

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE **VAN 05 MAART 2014**

Aanwezig: De heer WILLEQUET Philippe ,Burgemeester-Voorzitter,
Heren LACRES José, ~~DE BACKER Frank~~, ROMAN Xavier, DEKIMPE
Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, OCMW-Voorzitter/Schepen
en de mevrouw SPILEERS Ilse, voor de secretaris, afwezig

Verontschuldigd : mevrouw Lotje DEMEDTS, secretaris
de heer Frank DE BACKER, schepen

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting
op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 17.15 uur.

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Goedkeuren notulen van de zitting van 19 februari 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van
15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de
uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vergadering van 19 februari 2014, opgemaakt
door de gemeentesecretaris;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Enig artikel:

De notulen van de vergadering van 19 februari 2014 worden goedgekeurd.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2. BESLISSINGEN

2.1 Afdeling Interne Zaken – Financiën - Goedkeuren bevelschriften tot betaling, bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 2.809,08 EUR, zijnde de nummer 4666 van het collectief betalingsbevel nr. 172 dd. 5 maart 2014;

- de som van 25.000,00 EUR, zijnde de nummer 249 het collectief betalingsbevel nr. 12 dd. 5 maart 2014;

- de som van 149.729,34 EUR, zijnde de nummers 206 tot en met 248 en de nummers 250 tot en met 252 het collectief betalingsbevel nr. 13 dd. 5 maart 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbons, omvattende de nrs. 239 tot en met 266, opgemaakt in datum van 5 maart 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende de nrs. 50 tot en met 54, opgemaakt in datum van 5 maart 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

De lijsten met definitieve rechten, omvattende de nr 1099, opgemaakt in datum van 5 maart 2014, worden door het College aangenomen.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.2 Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- VANHERPE Tom, Brugzavel 46 te 9690 Kluisbergen – dansvoorstelling – zaal De Brug op 29.06.2014 - tarief: 125,00 EUR – borgsom: 250,00 EUR;
- COLMAN Caren, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen – namens Jeugddienst – feestzaal Brugzavel op 02.03.2014 – kindercarnaval – tarief: gratis – borgsom: nihil;
- DE WOLF Bjorn, Hoogweg 129 te 9690 Kluisbergen – privéfeest – GOC Kwaremont op 13.07.2014 – klaarzetten op 12.07.2014 – tarief: 125,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;
- DEPRAETERE Marleen, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen – namens Cultuurraad – zaal De Brug op 28 & 29.03.2014 – voorstelling ‘ De Schommelstoel’ – tarief: gratis – borgsom: nihil;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.3 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Milieu – Bouwen en verbouwen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

- A.** Een *formulier I stedenbouwkundige vergunning* kan worden verleend aan Stephen Taylor - Ilse Vande Walle, Stationsstraat 10 te 9690 Kluisbergen voor verbouwen van een boerderij tot een landelijke woning (hernieuwde aanvraag) op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Zulzekestraat 45 – afdeling 4, Sectie A en nr. 1018f.

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied met landelijke karakter waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.2. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem (dakoppervlak woning daalt), zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Bovendien is de aanvraag niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied of mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

//

4.Openbaar onderzoek

//

5. Historiek

Op 19.06.2013 werd aan de aanvrager op het desbetreffende perceel reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de afbraak van schuren en stallingen + het verbouwen van een bestaande boerderij tot landelijke woning met tuinberging + heraanleg van tuin met zwembad (dossiernummer B 13/16).

De huidige aanvraag behandelt enkel de verbouwing/uitbreiding van de woning. De overige elementen (de sloopwerkzaamheden, de tuinberging, het zwembad,...) blijven onder de vergunning afgeleverd op 19.06.2013. De herziening van de bouwaanvraag m.b.t. de woning gebeurt omwille van budgettaire redenen.

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in het centrum van Zulzeke langsheen de Zulzekestraat, een woonlint gekenmerkt door een grote verscheidenheid aan woontypologieën (open, gesloten en halfopen bebouwing, eengezinswoningen, meergezinswoningen, hoeves,...). Het woonlint bevindt zich in een duidelijke landelijke omgeving.

De huidige aanvraag heeft enkel betrekking om het verbouwen/uitbreiden van de woning. De bouwaanvraag poogt de woning compacter te maken. Aan de achterzijde wordt de achterbouw afgebroken. Het dak van het bestaande hoofdvolume wordt opgetrokken om ook boven onder het hellende dak nog voldoende slaapkamers te huisvesten (kroonlijst verhoogd van 3,95m naar 5,12m en de nokhoogte blijft ongewijzigd). Ook wordt het hoofdvolume (nok evenwijdig met de straat) en het nevenvolume (nok loodrecht op de straat) beter met elkaar verbonden met een bijkomend volume. De hoekaansluiting tussen beide daken gebeurt op een traditionele wijze. Aan de achterzijde wordt nog een nieuw volume aangebouwd afgewerkt met plat dak.

De voor- en zijgevel worden behouden en van binnenuit geïsoleerd. Deze gevels wordt afgewerkt met een witte kalei. De achtergevel wordt afgewerkt met een grijze gevelsteen. Op verdiep (n.a.v. het optrekken van het dak) worden de gevel afgewerkt met een houten bekleding.

In totaal vergroot het volume van de woning lichtjes van 1284m³ naar 1300m³.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen/uitbreiden van een woonhuis bij een voormalig landbouwbedrijf gelegen in woongebied met landelijk karakter. De verbouwing zal de woning iets compacter maken en tegelijkertijd het volume onder het dak verruimen en de overgang tussen het hoofdvolume en nevenvolume te optimaliseren. De aanvrager poogt een mooi contrast te vormen tussen landelijke stijl van het bestaande en de nieuwe architectuur.

Er worden geen nadelige effecten verwacht naar de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.

- B.** De stedenbouwkundige aanvraag van de provincie Oost - Vlaanderen (de heer Marc Cromheecke), Woodrow Wilsonplein 2 te 9000 Gent voor aanleg van een fietspad lange afstand op de oude spoorwegbedding OL82 tussen de Kapellestraat en de Kattestraat op het perceel gelegen te KLUISBERGEN wordt met ongunstig advies overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar voor advies.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, industriegebied en woonuitbreidingsgebied waarvoor de bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is voor een beperkt deel gelegen binnen een bij ministerieel besluit goedgekeurd BPA Rosalinde. De voorziene werken zijn volgens dit BPA gelegen in een zone voor parking.

Het goed is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied doch wel gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De afwatering van het fietspad (regenwater) gebeurt via de naastgelegen steenslagfundering en insijpeling in de grond. Over een zone van een aantal honderden meter staat de spoorwegbedding het grootste deel van het jaar onder water. Hier functioneert de spoorwegbedding dus ook als een soort buffer. In de aanvraag staat op niet beschreven hoe en naar waar men dit water zal afleiden. Voor deze zone geeft de aanvraag weldegelijk een mogelijks negatieve impact.

3.Externe adviezen

//

4.Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek werd gehouden van 08.01.2014 tot en met 06.02.2014. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend.

Deze bezwaarschriften handelen over:

- 1/ Ter hoogte van de parking Utexbel (in de Kapellestraat bij start fietspad) functioneert de oude spoorweg als een soort buffer om het overtollige water op te vangen. Reeds meerdere keren stond deze strook onder water bij zware regenval. Bij de laatste grote interventie bij regenval, liep de beek over en stroomde het water de tuin van Kapellestraat 85 binnen. Het water stond op ongeveer een meter van mijn voordeur. De klager vraagt dan ook wat er gedaan kan worden om deze overlast uit te sluiten, nu het fietspad er komt.
- 2/ We hebben vanaf het begin en in overleg met de provinciale en gemeentelijke ambtenaren, reeds in 2008, duidelijk gesteld dat we niet tegen het doortrekken van het fietspad zijn, maar dat dit wel onherroepelijke schade zou toebrengen aan de natuur in de oude spoorwegbedding, als men die bedding gebruikte voor de aanleg van het fietspad. We hebben alternatieven voorgesteld, die zijn besproken in de Minaraad en in het gemeentebestuur en er was een consensus om het tracé aan de bovenzijde van het meest kwetsbare deel van de spoorweg te leggen.
- 3/ Natuurwaarde. De oude spoorwegbedding evolueerde de laatste dertig jaar tot een natuur-rijk lint doorheen natuur-arm akkergebied en vormde als zodanig een toevlucht voor veel soorten en werd bovendien op vlak van biodiversiteit steeds rijker. Een deel van de bedding staat ongeveer het ganse jaar onder water en evolueerde met soorten als vinpootsalamander, kleine karekiet en libellensoorten naar een rijk natuurlijk biotoop. De rest van de spoorwegbedding kenmerkt zich door een gevarieerde opgaande begroeiing met veel boskers en plaatselijk kenmerken van schraler biotoop met rode ogentroost, vlasbekje en vlindersoorten als kleine vuurvlieder ea.

