A. Spitaels,
ruimtelijke planner

Arcadis:

- Ing. Jo Van de Sype,
projectmanager IRV

1) DOEL VAN DE VERGADERING

Deze vergadering is de plenaire vergadering met betrekking het RUP Rosalinde (beperkte herziening van het BPA Rosalinde).

De verschillende adviezen met betrekking tot dit RUP worden integraal aan dit verslag toegevoegd en dienen samen met dit verslag gelezen te worden.

2) BESPREKING**Bouwkundig erfgoed**

Er zal in de toelichtingsnota verder aangevuld worden waarom de bestaande onderwijzerswoning wordt gesloopt. Deze is in slechte staat, is klein, is het minst waardevol op de site en is niet integreerbaar in het nieuwe kinderdagverblijf.

Woonfunctie

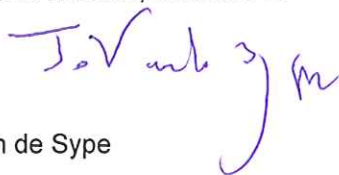
Er wordt louter voorzien in één woonfunctie voor de site (als mogelijke conciërgewoning).

Praktische afspraken

De toelichtingsnota zal verder aangevuld worden.

Het dossier kan vervolgens voorgelegd worden aan de gemeenteraad waarna het openbaar onderzoek kan opgestart worden.

Opgemaakt te Haaltert, 06/05/2011



Ing. Jo Van de Sype

Aan het Collegé van Burgemeester en
Schepenen van en te Kluisbergen

Parklaan 16
9690 KLUISBERGEN

directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

uw brief : 6 april 2011
uw kenmerk :
ons kenmerk : r01/rup/2011/grup/24/003
bijlagen :
betreft : RUP 'Rosalinde'
inlichtingen : An Spitaels
tel. : 09-267 78 26
fax : 09-267 75 99
e-mail : an.spitaels@oost-vlaanderen.be

Gent,

04 MEI 2011

Geacht College,

In antwoord op uw schrijven dd. 6 april 2011 met de vraag een advies uit te brengen naar aanleiding van de plenaire vergadering van 4 mei 2011 betreffende het voorontwerp van het gemeentelijk RUP 'Rosalinde' beslist het bestuur volgend advies uit te brengen.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kluisbergen werd door de Deputatie goedgekeurd op 17 juni 2010. In uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening maakt de gemeente dus voortaan gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Dit heeft een aantal consequenties qua procedure, vormvereisten en advisering.

De gemeente Kluisbergen heeft beslist om een RUP op te maken met als doel de realisatie van een kinderdagverblijf. Het huidige BPA laat dit echter niet toe, gezien het kinderdagverblijf gerealiseerd zou worden in een zone voor koeren en hovingen. Om deze reden dient het BPA 'Rosalinde' beperkt te worden aangepast.

Het studiegebied is gelegen in de kern van Ruien langs de Grote Herreweg en De Pacht. De site bestaat uit het gemeentelijk ontmoetingscentrum en de voormalige onderwijzerswoning. De school is gesitueerd ten zuiden van het studiegebied.

./...

Vormvereisten

Artikel 2.2.2 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt de inhoud van een RUP. Conform dit artikel bevat een ruimtelijk uitvoeringsplan:

1. een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
2. de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer, en, desgevallend, de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid,
3. een weergave van de feitelijke en juridische toestand,
4. de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
5. in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
6. in voorkomend geval een overzicht van de conclusies van:
 - het planmilieueffectenrapport,
 - de passende beoordeling,
 - het ruimtelijk veiligheidsrapport,
 - andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
7. in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenhoefting, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

In het RUP werd geen plan van de bestaande toestand opgenomen. Het is wenselijk dit aan te vullen.

In de toelichtingsnota wordt vermeld dat de screeningsprocedure lopende is. Ondertussen heeft de dienst Mer op 10 maart 2011 beslist dat er geen plan-MER nodig is. Het is aangewezen de toelichtingsnota bij te werken.

./...

Verenigbaarheid met PRS

Het studiegebied is volgens het PRS gelegen in de deelruimte 'Zuidelijk openruimtegebied'. Het ruimtelijk beleid in deze deelruimte is erop gericht het leefbaar te maken als openruimtegebied en verdere verstedelijking te voorkomen. Hierbij wordt uitgegaan van een versterking van de natuurlijke en toeristisch-recreatieve functie, het garanderen van de leefbaarheid van de landbouw en het versterken van het belang van de stedelijke kernen en de globale leefbaarheid van het openruimtegebied. Ruien werd in het PRS geselecteerd als woonkern.