- 4/ De spoorwegbedding van lijn 85 werd door de NMBS vrij gegeven sinds 1980. Daarna werd de 1 ha 60a door de gemeente voor 6 jaar gehuurd en later aangekocht omwille van de natuur-en recreatieve waarde. Er is een beheersplan dat periodiek met kappen en maaien die rijkdom probeert te bestendigen en te vergroten in samenspraak met de technische dienst van de gemeente, die eigenaar is sedert 1986. Het gaat over 850 m natuurlint doorheen de velden.
- 5/ De alternatieven werden reeds uitgewerkt in een kaart (bijgevoegd bij bezwaarschrift) en konden op een consensus rekenen binnen de gemeente. Er waren diverse mogelijkheden maar er werd gekozen voor redenen van natuur en veiligheid voor het tracé aan de bovenkant van de meest kwetsbare delen van de berm. Verder op droger terrein kan het fietspad doorgaan op de bedding zelf. Gezien het gebruik door wandelaars was de omschakeling naar fietspad al een toegeving, want medegebruik door fietsers is niet steeds evident. We hadden op die drogere delen steeds een verhard oppervlak voorgesteld maar geen asfalt, omdat dit materiaal al een contradictie op zich is en er andere mogelijkheden zijn.
- 6/ Democratisch bezwaar. We begrijpen niet dat de provincie zonder enig overleg een tracé voorstelt dat geenszins rekening houdt met de inspanningen en voorstellen ter plaatse van de verschillende betrokken partijen. Dit is echt hanteren van de botte bijl, mogelijks en allicht ingegeven door de druk ontstaan door de aanleg van de brug over de Schelde met Europese subsidies die ophouden na 2014. We begrijpen niet dat men een belangrijke natuurwaarde daar zomaar aan opoffert en alle alternatieven naast zich neerlegt.
- 7/ Technisch bezwaar. Bovendien is het oi. ook technisch niet evident om een degelijk fietspad aan te leggen doorheen een permanent overstroomd deel, waarvoor we destijds de aandacht vroegen van de provinciaal bevoegd ingenieur tijdens het plaatsbezoek. Er was toen sprake van een fietspad op palen, maar naast de kostprijs was ook daar al de vermindering aan natuurwaarde een tegenargument. En er zal immers wel degelijk blijvende natuurschade daardoor optreden met vegetatiewijziging wat oi. volgens het natuurdecreet niet kan.

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het provinciebestuur Oost-Vlaanderen treedt op als bouwheer voor de fietspaden lange afstand. Deze fietspaden werden uitgetekend langsheen rivieren, kanalen, (oude) spoor- en trambeddingen. Eén van de niet meer gebruikte spoorwegbeddingen vormt de verbinding Oudenaarde – Kluisbergen – Avelgem. Een eerste gedeelte van deze bedding werd reeds uitgerust als fietsweg (tussen Onderbos te Oudenaarde en de Kapellestraat te Kluisbergen).

De huidige aanvraag is gelegen op de oude spoorwegbedding te Ruien tussen de Kapellestraat en de Kattestraat (m.a.w. tot tegen de grens met Wallonië/Henegouwen). De spoorwegbedding heeft een nagenoeg vlak profiel en is gelegen in de Scheldevallei vnl. tussen akker- en weidepercelen. De desbetreffende spoorwegbedding staat volgens de biologische waarderingskaart getypeerd deels als biologisch waardevol (verlaten spoorweg met interessante bermvegetatie / mesofiel hooiland glanshaververbond) en deels als biologisch zeer waardevol (verlaten spoorweg met interessante bermvegetatie / doornstruweel met o.a. meidoorn, hondsroos, sleedoorn / struweelopslag van allerlei aard, vaak op onverstoorde grond). Een deel van de bedding staat ongeveer het ganse jaar onder water en evolueerde met soorten als vinpootsalamander, kleine karekiet en libellensoorten naar een rijk natuurlijk biotoop. De oude spoorwegbedding werd in het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan GNOP Kluisbergen dd.24.04.1997 ook aangeduid als GNOP-gebied (B-gebieden).

De aanvraag betreft het aanleggen van een fietspad op deze oude spoorwegbedding. Het tracé sluit aan op het reeds gerealiseerde fietspad tussen Oudenaarde en Ruien. Het beginpunt is ter hoogte van de kruising van de spoorwegbedding met de Kapellestraat tot de kruising met de Kattestraat (grens met Wallonië) te Ruien. Het traject heeft een lengte van ca. 1500 m. Er wordt geopteerd voor een asfaltverharding conform reeds aangelegd gedeelte van het lange afstandsfietspad. Het ontwerp voorziet: 01. Het snoeien van struiken en bomen op de bestaande oude bedding van het oude spoorwegtraject, 02. Het vrijmaken van de bestaande steenslag bestaand uit ballast van humus en moeraswater 03. Het aanleggen of herstellen van de afvoer voor hemelwater, 04. Het verwezenlijken van het grondverzet, 05. Het aanleggen van een steenslagfundering door middel van menging met de bestaande ballast, 06. Het aanleggen van een asfaltverharding op een breedte van 3m.

Het traject vertrek vanuit de rand van de dorpskom van Ruien en loopt via de het landelijke gebied langsheen de Scheldevallei richting Mont de l'Enclus: langsheen het traject bevindt zich o.a. de parking van het bedrijf Utextbel, evenals een aantal woningen (Kapellestraat, Missegeweg en Kattestraat), de gemeentelijke parking Missegeweg... De spoorwegbedding kruist 4 verkeerswegen op het traject: Kapellestraat, Veerstraat, Marvijlestraat en Kattestraat.

De oude spoorweginfrastructuur wordt gedeeltelijk gebruikt voor de aanleg van het fietspad. De steenslag op de oude spoorwegbedding is nog aanwezig en zal gebruikt worden als fundering. Op deze steenslagfundering worden 2 lagen asfalt aangelegd. Bijgevolg zal het profiel van de nieuwe toestand niet veel wijzigen t.o.v. de bestaande toestand.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verharderen van een reeds bestaande oude spoorwegbedding waarvan de steenslag nog aanwezig is. Op deze manier wordt een veilige, aangename en comfortabele fietsverbinding gecreëerd.

Overeenkomstig artikel 4.4.7 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mag in een vergunning voor kleine handelingen van algemeen belang, of voor lijninfrastructuur- en nutswerken die een gemeentelijk karakter hebben of kleine wijziging inhouden, steeds worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften, voor zover de betrokken handelingen de algemene bestemming en het architectonische en landschappelijke karakter van het gebied niet kennelijk in het gedrang brengen.

De uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning zal onvermijdelijk nefaste effecten hebben op de aanwezige natuurwaarden in de oude spoorwegbedding (zowel fauna als flora). Ook zal de aanvraag een aanzienlijke impact hebben op het waterhuishouden rondom de spoorwegbedding (zone tussen Kapellestraat en Veerstraat).

Gezien ook het eerdere overleg tussen de gemeente en de provincie Oost-Vlaanderen omtrent de voorliggende aanvraag, waarbij de gemeente ook steeds benadrukte dat zij het project van het lange afstand fietspad verbinding Oudenaarde – Kluisbergen – Avelgem heel genegen zijn, maar dat er bij de uitwerking van het traject gekeken diende te worden naar alternatieven om de aanwezige natuurwaarden zoveel mogelijk te vrijwaren.

Deze aanvraag dient met ongunstig advies van het college aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar overgemaakt te worden.

- C. Aan Dries Lemarcq -Lize Vandeputte, Hulstraat 2-b te 8581 Avelgem wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 13/121) voor bouwen van een woning op het perceel gelegen te KLUISBERGEN- Poletsestraat zn – afdeling 1 Sectie C nr 413e.

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 14.11.2007 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V07/07), bij het Agentschap R-O bekend onder het nummer 5.00/45060/653.3. De aanvraag heeft betrekking op lot 3 en voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied noch in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

//

4.Openbaar onderzoek

//

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen buiten de dorpskom van Ruien, aan de rand van een woongebied dat zich uitstrekt tussen de dorpskom van Ruien en het Kluisbos. In de omgeving komen overwegend vrijstaande woningen voor bestaande uit één bouwlaag met hellend dak.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning op lot 3 van een vergunde verkaveling van 4 loten open woningbouw. De woning bestaat uit één bouwlaag + bouwlaag in het hellend dak (kroonlijsthoogte= max.4m; nokhoogte= 6,80m). Gezien de uitgesproken helling van het terrein en om te voldoen aan een goede fundering, werd gekozen voor een volledige onderkeldering van het huis. In deze kelderverdieping werd een autostandplaats ondergebracht.

Het terrein is sterk afhellend van rechts naar links. Het niveau van de dorpel bevindt zich op hetzelfde niveau als het niveau van het openbaar domein ter hoogte van de rechter perceelsgrens: niveau 0,00m. Ter hoogte van de linker perceelsgrens bedraagt het niveau -1,90m. De niveauwijzigingen zijn beperkt tot de strikt noodzakelijke wijzigingen voor het optrekken van de woningen. Tot op minimaal 2m van de perceelsgrenzen zijn er geen wijzigingen aan het reliëf aangebracht worden.

De woning heeft een totale bouwdiepte van 16,85 m en wordt ingeplant op 11,50 m van de rooilijn (zo ver mogelijk binnen de bouwzone om de helling naar de ondergrondse garage te beperken. De bouwvrije zijstroken bedragen min. 4,00 m. De woning heeft een totaal volume van 754m³.

De woning wordt afgewerkt met gevelsteen metselwerk: rustiek handvorm baksteen rood-grijs-wit-bruin genuanceerd. Dakbedekking zal bestaan uit kleidakpannen rood-bruin.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Gelet op het landelijke karakter en de sobere verschijningsvorm van de woning, heeft deze aanvraag geen negatieve invloed op het karakter van de woonomgeving. De woning wordt op voldoende afstand van de perceelsgrenzen ingeplant. De inplanting van de woning past in het huidige straatbeeld. De aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

- D. Aan Carine Van Malleghem, Brugzavel 26 te 9690 Kluisbergen wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 14/08) voor afwerken voorgevel, zijgevel en achtergevel met crepi, verkleining van de raam- en deuropeningen, gevelisolatie op het perceel gelegen te KLUISBERGEN- Brugzavel 26 – afdeling 2 Sectie A nr 520s2.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied met cultureel, esthetisch en historische waarde waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.3. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen //

4.Openbaar onderzoek //

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in het centrum van Berchem. In de onmiddellijke omgeving treffen we hoofdzakelijk gesloten en halfopen woningbouw op. De aanvraag situeert zich op een hoekperceel Brugzavel/Bloemenlaan.

De aanvraag betreft wijzigingen aan de gevels van de woning. Aan de voorgevel worden een aantal gevelopeningen verkleind, wordt een beperkt gedeelte van de façadesteen weg gekapt en wordt de volledige voorgevel geïsoleerd (5cm) en vervolgens afgewerkt met crepi (grijs). Onderaan wordt de voorgevel afgewerkt met een 30cm hoge arduinsteen. De gevelstenen van de zij- en achtergevel worden eveneens afgewerkt met crepi + onderaan een 30cm hoge arduinsteen. De zij- en achtergevel wordt ook gedeeltelijk geïsoleerd (5cm). De crepi wordt aangebracht in twee verschillende kleuren (grijs).

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het renoveren van een woning op een hoekperceel in het centrum van Berchem. De aanvraag betreft het wijzigen van de gevels. De werken zullen geen nadelige effecten hebben op de omgeving. De gevelisolatie + gevelafwerking mogen maximaal over een breedte van 14cm het openbaar domein innemen (conform het rooilijnendecreet). Er dient steeds een vrije doorgang van minimum 1m op het voetpad gegarandeerd te zijn.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers. **Voorwaarde:** De gevelisolatie + gevelafwerking mag maximaal over een breedte van 14cm het openbaar domein innemen (conform het rooilijnendecreet). Er dient steeds een vrije doorgang van minimum 1m op het voetpad gegarandeerd te zijn.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers

De afdeling ruimtelijke ordening ,stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.4 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu– Splitsen en verkavelen van percelen
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

- A. Een *Formulier III verkavelingsvergunning* kan worden verleend bvba BRAGIL, Rue Beauxeux 29 te 7910 Frasnes-lez-Anvaing voor een verkavelingsaanvraag voor acht kavels voor halfopen woningen betreffende het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Poletsestraat – afdeling 1, Sectie C en nr. 426, 428B en 429K.

Op 22-01-2014 verleent het college van burgemeester en schepenen volgend advies :

1.Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied en gebied voor verblijfsrecreatie waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 16.5.0. en 16.5.2. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied (enkel achteraan is een gedeelte van het perceel in mogelijks overstromingsgevoelig gebied), zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3. Sociale last //

4. Externe adviezen

Advies van Telenet dd.31.12.2013 (ref. 1082414): voorwaardelijk gunstig.

Advies van Eandis dd.04.12.2013 (ref. S&A/GV/BS-257487): voorwaardelijk gunstig.
Advies Water-link dd.08.01.2014 (ref. 663642): voorwaardelijk gunstig.
Advies Aquafin dd.04.12.2013 (ref. GD/lib/132027): geen bezwaar.

5. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 28-11-2013 tot 27-12-2013. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op een bebouwd perceel (voormalige landbouwbedrijf) gelegen in een woonlint langs de Poletsestraat. Het woonlint wordt gekenmerkt door de grote diversiteit aan bouwtypologieën. We treffen er oude hoeves aan, woningen in landelijke stijl, moderne woningen... In de straat treffen we voornamelijk open en halfopen bebouwing aan. Daarnaast zijn er in de onmiddellijke omgeving zowel woningen met één bouwlaag als met twee bouwlagen terug te vinden onder hellende of platte bedaking. Ook naar inplanting merken we grote verscheidenheid. Sommige staan ingeplant tot tegen de rooilijn, andere bevinden zich dan weer op een aanzienlijke afstand van de rooilijn. Kortom de bebouwing van het woonlint kan als heel heterogeen omschreven worden.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein van 44are77ca waarop momenteel een verwaarloosde landelijke woning (met bijgebouwen) staat. Het betreft een perceel gelegen langs een uitgeruste weg. De aanvrager heeft reeds een stedenbouwkundige vergunning verkregen voor het slopen van de bestaande bebouwing EN voor het bouwen van 8 woningen in koppelbouw (groepswooningbouw): bouwdoos college B 13/35 dd.12.08.2013.

De aanvraag betreft het verkavelen van het perceel in 8 loten zonder nieuwe wegenis aan te leggen. Alle loten zijn bestemd voor eengezinswoningen.

Bebouwingsdichtheid bedraagt 18,43 woningen/ha.

Stedenbouwkundige voorschriften:

Maximaal 35% van terreinoppervlakte mag bebouwd worden.

Maximale bouwdiepte: 20m op gelijkvloers en 12m op verdiep.

Maximale nokhoogte: 10m

Maximale kroonlijsthoogte: 12m

Vloerplas maximaal 40cm boven hoogste punt van het maaiveld binnen de gemeenschappelijke bouwzone van de koppelbouw.

Eerst vergunde koppelbouw is toonaangevend qua gabarit en materialen.

Minimaal één garage in hoofdgebouw per lot.

Open carport toegestaan onder volgende voorwaarden:

- bouwen tegen zijgevel
- min. 2m achter voorgevelbouwlijn
- plaatsing tot tegen de perceelsgrens
- max. opp. 21m² en max. hoogte 3,00m
- in duurzame niet steenachtige materialen

Bijgebouwen max. opp. 40m² (min. 1m van perceelsgrenzen of tot tegen de perceelsgrens indien gekoppeld met bijgebouw op aanpalend perceel of indien gebouwd met bakstenen muur). Max. hoogte 3,00m

Openlucht zwembad toegestaan: max. 40m² (min. 2m van perceelsgrenzen en min. 5m achter de woning).

Maximaal 60% van voortuin mag verhard worden.

Op grens waar de woningen gekoppeld worden kan een gemetste scheidingsmuur gebouwd worden met een max. hoogte van 2,50m en een maximale lengte van 5m.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De verkaveling speelt in op de bebouwing gevormd door het woonlint langs de Poletsestraat. Het betreft hier een afwerking van het woonlint. De verkaveling beoogt het creëren van 8 kavels voor halfopen bebouwing wat verenigbaar is met de bouwtypologie van de omgeving. De aanvraag zal geen negatief effect hebben op de onmiddellijke woonomgeving. De bebouwingsdichtheid is aanvaardbaar.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

De verkavelingsaanvraag kan met voorwaardelijk gunstig advies overgemaakt worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

VOORWAARDEN:

- *carports in de bouwvrije zijtuin strook dienen min 3,00m achter de voorgevelbouwlijn ingeplant te worden en maximaal 2m achter de achtergevelbouwlijn*
- *De voorwaarden gesteld in de adviezen dienen strikt te worden nageleefd.*

Op 29.01.2014 wordt advies gevraagd aan de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar. Op heden, 05.03.2014, ontving het college van burgemeester en schepenen nog geen advies.

Een Formulier III verkavelingsvergunning kan worden verleend onder volgende voorwaarden:

- carports in de bouwvrije zijtuin strook dienen min 3,00m achter de voorgevelbouwlijn ingeplant te worden en maximaal 2m achter de achtergevelbouwlijn
- de voorwaarden gesteld in de adviezen dienen strikt te worden nageleefd: Advies van Telenet dd.31.12.2013 (ref. 1082414) – Advies van Eandis dd.04.12.2013 (ref. S&A/GV/BS-257487) – Advies Water-link dd.08.01.2014 (ref. 663642).

- B.** Een wijziging van een verkavelingsvergunning kan voorwaardelijk worden verleend aan NOREILDE Karlo, Brugzavel 55 te Kluisbergen voor een perceel gelegen te Kluisbergen (Berchem), Brugzavel 55, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A en nr. 500G.

Op 12-02-2014 verleent het college van burgemeester en schepenen volgend advies :
1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 26-10-1998 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V 98/06) bij het Agentschap R-O bekend onder het nummer 5.00/45043/617-3. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte invloed op het watersysteem en is noch gelegen in overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt indien bij een latere bouw aanvraag voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3. Sociale last: /

4. Externe adviezen: /

5. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 02.12.2013 tot 01.01.2014.

Er werden één bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift handelde over:

1. Volgens de bouwvergunning is er maar toelating voor één tuinhuis en met oppervlakte kleiner dan 20m². Bij de buur staan er nu twee.
2. Volgens de provinciale dienst ruimtelijke ordening en stedenbouw moet er 3 meter afstand gehouden worden t.a.v. de perceelsgrens bij aanbouw. Bij de buur staat de carport tot tegen de perceelsgrens en dit over de hele lengte van de zijgevel. Bovendien is er in de carport tevens een tuinhuis in verwerkt.
3. Aanvragen van een verkavelingswijziging na de werken? Omgekeerde weg.
4. Dagelijks moeten zij vanuit hun keukens nu op een tuinhuis kijken, daar waar vroeger een 6m brede vrije ruimte was tussen de zijgevels.
5. Deze aanvraag doet afbreuk aan de openbebouwing.

Aan dit bezwaarschrift kan als volgt tegemoet gekomen worden:

Eerst dient gemeld dat de indiener van het bezwaarschrift de aanvraag tot verkavelingswijziging meegetekend heeft voor akkoord.

1. Per kavel kan een afzonderlijke garage-bergplaatsen worden opgericht op 2m van de laterale perceelsgrenzen, op 20 à 25m achter de voorbouwgevellijn, met een maximumoppervlakte van 40m², een maximum hoogte van 3 m en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.
2. Volgens de verkaveling is er inderdaad een bouwvrije zijtuin strook van 3m voorzien. Huidige verkavelingsaanvraag wenst hierop een wijziging te bekomen.
3. Het aanvragen van een verkavelingswijziging na het uitvoeren van de werken is inderdaad niet de correcte manier van werken. Het feit dat het hier dus gaat over een regularisatie zal echter geen rol spelen in de overwegingen welke de vergunningverlenende overheid zal maken in kader van de vergunningsaanvraag.
4. Het bouwen van een carport over de volledige lengte van de zijgevel kan een impact hebben op het uitzicht van de buur. Door beperking in hoogte en diepte kan deze impact beperkt blijven.
5. De bouw van een carport over de volledige lengte van de zijgevel kan afbreuk aan de openbebouwing. Door het opleggen van voorwaarden naar inplanting van de carport (3m achter de voorgevel bouwlijn) kan het uitzicht van de openbebouwing behouden blijven.