Het RUP is conform met het beleid uiteengezet in het PRS.

Verenigbaarheid met GRS

Het plangebied is volgens het GRS gelegen in de deelruimte 'Woonkern Ruien en recreatie Kluisbos'. Bij de gewenste nederzettingsstructuur van het GRS wordt als deelvisie aangegeven dat er dient gestreefd te worden naar een kwalitatieve woonomgeving. Er wordt gesteld dat de belevingskwaliteit van de directe woonomgeving kan verbeterd worden mede door het verbeteren van de verkeersleefbaarheid, door de aanpak van het openbaar domein, door het toezien op de kwaliteit van de architectuur, door het voeren van een renovatiebeleid, maar ook door het diensten- en voorzieningenniveau in de gemeente op peil te houden en een goede ontsluiting te verzekeren. Deze aanpak moet het wonen kwalitatief ondersteunen.

Het RUP is in overeenstemming met de bepalingen van het GRS.

Planinhoud

Het RUP wil de realisatie van een kinderdagverblijf in de woonkern Ruien mogelijk maken.

In de toelichtingsnota wordt vermeld dat de voormalige onderwijzerswoning zal gesloopt worden. Deze onderwijzerswoning werd opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed met volgende vermelding: "*Nummer 116. Onderwijzerswoning bij de gemeenteschool, gebouwd naar ontwerp van A. Eggermont in 1902-05. Bakstenen huis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (pannen). Verankerde lijstgevel, vermoedelijk gecementeerd en aangepast na oorlogsschade van Wereld Oorlog II. Getoogde deur en bovenvensters met vernieuwd houtwerk. Sierankers. Zijaanbouwsels onder lessenaarsdak, rechts garage bijgebouwd in 1937.*"

De opname op de inventaris impliceert dat dit gebouw een zekere waarde heeft (of heeft gehad). Het is dus wenselijk om in de toelichtingsnota aan te geven waarom de woning dient gesloopt te worden en er niet kan geopteerd worden voor een renovatie. Het is immers belangrijk om zorgzaam om te gaan met het bebouwd erfgoed.

./...

Juridische opmerkingen

- Art. I: De formulering van dit artikel is niet helemaal duidelijk. Wat wordt bedoeld met "maximum één woonfunctie"? Mag er maximaal één gebouw een woonfunctie krijgen of mag er per gebouw maar maximaal één woning zijn?

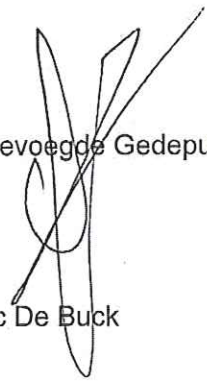
In de hoop met deze opmerkingen een constructieve bijdrage te leveren, groeten wij u vriendelijk.

Hoogachtend
namens de Deputatie

i.o.v. de Provinciegriffier



Mark Cromheecke
directeur



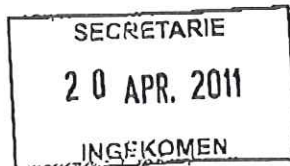
de bevoegde Gedeputeerde

Marc De Buck



College van burgemeester en schepenen
Parklaan 16
9690 Kluisbergen

Kris Van den Belt
Verantwoordelijke Dienst Lokaal Waterbeheer
Afdeling Operationeel Waterbeheer
Koning Albert II – laan 20 bus 16
1000 Brussel
Fax. (02)553 21 05



19 APR. 2011

uw kenmerk

ons kenmerk

WT 2011 R 0068

dossier behandeld door

Bram Vogels

contact via

b.vogels@vmm.be
Tel. (02)553 21 11

Advies aanvraag ruimtelijk uitvoeringsplan Rosalinde te Kluisbergen
Aanvrager: gemeente Kluisbergen

Geachte

Op uw verzoek en onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Deze adviesverlening geldt voor het domein grondwater.

De percelen zoals aangegeven in het RUP, zijn volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig, niet infiltratiegevoelig en zeer gevoelig voor grondwaterstroming. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.

Het RUP heeft tot doel de realisatie van een kinderdagverblijf.