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling langs de Brugzavel, bestemd voor 5 loten open bebouwing, gelegen aansluitend aan de dorpskern Berchem.

De aanvraag betreft hier meer specifiek het wijzigen van de voorschriften van de verkaveling voor het LOT 3. Met het oog op het plaatsen van een carport in de linker zijtuin strook vraagt de aanvrager volgende verkavelingswijzigingen aan voor lot 3:

Toelichting wijziging lot 3	Stedenbouwkundig voorschrift
BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden mits akkoord met de eigenaar van het aanpalende perceel.	BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE De bouwvrije zijstroken moeten tenminste 3m.
NIET BEBOUWD GEDEELTE In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden mits akkoord met de eigenaar van het aanpalende perceel.	NIET BEBOUWD GEDEELTE Deze zone is bestemd om te worden aangelegd als sier- en/of moestuin. Toelating kan verleend worden voor het oprichten van tuinhuisjes en kleine serres.

De aanvraag betreft een verkavelingswijziging in kader van een regularisatie: de carport met tuinberging werd reeds gebouwd in de bouwvrije zijtuin strook.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aangevraagde wijziging van de verkavelingsvoorschriften kadert in een regularisatiedossier voor het plaatsen van een carport/berging. Het plaatsen van een carport in de bouwvrije zijtuin strook kan enkel toegestaan worden onder strikte voorwaarden naar inplanting, structuur en hoogte. Enkel op die manier kan er voor gezorgd worden dat de verkavelingswijziging geen afbreuk doet aan het openbebouwingskarakter en geen nadelig effect heeft op de onmiddellijke woonomgeving. Voorwaarden: In de bouwvrije zijtuin strook kan een carport gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel
- de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten
- de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m
- de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden

Enkel indien boven beschreven voorwaarden opgevolgd worden, is de aanvraag in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Deze aanvraag kan dan ook **met voorwaardelijk gunstig** advies van het college aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt worden voor advies. Voorwaarden: In de bouwvrije zijtuin strook kan een carport gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel
- de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten
- de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m
- de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden

Op 28-02-2014 bracht de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar volgend advies uit:

Op 24/02/2014 ontving ik bovenstaand dossier en uw adviesvraag overeenkomstig de reguliere procedure van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het ingediende dossier in verband met de verkavelingswijziging is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen. De door het College gestelde voorwaarden dienen nageleefd.

Bijgevolg wordt deze aanvraag gunstig geadviseerd.

Dit advies wordt verleend onder voorbehoud van naleving van de hoger gestelde voorwaarden.

Een Formulier V wijziging van de verkavelingsvergunning kan worden verleend onder volgende **voorwaarden**:

In de bouwrijpe zijtuin strook kan een carport gerealiseerd worden onder volgende voorwaarden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel
- de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten
- de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m
- de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden

- C. Een Formulier V wijziging van een verkavelingsvergunning wordt verleend aan Tim BEKAERT, Grote Herreweg 180A te Kluisbergen, voor een perceel gelegen te Kluisbergen (Ruien), Grote Herreweg 180a – kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B en nr. 505M (lot 4).

Op 15-01-2013 verleent het college van burgemeester en schepenen volgend advies :

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 13.12.1999 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V 99/07), bij het Agentschap R-O bekend onder het nummer 5/45043/620.1. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte invloed op het watersysteem en is noch gelegen in overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt indien bij een latere bouwaanvraag voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3. Sociale last: //

4. Externe adviezen: //

5. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 25.11.2013 tem 24.12.2013. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling voor 5 vrijstaande eengezinswoningen. De verkaveling maakt deel uit van een woonlint langsheen de Grote Herreweg. Achteraan de percelen bevindt zich nog een woonuitbreidingsgebied.

De aanvraag betreft hier meer specifiek het wijzigen van de voorschriften van de verkaveling voor het LOT 4. De aanvrager wenst namelijk in de linker bouwvrije zijtuinstrook de mogelijkheid te hebben om een carport te bouwen. Hiertoe wenst hij de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor lot 4 als volgt te wijzigen:

Wat betreft bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting wijziging lot 4	Stedenbouwkundig voorschrift
In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden: • te voorzien in de zijtuinstrook en aan het hoofdgebouw gekoppeld • de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel • de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten • de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m • de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden	De bouwvrije zijstroken moeten minstens 4m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw.

Wat betreft voorschriften bijgebouwen

Toelichting wijziging lot 4	Stedenbouwkundig voorschrift
In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden: • te voorzien in de zijtuinstrook en aan het hoofdgebouw gekoppeld • de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel • de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten • de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m • de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden	Per kavel kan een afzonderlijke garage-bergplaats worden opgericht op 2m van de laterale perceelsgrenzen, op 20m achter de voorgevelbouwlijn, met een maximum-oppervlakte van 40m ² , een maximum-kronnlijsthoogte van 3m en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor hoofdgebouw of tuinhuis. De plaatsing kan ook op de perceelsgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de gebuur betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord is hier vereist).

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft hier dus het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften met het oog op het bouwen van een carport in de linker bouwvrij tuinstrook. De carport heeft een openstructuur en wordt op 3m van de voorbouwlijn ingeplant. De carport wordt ingeplant tot tegen de perceelsgrens. De aanvraag werd voor akkoord mee ondertekend door de medeverkavelaars (en dus ook door de aanpalende burens). Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit. De aanvraag zal geen nadelig effect hebben op zijn onmiddellijk omgeving. De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Deze aanvraag kan met gunstig advies overgemaakt worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.

Op 29 januari 2014 wordt advies gevraagd aan de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar. Heden, op 05 maart 2014, ontving het college van burgemeester en schepenen nog geen advies.

Een vergunning voor wijziging van de verkavelingvergunning kan worden afgeleverd aan de heer Tim Bekaert.

- D. De splitting van percelen wordt toegestaan aan de Geassocieerde notarissen GHys & Ghys, Berchemstraat 47 te 9690 Kluisbergen in gevolge de aanvraag tot splitting van percelen ingediend op 11.02.2014 met het oog op een **ruiling van** een deel van het perceel grond gelegen te Kluisbergen/Zulzeke – 4^e afdeling – Sectie A – nummer 892/A met een oppervlakte van 4a93ca87dm² (LOT 2) en zoals aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan dd.20.08.2013 (dossier 2013003) opgesteld door Beëdigd Landmeter-expert Van Wambeke Peter, Oudenaardebaan 41 te 9690 Kluisbergen, **tegen** een deel van het perceel grond gelegen te Kluisbergen/Zulzeke – kadastraal gekend 4^e afdeling, Sectie A, nummer 895/F met een oppervlakte van 4a93ca74dm² (LOT1) volgens metingsplan opgemaakt dd.20.08.2013 (dossier 2013003) opgesteld door Beëdigd Landmeter-expert Van Wambeke Peter, Oudenaardebaan 41 te 9690 Kluisbergen.

Referende naar artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, kan de splitsing van percelen worden toegestaan aan Ghys & Ghys geassocieerde notarissen, voor zover de stedenbouwkundige bestemming van de te splitsen percelen niet wijzigt..

De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.5 Afdeling Grondgebiedzaken - Gemeentewerken – Goedkeuren offerte CVBA Eandis en aanduiden van een dienstverlener – Ondergronds brengen van het laagspanningsnet (LS-net) en het openbaar verlichtingsnet (OV-net) en leveren en plaatsen van Openbare Verlichting in de Kieverstraat
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 oktober 2013 inhoudende vaststellen van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur in de zin van artikel 43 §2, 9° van het Gemeentedecreet, binnen de perken van de daartoe op de buitengewone begroting ingeschreven kredieten en tot een maximum van 8.500,00 EUR (BTW niet-inbegrepen);

Gelet op de brief dd. 14.02.2014 (dossiernummer 204067-20173688) uitgaande van de CVBA Gaselwest, c/o Gaselwest, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk i.v.m. de offerte voor het ondergronds brengen van de LS- en OV-netten en het plaatsen van nieuwe openbare verlichting in de Kieverstraat te Kluisbergen, waarbij het aandeel van de gemeente Kluisbergen voor deze werken 5086,99 EUR (incl. BTW) bedraagt;

Overwegende dat het aangewezen is om, bij het ondergronds brengen van de LS- en O.V.-netten, gelijktijdig de nodige werken uit te voeren m.b.t. het voorzien van openbare verlichting;

Gelet op het visum dd. 27.02.2014 met nummer 2014005, uitgaande van de financieel beheerder, voor het ondergronds brengen van het OV-net en LS-net en het plaatsen van nieuwe OV in de Kieverstraat, voor een bedrag van 5086.99,00 EUR (incl. BTW) (GBB-CBS/0200-00/2250000/IE-12);

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte dd. 14.02.2014 (dossiernummer 204067-20173688) t.b.v. 5.086,99 EUR (BTW inbegrepen) voor het ondergronds brengen van het openbaar verlichtingsnet en het ondergronds brengen van laagspanningsnetten en plaatsen nieuwe openbare verlichting in de Kieverstraat te Kluisbergen, opgemaakt door de CVBA Gaselwest, Infrastructuurgebied Leie-Schelde, in bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Als dienstverlener wordt aangeduid de CVBA Gaselwest, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk, aan wie opdracht wordt gegeven om deze werken uit te voeren volgens de offertes vermeld in artikel één van dit besluit.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de CVBA Gaselwest, de Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.6	Kleine aankopen – Buitengewone Dienst – Leveren en plaatsen van gelaagd glas in GBS De Start Ruien
------------	---

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid op artikel 26, §1, 1°, a);

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 oktober 2013 inhoudende vaststellen van de verrichtingen die beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur in de zin van artikel 43 §2, 9° van het Gemeentedecreet, binnen de perken van de daartoe op de buitengewone begroting ingeschreven kredieten en tot een maximum van 8.500,00 EUR (BTW niet-inbegrepen);

Overwegende dat er vorig jaar een ernstig ongeval is gebeurd in de turnzaal te Ruien waarbij een kind zich heel ernstig verwondde door een val door een raam en dat het gebroken glas toen werd vervangen door gelaagd veiligheidsglas ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de overige 6 ramen in de turnzaal van de Gemeentelijke basisschool te Ruien te vervangen door gelaagd veiligheidsglas en dit om veiligheidsredenen;

Overwegende dat hiervoor een prijsofferte werd aangevraagd bij:

1. Libert, Fortstraat 40 te 9700 Oudenaarde
2. Glashandel De Smaele, Dr. A. Goffaertstraat 5 te 9300 Aalst
3. Glascentrale BVBA, Kortrijkstraat 236 te 8560 Wevelgem
4. Verdesign, Industriezone "Klein Frankrijk"-Schoonbroeke 6 te 9600 Ronse
5. Meyvaert, Dok-Noord 3 te 9000 Gent

Overwegende dat volgende offertes werden ingediend:

1. Libert, Fortstraat 40 te 9700 Oudenaarde ten bedrage van 4.074,34 euro inclusief BTW
2. Glashandel De Smaele, Dr. A. Goffaertstraat 5 te 9300 Aalst ten bedrage van 2.556,08 euro inclusief BTW
3. Glascentrale BVBA, Kortrijkstraat 236 te 8560 Wevelgem ten bedrag van 4.477,24 euro inclusief BTW
4. Verdesign, Industriezone "Klein Frankrijk"-Schoonbroeke 6 te 9600 Ronse ten bedrage van 2.649,61 euro inclusief BTW

Overwegende dat, rekening houdend met het bovenstaande, de prijsofferte van Glashandel De Smaele, Dr. A. Goffaertstraat 5 te 9300 Aalst , als meest voordelige en regelmatige offerte kan beschouwd worden;

Overwegende dat derhalve wordt voorgesteld deze aankoop toe te wijzen aan Glashandel De Smaele, Dr. A. Goffaertstraat 5 te 9300 Aalst, voor een bedrag van 2556,08 EUR (BTW incl.);

Gelet op het visum dd. 04.03.2014 met nummer 2014006, uitgaande van de financieel beheerder, voor het leveren en plaatsen van gelaagd glas in de Gemeentelijke Basisschool De Start te Ruien , voor een bedrag van 2556,08 EUR (incl. BTW) (GBB-CBS/0800-00/2210207/IE-16);

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht voor het leveren en plaatsen van gelaagd glas in de Gemeentelijke Basisschool De Start te Ruijs, wordt gegund aan Glashandel De Smaele, Dr. A. Goffaertstraat 5 te 9300 Aalst, voor een bedrag van 2556,08 EUR (BTW incl.), volgens de offerte, in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 2:

De financiering van deze aankopen en bestellingen gebeurt hetzij door een overdracht van de gewone naar de buitengewone dienst, hetzij met een lening, hetzij met eigen middelen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling onderwijs, de afdeling secretariaat en de afdeling financiën. De afdeling onderwijs en gemeentewerken wordt belast met de uitvoering ervan.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.7 Afdeling Veiligheidszaken – Lokale Politie - Goedkeuren tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van het vrijwaren van de openbare veiligheid en de verkeersveiligheid tijdens het wielerevenement 'Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen' op de heuvelzones te Kluisbergen op zaterdag 05.04.2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis, 119ter en art. 135 § 2;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het KB van 10 augustus 1998 art. 7 § 2, 1° houdende de oprichting van de Commissie voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening;

Gelet op de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 juni 1999;

Gelet op het KB van 7 januari 2001 tot vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 2 februari 2001;

Gelet op het KB van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op de omzendbrief OOP 30bis van 3 januari 2005 aangaande de uitvoering van de wetten van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 7 mei 2004 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet en van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, Belgisch Staatsblad 20 januari 2005 (tweede uitgave);

Gelet op de omzendbrief OOP 30ter waarbij uitleg verschaft wordt bij de wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet krachtens de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;

Gelet op de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen; Gelet op de wet van 15 mei 2006 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het Wetboek van strafvordering, het Strafwetboek, het Burgerlijk Wetboek, de nieuwe gemeentewet en de wet van 24 april 2003 tot hervorming van de adoptie;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 1987 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Overwegende dat op zaterdag 05 april 2014 het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;

Overwegende dat bij dit wielerevenement traditioneel een massa wielertoeristen in de heuvelzone de openbare weg innemen;

dat dit zorgt voor overlast voor de plaatselijke bevolking;

Overwegende dat een beperking tot 16.000 deelnemers aanleiding geeft tot minder ongevallen, een vlottere doorgang op de hellingen en kasseistroken en minder overlast voor de inwoners die langs het parcours wonen;

Overwegende dat deze beperking enkel gerealiseerd kan worden door vooraf voor het evenement in te schrijven;

Overwegende dat hierdoor de hulpdiensten onmiddellijk over de persoonsgegevens en contactgegevens van de deelnemers kunnen beschikken in geval van nood (ICE's);

Overwegende dat er elk jaar meer en meer wielervrienden zich op vrijdag en zaterdag op het parcours begeven als gewone weggebruiker;

Overwegende dat hierdoor het maximum van 16.000 fietsers niet gevrijwaard kan worden;

Overwegende dat het noodzakelijk is in het kader van de verkeersveiligheid en overlast, om andere weggebruikers dan de ingeschreven deelnemers, om veiligheidsredenen op bepaalde hellingen met smalle doorgang te weren;

Om deze redenen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Met het oog op het vrijwaren van de openbare veiligheid en de verkeersveiligheid worden enkel deelnemers aan het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen" en plaatselijk verkeer op 05 april 2014 toegelaten in de volgende straten:

- Oude Kwaremont (Broektestraat, Ommegangstraat, Schilderstraat)

Artikel 2:

Alle signalisatie tengevolge van dit reglement wordt voorzien. Seingevers ten laste van de inrichters of eventueel politieposten zullen op het parcours opgesteld staan om de getroffen maatregelen aan de weggebruikers kenbaar te maken. Ook een eventuele wegomleiding zal aangeduid worden.

Artikel 3:

Dit reglement zal overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet afgekondigd en bekend gemaakt worden.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het parket van de Procureur des Konings bij de politierechtbank te Oudenaarde, de griffies van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement en van de politierechtbank van het kanton, Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de Bevelhebber van de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretarie. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.8 Afdeling Veiligheidszaken – Lokale Politie - Goedkeuren tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van de organisatie/voorbereidingswerken voor de Ronde van Vlaanderen 2014 op vrijdag 04.04.2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43, 186, 187 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, gewijzigd bij de wetten van 21 juni 1985 en 20 juli 1991;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat er ter gelegenheid van de organisatie/voorbereidingswerken voor de Ronde van Vlaanderen 2013 op vrijdag 04/04/2014 op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen, voorzorgsmaatregelen moeten getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren;

Overwegende dat het aangewezen is hiervoor een tijdelijk politiereglement uit te vaardigen;

Gelet op het terzake uitgebracht advies dd. 03/03/2014 van de lokale politie van de politiezone Vlaamse Ardennen, antenne Kluisbergen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de organisatie/voorbereidingswerken voor de Ronde van Vlaanderen 2014 zijn op vrijdag 04/04/2014 op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen, de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

1. vanaf 07.00 uur tot 20.00 uur is het verkeer met voertuigen verboden op de Oude Kwaremont (Broektestraat-Schilderstraat), komende van Kwaremontplein in de richting van de Brugzavel. Een verkeersbord C1 wordt geplaatst in de Broektestraat ter hoogte van de Ommegangstraat, Kwaremontplein en Schildersstraat.

Er is éénrichtingsverkeer in de richting van Kwaremont. Een verkeersbord F 19 wordt geplaatst in het begin van de Broektestraat komende van de Brugzavel en herhaald in het begin van de Schildersstraat.

Op het einde van de Paddestraat wordt een C31a (verboden links af te slaan) geplaatst alsook een C1 in de Broektestraat in de richting van de Brugzavel.

Eveneens een C3 plaatsen ter hoogte van kruispunt Ronse Baan met Schilderstraat (x2) en een C31B plaatsen Feelbosstraat met Schilderstraat (verboden rechts in te slaan).

2. binnen hetzelfde tijdstip is enkel uitzonderlijk plaatselijk verkeer toegelaten op de Oude Kwaremont in de richting van Kwaremont. Er wordt een nadar en verbodsbord C3 met onderbord ' uitz. Pl. Verkeer' geplaatst in het begin van de Broektestraat met de Brugzavel, ter hoogte van de Paddestraat en de Ommegangstraat. Eveneens een C3 met onderbord ' uitz. Pl. verkeer' in de Schilderstraat ter hoogte van Kwaremontplein en Ommegangstraat.
3. vanaf 07.00uur tot 20.00uur is het verkeer verboden op de Patersberg komende van de Stooktestraat. Een verbodsbord C3 wordt geplaatst op de top van de Patersberg.
4. binnen hetzelfde tijdstip is er enkel plaatselijk verkeer toegelaten op de Patersberg in de richting van de Stooktestraat. Een verbodsbord C3 met onderbord ' uitz. Pl. Verkeer' wordt geplaatst aan de voet van de Paterberg.
5. binnen hetzelfde tijdstip is er parkeerverbod in de Broektestraat – Schilderstraat en Paterberg.