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er wordt aangegeven dat bij uitbreidingen de GSV zal gerespecteerd worden. Er worden bijgevolg geen significant negatieve effecten op het gewijzigd infiltratieregime verwacht.

Op basis van de voorliggende informatie gaan we er vanuit dat het RUP niet het kader vormt voor de aanleg van grote ondergrondse constructies. Er worden dan ook geen significant negatieve effecten op het grondwaterstromingspatroon verwacht in dit stadium.

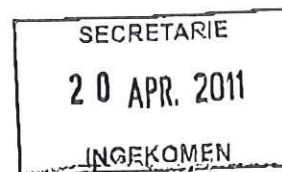
Het plangebied is gelegen in centraal gebied volgens de zoneringsplannen en er kan dan ook aangesloten worden op een waterzuiveringsstation. Indien de zoneringsplannen en de Vlarem-bepalingen ter bescherming van de waterkwaliteit en de sanering van het afvalwater strikt worden gerespecteerd worden er als gevolg van het voorliggende plan geen significant negatieve effecten op de waterkwaliteit verwacht.




Met betrekking tot de waterkwaliteit willen we er op wijzen dat het plangebied gelegen is in beschermingszone III van de drinkwaterwinning Avelgem-Waarmaarde-Kerkhove. Binnen deze beschermingszones geldt het Besluit van De Vlaamse Executieve d.d. 27 maart 1985, houdende reglementering van de handelingen binnen de waterwingebieden en de beschermingszones en gelden de bepalingen van Vlarem van 1 juni 1995. Ongeacht welke ingrepen al dan niet toegelaten worden in het RUP, dient het finale project wel nog steeds de verbodsbepalingen te respecteren die binnen deze zones van kracht zijn. Daarnaast willen we er op wijzen dat infiltratievoorzieningen binnen beschermingszone I en II verboden zijn. In beschermingszone III dient een eventuele infiltratievoorziening aangelegd te worden als een open voorziening, zodat eventuele verontreiniging snel kan gedetecteerd en verwijderd worden. Aangezien dit specifieke bijkomende voorwaarden zijn die niet zijn opgenomen in de geldende regelgeving, dient dit opgenomen te worden in de stedenbouwkundige voorschriften. Daarnaast zal tevens bij de verdere uitwerking op projectniveau voldoende aandacht moeten uitgaan naar de impact van diffuse verontreiniging zoals ook reeds werd aangehaald in het voorgaande advies.

Het RUP wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid indien wordt opgenomen dat gebruik moet gemaakt worden van open infiltratievoorzieningen binnen de beschermingszone III voor drinkwaterwinning en de impact van diffuse verontreiniging moet vermeden worden.

Hoogachtend



Kris Van den Belt
Verantwoordelijke Dienst Lokaal Waterbeheer



Filip Raymaekers
ingewen

Vlaamse overheid



Gemeentebestuur van Kluisbergen
 Dienst Ruimtelijke Ordening
 Parklaan 16
 9690 Kluisbergen

Agentschap Wonen-Vlaanderen
 Wonen Oost-Vlaanderen

Gebroeders Van Eyckstraat 4-6
 9000 Gent
 Tel. 09 265 45 10 - Fax 09 265 46 51

ons kenmerk

uw kenmerk

Uw bericht van
6 april 2011

vragen naar / e-mail

Jeroen Van Pottelberge
 jeroen.vanpottelberge@rwo.vlaanderen.be

Telefoonnummer

09/265 46.88

datum

21 april 2011

Betreft: RUP "Beperkte herziening van het BPA Rosalinde" in Kluisbergen

Geachte dames en heren,

U nodigde het Agentschap Wonen-Vlaanderen uit op de plenaire vergadering over het gemeentelijk RUP "Beperkte herziening van het BPA Rosalinde" in Kluisbergen.

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen zal niet aanwezig zijn op de plenaire vergadering van 4 mei 2011, maar hierbij geef ik u haar advies.

Het RUP herzielt een klein stuk van het BPA Rosalinde (herzien in september 2006) in de deelgemeente Ruien. Het gaat om een kleine zone van 2 kadastrale percelen in de Grote Herreweg. De plek is bebouwd met gebouwen van de voormalige gemeenteschool, tevens voormalig gemeentehuis van Ruien, en momenteel in gebruik als vergaderlokalen.