Artikel 2:

Alle signalisatie tengevolge van dit reglement wordt voorzien. Seingeverers ten laste van de inrichters of eventueel politieposten zullen op het parcours opgesteld staan om de getroffen maatregelen aan de weggebruikers kenbaar te maken. Ook een eventuele wegomleiding zal aangeduid worden.

Artikel 3:

Overtreders zullen vervolgd worden en met politiestrafen gestraft worden.

Artikel 4:

Dit reglement zal overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet afgekondigd en bekend gemaakt worden.

Artikel 5:

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het parket van de Procureur des Konings bij de politierechtbank te Oudenaarde, de griffies van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement en van de politierechtbank van het kanton, Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de Bevelhebber van de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretarie. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.9	Afdeling Veiligheidszaken – Lokale Politie – Goedkeuren tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van de doortocht Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op 5 april 2014 en de doortocht van de wielervedstrijd Ronde van Vlaanderen voor Elite op 6 april 2014
------------	---

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43, 186, 187 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, gewijzigd bij de wetten van 21 juni 1985 en 20 juli 1991;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat er ter gelegenheid van de wielervedstrijd Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op 5 april 2014 en de wielervedstrijd Ronde van Vlaanderen voor Elite op 6 april 2014 op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen voorzorgsmaatregelen moeten getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren;

Gelet op het terzake uitgebrachte advies dd. 3 maart 2014 van de lokale politie van de politiezone Vlaamse Ardennen.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op 5 april 2014 en de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor Elite op 6 april 2014 op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

Artikel 1:

Het is verboden parkeren op zaterdag 5 april 2014 tussen 06.00 uur en 20.00 u aan beide zijden van de weg, in de volgende straten :

- Pontstraat
- Stationsstraat (volledig)
- Ronse Baan
- Broektestraat
- Paddestraat
- Schilderstraat
- Ommegangstraat
- Kwaremontplein
- Lamontstraat (vanaf Ronse Baan tot Kalkhovenstraat)
- Dalstraat (Tussen Driesstraat en Ter Boekerstraat)
- Kalkhovenstraat
- Middelloopstraat (volledig)
- Keuzelingsstraat (van Kwaremontplein tot Bruggestraat)
- Rampe
- Patersbergstraat
- Stooktestraat
- Driesstraat (volledig)
- Bruggestraat
- Ronde van Vlaanderenstraat

Artikel 2:

Het is verboden parkeren op zondag 6 april 2014 tussen 06.00u - 20.00 uur, aan beide zijden van de weg, in de volgende straten :

- Pontstraat
- Stationsstraat (volledig)
- Ronse Baan
- Rozenlaan
- Broektestraat
- Paddestraat
- Schilderstraat
- Feelbosstraat
- Ommegangstraat
- Kwaremontplein
- Lamontstraat (vanaf Ronse Baan tot Kalkhovenstraat)
- Lamontstraat (vanaf Ter Boekerstraat tot Stooktestraat)
- Ter Boekerstraat (vanaf Lamontstraat tot Dalstraat)
- Dalstraat (Tussen Driesstraat en Ter Boekerstraat)
- Kalkhovenstraat
- Middelloopstraat (volledig)
- Keuzelingsstraat (van Kwaremontplein tot Bruggestraat)
- Watermolenstraat
- Rampe
- Patersbergstraat
- Stooktestraat
- Driesstraat (volledig)
- Bruggestraat
- Neerhofstraat (tot aan de Driesstraat)
- Kasteelstraat
- Middenweg
- Heylbroestraat
- Ter Donk
- Ronde van Vlaanderenstraat

- Kerkstraat
- Zulzekestraat: richting Hoogbergstraat vanaf huisnr. 26 en richting Driesstraat tot huisnr. 57 (op 06/04/2014 om 08.00 uur tot na doortocht wedstrijd)
- Hoogbergstraat (op 06/04/2014 om 08.00 uur tot na doortocht wedstrijd)
- Zandstraat (op 06/04/2014 om 08.00 uur tot 19.00 uur)
- Zonnestraat (t.h.v. het politiecommissariaat, op 06/04/2014 om 08.00 uur tot 19.00 uur)
- Parklaan

Artikel 3:

Op 6 april 2014 is het parkeren verboden vanaf 06.00 uur tot 19.00 uur, aan beide zijden van de weg, voor voertuigen met een maximum toegelaten massa hoger dan 3.5 ton in volgende straten :

- Kerkstraat (gedeelte N8 vanaf de grensscheiding tot aan de Oudenaardebaan)
- Oudenaardebaan (volledig)

Artikel 4:

Op 6 april 2014 van 09.30 uur tot 19.00 uur is het verkeer (met uitzondering van doorgangsbewijs) verboden :

- op de N8 : vanaf de grens met de provincie West-Vlaanderen in de Brugstraat, Kerkstraat, Oudenaardebaan (vanaf de Pontstraat in de richting van de Brugstraat)
- op de N36 : in de Kerkstraat, in de Stationsstraat en de Ronse Baan (tot Zandstraat)
- in de Ronde van Vlaanderenstraat
- in de Molenstraat (deel tussen Manillestraat en de Stationsstraat).

Artikel 5:

Het verkeer is verboden in beide richtingen :

- Op zaterdag 5 april 2014 van 08.00 uur tot 21.00 uur in volgende straten :

- Broektestraat (uitgezonderd bewoners)
- Pontstraat (tussen Oudenaardebaan en Berchemstraat)
- Paddestraat (uitgezonderd bewoners)
- Schilderstraat (uitgezonderd bewoners)
- Kalkhovenstraat (uitgezonderd bewoners)
- Middelloopstraat (uitgezonderd bewoners)
- Patersbergstraat (uitgezonderd bewoners)
- Stooktestraat (uitgezonderd bewoners)
- Lamontstraat (van Ter Boekerstraat tot Stooktestraat) (uitgezonderd bewoners)

De bewoners dienen mee te rijden in de richting van de wielertocht.

- Op 6 april 2014 van 09.30 uur tot 19.00 uur in volgende straten, uitgezonderd voertuigen met doorgangsbewijs van wielervedstrijd:

- Broektestraat
 - Paddestraat
 - Ommegangstraat (volledig)
 - Keuzelingsstraat (volledig)
 - Watermolenstraat
 - Rampe
 - Schilderstraat
 - Feelbosstraat
 - Kalkhovenstraat
 - Middelloopstraat (volledig)
 - Patersbergstraat
 - Stooktestraat
 - Lamontstraat (van Ter Boekerstraat tot Stooktestraat)
- Op 6 april 2014 van 09.30 uur tot 24.00 uur in volgende straten, uitgezonderd voertuigen met doorgangsbewijs van wielervedstrijd:
- Kwaremontplein (volledig)

Artikel 6:

Op 6 april 2014 vanaf 09.30 uur tot 19.00 uur, is er eenrichtingsverkeer in de volgende straten :

- Parklaan (verboden in de richting van de Bruggestraat naar de Stationsstraat)
- Dalstraat (verboden rijrichting van de Driesstraat naar Ter Boekerstraat)
- Ter Boekerstraat, vanaf de Dalstraat tot de Kalverstraat (verboden rijrichting van Dalstraat naar Kalverstraat)
- Neerhofstraat (verboden rijrichting van Driesstraat naar Hevelweg)
- Neerhofstraat, tussen Driesstraat en Driesstraat (verboden in de rijrichting van Zulzeke)
- Bruggestraat, tussen Keuzelingsstraat en Ter Donk (verboden in de rijrichting van Driesstraat naar Pontstraat)

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.10 Afdeling Milieu – Toestaan afwijking geluidsnormen n.a.v. de Ronde van Vlaanderen op 06 april 2014

Het college,

Gelet op het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), en zijn wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995;

Gelet op het K.B van 24/02/1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen.

Overwegende dat er in hoofdstuk 6.7. van Vlarem II de bepalingen met betrekking tot niet-ingedeelde muziekactiviteiten zijn opgenomen. In paragraaf 3 van artikel 6.7.3. staat dat het college toelating kan geven aan muziekactiviteiten om af te wijken op de bepalingen uit hoofdstuk 6.7. van Vlarem II;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen hierop afwijkingen wenst toe te staan;

Gelet op de aanvragen van

- K11 - Annie Vermeulen, gelegenheidscafé 't Juiste Verzet - Broektestraat 11;
- K16 - In De Zon, De Backer Tim: Kwaremontplein 13;
- P02 – vzw Plusouder, Cuypers Nicolas, Middelloopstraat 2-4;

voor de organisatie van diverse publieksactiviteiten in tenten, café's en openlucht met optredens en/of muziek op meerdere locaties gelegen Broektestraat, Oude Kwaremont en, Kwaremontplein, t.g.v. de Ronde van Vlaanderen op zondag 06 april 2014;

Gelet op het gewestplan Oudenaarde volgens hetwelk de inrichting gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied en woonuitbreidingsgebied;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan:

- K11 - Annie Vermeulen, gelegenheidscafé 't Juiste Verzet, Broektestraat 11;
- K13 - In De Zon, De Backer Tim: Kwaremontplein 13;
- P02 – vzw Plusouder, Cuypers Nicolas, Middelloopstraat 2-4;

wordt voor de organisatie van diverse publieksactiviteiten in tenten, café's en openlucht met optredens en/of muziek op meerdere locaties gelegen Broektestraat, Oude Kwaremont en Kwaremontplein t.g.v. de Ronde van Vlaanderen te Oudenaarde, toelating verleend als muziekactiviteit, zoals bedoeld in toepassing van §3 van art. 6.7.3. van hoofdstuk 6.7. niet-ingedeelde muziekactiviteiten van het besluit van de Vlaamse Regering van 01/06/1995 en zijn wijzigingen houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, met een geluidsniveau tot en met 95 dB(A) LAeq,15min.

Artikel 2:

De in artikel 1 bedoelde erkenning is afhankelijk van de naleving van volgende voorwaarden:

- De erkenning aan K11 't Juiste Verzet wordt verleend op zondag 6 april 2014 van 09u00 tot 20u00, met een geluidsniveau tot en met 95 dB(A) LAeq, 15min;.
- De erkenning aan K16 In de Zon wordt verleend op zondag 6 april 2014 van 09u00 tot 23u00, met een geluidsniveau tot en met 95 dB(A) LAeq, 15min;.
- De erkenning aan P02 vzw Plusouder wordt verleend op zondag 6 april 2014 van 09u00 tot 19u00, met een geluidsniveau tot en met 95 dB(A) LAeq, 15min..
- Er dient een verantwoordelijke te worden aangeduid. Deze verantwoordelijke dient bij het gebeuren bestendig aanwezig te zijn.
- De voorwaarden opgenomen in paragraaf 3 van artikel 6.7.3. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), en wijzigingen
- (o.a. verplichting tot visuele indicatie van het geluidsniveau of gebruik van een geluidsbegrenzer).

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvragers, de lokale politie antenne Kluisbergen, de afdeling milieu en de afdeling secretarie. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.11 Afdeling Burgerzaken –Toestaan van een 30-jarige concessie voor een nis in een columbarium – Maes Antoine

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals gewijzigd bij de wetten van 20 september 1998 en 8 februari 2001 en het decreet van 16 januari 2004;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies;

Gelet op de aanvraag dd. 26 februari 2014 uitgaande van de heer MAES Antoine, Brugzavel 10 te 9690 Kluisbergen strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor een nis in een columbarium voor één persoon op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor hemzelf;

Overwegende dat de aanvrager zich verbonden heeft de som van 300,00 EUR te storten in de gemeentekas;

Gelet op de ontvangsten voorzien onder artikel ACT-FIN-06 0990-00/7060001 van de gewone ontvangsten van de begroting van het dienstjaar 2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de heer MAES Antoine, Brugzavel 10 te 9690 Kluisbergen wordt voor een termijn van 30 jaar op een door de Burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor een nis in een columbarium voor één persoon op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor hemzelf.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 300,00 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in provincies en gemeenten zal deze beslissing medegedeeld worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder, de afdeling burgerzaken, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling burgerzaken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.12 Afdeling Burgerzaken – Toestaan van een laatste rustplaats in niet-geconcedeerde grond (asverstrooiing) – De Wulf Roger

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals gewijzigd bij de wetten van 20 september 1998 en 8 februari 2001 en het decreet van 16 januari 2004;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies;

Gelet op de aanvraag dd. 3 maart 2014 uitgaande van de heer DE WULF Vincent, Ahornbomenlaan 12 te 1970 Wezembeek-Oppem strekkende tot het bekomen van een laatste rustplaats in niet-geconcedeerde grond (asverstrooiing) op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor wijlen de heer DE WULF Roger, overleden op 02 maart 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Molenstraat 102/0302;

Overwegende dat het begraven in niet-geconcedeerde grond en asverstrooiing kosteloos is voor personen die op het ogenblik van het overlijden gedomicilieerd zijn te Kluisbergen of daarmee gelijkgesteld;

Gelet op het verzoek tot aankoop van een naamplaatje op de herdenkingszuil;

Overwegende dat de aanvrager zich verbonden heeft de som van 30,00 EUR te storten in de gemeentekas

Gelet op de ontvangsten voorzien onder artikel nummer ACT-FIN-06 0990-00/7060001 van de gewone ontvangsten van de begroting van het dienstjaar 2014.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de heer DE WULF Vincent, Ahornbomenlaan 12 te 1970 Wezembeek-Oppem wordt, op een door de Burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een laatste rustplaats in niet-geconcedeerde grond (asverstrooiing) op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor wijlen de heer DE WULF Roger, overleden op 02 maart 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Molenstraat 102/0302.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor het naamplaatje op de herdenkingszuil een retributie van 30,00 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in provincies en gemeenten zal deze beslissing medegedeeld worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling burgerzaken, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretarie. De afdeling burgerzaken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.13 Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & Personeel – Aanstellen notaris - Verkoop woningen Berchemstraat 38,40,42 en 42 A
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 februari 2014 inhoudende het goedkeuren van de principebeslissing tot verkoop van de woningen Berchemstraat 38,40,42 en 42 a;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen eveneens gemachtigd werd om voor deze verkoop een notaris aan te stellen;

Overwegende dat de gunning na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en zonder mededinging hiervoor aangewezen is;

Overwegende dat Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys ter standplaats Kluisbergen, Berchemstraat 47 het best met de plaatselijke situatie vertrouwd is;

Met éénparigheid van stemmen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys, ter standplaats Kluisbergen, Berchemstraat 47 worden aangesteld voor het organiseren van de verkoop woningen Berchemstraat 38,40,42 en 42a.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys, de Financieel beheerder, de afdeling grondgebiedzaken, de afdeling secretariaat en de afdeling financiën. De afdeling secretariaat wordt belast met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.14 Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & Personeel – Aanstellen notaris - Verkoop perceel bos (Geynstveld)

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 februari 2014 inhoudende het goedkeuren van de principebeslissing tot verkoop perceel bos (Geynstveld);

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen eveneens gemachtigd werd om voor deze verkoop een notaris aan te stellen;

Overwegende dat de gunning na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en zonder mededinging hiervoor aangewezen is;

Overwegende dat Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys ter standplaats Kluisbergen, Berchemstraat 47 het best met de plaatselijke situatie vertrouwd is;

Met éénparigheid van stemmen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys, ter standplaats Kluisbergen, Berchemstraat 47 worden aangesteld voor het organiseren van de verkoop perceel bos (Geynstveld).

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys, de Financieel beheerder, de afdeling grondgebiedzaken, de afdeling secretariaat en de afdeling financiën. De afdeling secretariaat wordt belast met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.15 Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & Personeel – Aanstellen notaris - Verkoop pastorie Ruien

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 februari 2014 inhoudende het goedkeuren van de principebeslissing tot verkoop van pastorie Ruien;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen eveneens gemachtigd werd om voor deze verkoop een notaris aan te stellen;

Overwegende dat de gunning na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en zonder mededinging hiervoor aangewezen is;

Overwegende dat Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys ter standplaats Kluisbergen, Berchemstraat 47 het best met de plaatselijke situatie vertrouwd is;

Met éénparigheid van stemmen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys, ter standplaats Kluisbergen, Berchemstraat 47 worden aangesteld voor het organiseren van de verkoop pastorie Ruien.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys, de Financieel beheerder, de afdeling grondgebiedzaken, de afdeling secretariaat en de afdeling financiën. De afdeling secretariaat wordt belast met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

- Het e-mailbericht dd. 26.02.2014 uitgaande van Ann Taghon, medewerker afd. milieu i.v.m. project “duurzaam bouwadvies” uitgaande van de provincie Oost-Vlaanderen en **bepaalt** in te stappen in dit project voor het dienstjaar 2014 doch niet enkel voor de dossiers die betrekking hebben op verbouwingen maar ook voor dossiers die betrekking hebben op bouwen. Door in te stappen in dit project verbindt de gemeente er zich toe om per verstrekt duurzaam bouwadvies de helft van de kosten op zich te nemen, zijnde 68 EUR. De andere helft wordt ten laste genomen door het Oost-Vlaamse Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen. De provincie Oost-Vlaanderen dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling stedenbouw wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 26.02.2014 uitgaande van Caren Colman, afd. jeugd, BKO en senioren i.v.m. herstelbemiddeling” vandalisme pastorie Ruijten” en **bepaalt** akkoord te gaan om het gesprek te laten doorgaan in het GOC Ruijten en volgende opdrachten voor te stellen aan de herstelbemiddelaar : opruimen tuin pastorie Ruijten (afmaaien bramen, zwerfvuil opruimen,..), opruimen zwerfvuil Fruitige speelweide en het bos rond de OCMW-huizen in de Nieuwstraat. De afdeling jeugd, BKO en senioren wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd. 26.04.2014 uitgaande van Nathalie Vandeveld, Brugzavel 3 te 9690 Kluisbergen i.v.m. feestgeschut op 1 augustus 2014 t.h.v. de woning Brugzavel 3 en **bepaalt** toelating te verlenen voor het organiseren van feestgeschut, mits de bepalingen opgenomen in het algemeen politiereglement voor de gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen (GR 17.12.2009) strikt worden nageleefd. De aanvrager wordt hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat en de lokale politie, antenne Kluisbergen worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 25.02.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. beschermen paal en bakker Bjorn en **bepaalt** om beide palen nl. paal met verkeersbord en de openbare verlichtingspaal samen te brengen. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd. 14.02.2014 uitgaande van immobiliënmaatschappij Joost Danneels i.v.m. verkaveling Berchem, Pontstraat – invulling van de sociale last en **bepaalt** om akkoord te gaan om de opgenomen sociale last te schrappen. De afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-postbericht dd. 21.02.2014 uitgaande van Caren Colman, afd. jeugd, BKO en senioren i.v.m. zomerplanning voor de speelpleinwerking en **bepaalt** om op 11.07.2014 geen speelpleinwerking in te richten. De afdeling jeugd, BKO en senioren wordt hiervan in kennis gesteld;
- Het e-mailbericht dd. 03.03.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. infosessie alternatief onkruidbeheer op 10 maart 2014 te Gent en **bepaalt** aan personeelslid De Keyser Luc de toelating te verlenen voormelde studiedag bij te wonen op 10.03.2014 te Gent dit in de plaats van Andy Vergeynst. Tevens wordt voor de duur van deze infosessie dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de

beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. De betrokken personeelsleden, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- Het e-mailbericht dd. 20.02.2014 uitgaande van Ann Taghon, medewerker afd. milieu i.v.m. de lozing van afvalwater in het gemeentelijk bosdomein Kluisbos door café Den Toren en **bepaalt** om opdracht te geven aan Arne Debyttre, diensthoofd ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu om contact op te nemen met Bavik en de nodige afspraken te maken teneinde het probleem op te lossen. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd. 23.02.2014 uitgaande van "E3 VELO" i.v.m. aanvraag toelating om op toelating te verlenen tot het inrichten van dit evenement op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen en **bepaalt** hiervoor toelating te verlenen mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

01 Er wordt voor deze manifestatie geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB 1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.