Het BPA Rosalinde heeft het bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen, de herziening van het BPA heeft het gebied bestemd voor aaneengesloten woningbouw, dit RUP zet het om naar een zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen.

Het advies van Wonen-Vlaanderen voor het voorontwerp RUP "Beperkte herziening van BPA Rosalinde" – Kluisbergen is **gunstig**.

Dit advies beperkt zicht tot het aspect wonen, het doet echter geen uitspraak over andere aspecten, in het bijzonder over ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Willy Du Bois
 Directeur Wonen Oost-Vlaanderen

i.o. Jeroen Van Pottelberge
 Hoogachtend,

Vlaamse overheid



Departement Leefmilieu, Natuur
en Energie

College van Burgemeester en Schepenen
Parklaan 16
9690 Kluisbergen

Milieu-, Natuur en Energiebeleid
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02 553 03 55 - Fax 02 553 80 06
beleid@lne.vlaanderen.be

uw bericht van
6 april 2011

uw kenmerk

ons kenmerk bijlagen
LNE/BGP/2011/112 1

vragen naar / e-mail
David Stevens
david.stevens@lne.vlaanderen.be

telefoonnummer
02 553 83 03

datum
3 mei 2011

Betreft: Voorontwerp RUP "Rosalinde "

Geachte,

Het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie ontving op 12 april uw adviesvraag mbt het voorontwerp RUP 'Rosalinde'.

De vraag voor advies werd intern verspreid naar verschillende afdelingen van LNE.

We ontvingen een advies van de dienst Veiligheidsrapportering. U vindt in bijlage dit advies.

Het departement LNE geeft een gunstig advies voor het voorontwerp RUP.

Gelieve het departement LNE te verontschuldigen voor de plenaire vergadering.

Hoogachtend,

Jean-Pierre Heirman
secretaris-generaal
departement LNE

Paul Van Snick
Algemeen Directeur
Afdelingshoofd AMNEB

Vlaamse overheid



Departement Leefmilieu, Natuur
en Energie

Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Dienst Veiligheidsrapportering
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 BRUSSEL
Tel 02 553 80 35 - Fax 02 553 21 25
seveso@vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen
Parklaan 16
9690 Kluisbergen

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk
AMNE/VR/KD/2011
RUP 11/108

bijlagen

/

vragen naar / e-mail

Kathleen Derbaix
Kathleen.derbaix@Ine.vlaanderen.be

telefoonnr.

02/553 74 86

Datum

Betreft: Advies over het gemRUP Rosalinde te Kluisbergen (versie februari 2011)

Geachte,

Met betrekking tot het in rubriek vermelde onderwerp vindt u hierbij het advies van de dienst Veiligheidsrapportering (dienst VR) van mijn afdeling.

Ter uitvoering van artikel 12 van de Seveso II-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Het voorliggende RUP heeft tot doel de ontwikkeling van een kinderdagverblijf in het centrum van Ruien en aansluitend op de bestaande basisschool planologisch mogelijk te maken.

Het advies van de dienst VR heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso II-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen. De dienst VR stelt vast dat het aspect 'externe veiligheid' niet behandeld werd in het voorontwerp van RUP.

Om een inschatting te maken van het aspect externe mensveiligheid, dient het voorliggende RUP afgetoetst te worden aan de hand van criteria die werden opgenomen onder de vorm van een beslissingsdiagram in bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

¹ Richtlijn 96/92/EG betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn, omgezet in Belgisch recht via het Samenwerkingsakkoord van 21 Juni 1999 tussen de federale Staat, het Vlaams gewest, het Waalse gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken (B.S. 18/08/2001) en zijn wijzigingen (B.S. 26/04/2007)

² Dit zijn inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso II richtlijn.

³ Zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage.

Gelet op het feit dat er volgens de gegevens van de dienst VR⁴ in het plangebied geen Seveso-inrichtingen aanwezig noch mogelijk zijn; en het kinderdagverblijf gepland wordt in het dorpscentrum en aansluitend aan de percelen van de bestaande basisschool, beslist de dienst VR dat er **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** dient opgemaakt te worden, en dat er voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen dient te worden.

De dienst VR wenst zich hierbij te verontschuldigen voor de plenaire vergadering.

Hoogachtend,

Paul Van Snick
Algemeen directeur
Afdelingshoofd AMNEB

⁴ Bron: webstek <http://www.lne.be/themas/veiligheidsrapportage/innichtingen/lijsten>