02. Eventuele bijkomende medewerking van de lokale politie om redenen van verkeersveiligheid dient rechtstreeks aangevraagd te worden aan Hoofdcommissaris-korpschef Joost Duhamel, Zonechef van de politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersplein 1 te 9700 Oudenaarde.

03. De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie

04. Na afloop van de manifestatie dient alle afval door de organisatoren opgeruimd te worden.

05. Seingevers te plaatsen op de Ronse Baan en Oudenaardebaan.

Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast;

- Het schrijven dd. 25.02.2014 uitgaande van gemeente Mont De L'Enclus i.v.m. de goedkeuring om de herstelling van de weg tussen de Vierschaar en de Trieu te financieren en het niet akkoord gaan om de weg tussen de Toren en de vierschaar verkeersvrij te maken en **bepaalt** akkoord te gaan om samen de weg te herstellen tussen de Vierschaar en de Trieu, gemeente Kluisbergen zal een offerte opvragen om deze herstellingswerken uit te voeren. Onze gemeente is wel niet bereid tussen te komen in herstellingswerken van de weg tussen de Toren en de Vierschaar. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd. 24.02.2014 uitgaande van de Raad voor vergunningsbetwistingen, Koning Albert II-laan 35, bus 81 te 1030 Brussel i.v.m. kennisgeving arrest over de vordering tot vernietiging Didier Callens tegen de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het schrijven dd. 04.03.2014 uitgaande van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst ruimtelijke vergunningen i.v.m. beroep onroerend erfgoed tegen Vanclooster-De Maesschalck en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;

- Het schrijven ingekomen dd. 04.03.2014 uitgaande van ABVV, Oost-Vlaanderen, ACV Aalst-Oudenaarde, ACLVB Liberale vakbond i.v.m .petitie intrekking van maatregel waardoor duizenden jongeren op 1 januari 2015 dreigen geschorst te worden van werkloosheidsuitkeringen + uitnodiging op de jongerenactie op 10 maart 2014 en **bepaalt** hierop niet in te gaan;
- Het schrijven ingekomen op 04.04.2014 uitgaande van Rudi Tassart, Hoogweg 121 te 9690 Kluisbergen i.v.m. de spontane sollicitatie als gemeentearbeider /groenarbeider en **bepaalt** aan betrokkene te laten weten dat van zijn kandidatuur akte werd genomen, doch op dit ogenblik geen betrekking vacant is. De afdeling personeel wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd. 27.02.2014 uitgaande van de provincie Oost-Vlaanderen i.v.m. nieuw reglement met betrekking tot de toekenning van projectsubsidies aan cultuurspreidende en cultuureducatieve projecten met bovenlokale uitstraling en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het schrijven dd. 21.02.2014 uitgaande van de provincie Oost-Vlaanderen i.v.m. de rapportering en de afrekening 2013 m.b.t Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het e-mailbericht dd. 04.03.2014 uitgaande van Ann Taghon, medewerker afd. milieu i.v.m. de kapotte zitbank aan het Spijkerbos en **bepaalt** om de bank te herstellen d.m.v. het plaatsen van 2 nieuwe horizontale balken. De afdeling gemeentewerken en afdeling milieu worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast;
- De mondelinge mededeling van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de vzw Recreatieoord Kluisbos en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat, gezien de jaarlijks terugkerende financiële tekorten bij de vzw Sport- en recreatieoord Kluisbos, de vzw opnieuw een kaskrediet zal aanvragen voor een bedrag van 50.000 EUR. Het College neemt kennis van het feit dat de burgemeester, gelet op de hoogdringendheid, ten persoonlijke titel de aanvraag voor dit kaskrediet zal ondertekenen doch bepaalt dat aan de gemeenteraad dient gevraagd te worden om dit kaskrediet mee te ondertekenen en mee borg te staan voor dit kaskrediet. De financieel beheerder en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld;
- Het toekennen van een standplaatsvergunning aan Christina Bossier, Kerkhofstraat 114 te 9406 Outer-Ninove voor het plaatsen van een mobiel eetkraam op het Stationsplein van Berchem op 06 april 2014 en **bepaalt** een standplaatsvergunning toe te staan Mevrouw Christina Bossier, Kerkhofstraat 114 te 9406 Outer-Ninove voor het plaatsen van een mobiel eetkraam (verkoop van voedingswaren : hotdogs, braadworsten, escargots,...). De standplaatsvergunning is geldig op volgende datum: 06 april 2014 van 08.00 uur tot 19.00 uur. De standplaats wordt toegekend op het Stationsplein. Er wordt geen toelating gegeven om de marktwagen op het voetpad te stationeren. De wagen dient op het Stationsplein opgesteld te worden.
Deze standplaatsvergunning wordt enkel toegestaan, mits naleving van volgende voorwaarden:

01. Op elk verzoek van de bevoegde overheid dient de standplaatsvergunning voorgelegd te worden

02. Voldoen aan de wettelijke voorwaarden inzake voedselhygiëne bij het aanbieden van voedingswaren

03. Voldoende voorzorgsmaatregelen nemen op en in de omgeving van de infrastructuur (brandblusapparaten indien nodig)

04. Instaan voor de afvalbeheersing, d.w.z. het terrein dient verlaten te worden in de staat waarin het is aangetroffen, het terrein dient opgeruimd en afvalvrij achtergelaten te worden en alle verpakkingen dienen meegenomen te worden.

05. Het openbaar domein mag tijdens de inname van de toegewezen standplaats op geen enkele wijze beschadigd worden.

06. Na afloop van de manifestatie mogen verkoopwagens of verkoopstands niet meer geparkeerd worden op het gemeentelijk domein, tenzij met schriftelijke machtiging van het College van Burgemeester en Schepenen.

07. De standplaatsvergunning is pas geldig na betalen van de gemeentelijke belasting voor ambulante activiteiten op het openbaar domein, zijnde 250 EUR.

De financieel beheerder, de afdeling financiën en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- Het e-mailbericht dd. 03.03.2014 uitgaande van Joost Willaert, AB-infra cvba, p.a. Wiedauwkaai 51 B te 9000 Gent i.v.m. vastleggen vergadering op woensdag 26/03/2014 om 14u00 in de gebouwen van de technische dienst inzake overleg i.v.m. opstart gemeentelijk aandeel- wijziging: rioleringswerken Brugzavel-Bruggestraat-Groendreef-Broektestraat-Pontstraat en **bepaalt** om de vergadering op deze datum te laten doorgaan in het Gemeentehuis, Parklaan 16 te Kluisbergen. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld;
- Het ontwerp voor GIB maart 2014 en **bepaalt** dit ontwerp goed te keuren behalve bij de rubriek Cultuur en Vrije tijd - artikel Schommelstoel – dient de melding te worden gemaakt dat dit in samenwerking is met de cultuurraad. De gemeentelijke redactiedienst wordt hiervan in kennis gesteld;
- Het e-mailbericht dd. 04.03.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. het plaatsen van beugels langs beide kanten (Berchemstraat/Kloosterstraat) in de wegeling naast Gemeentelijke Basisschool De Start Berchem en **bepaalt** om toelating te geven tot het plaatsen van beugels langs beide kanten (Berchemstraat/Kloosterstraat). De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 05.03.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, afd. Cultuur toerisme i.v.m. aanvraag gebruik materiaal gemeente voor de voorstelling van De Schommelstoel op 28 en 29 maart 2014 en **bepaalt** dat het gevraagde materiaal mag gebruikt worden alsook wordt toelating geven om Johan Vande Walle, technisch medewerker te laten meehelpen aan de opbouw op 26 maart 2014. De afdeling Cultuur en toerisme en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld.
- De mondelinge vraag uitgaande van Chantal Paret, hoofdmedewerker burgerzaken, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de opleiding de Belgische nationaliteitswetgeving (basisopleiding) i.s.m. VLAVABBS voor Sandra Desmaele en zichzelf op 13.03.2014 te Gent en **bepaalt** aan de betrokken personeelsleden toelating te verlenen voormelde opleiding bij te wonen op 13.03.2014 te Gent. Tevens wordt voor de duur van deze opleiding dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het

gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- De mondelinge vraag uitgaande van Chantal Paret, hoofdmedewerker burgerzaken, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de opleiding de Belgische nationaliteitswetgeving (gevorderdenopleiding) i.s.m. VLAVABBS voor Sandra Desmaele en zichzelf op 12.06.2014 te Gent en **bepaalt** aan de betrokken personeelsleden toelating te verlenen voormelde opleiding bij te wonen op 12.06.2014 te Gent. Tevens wordt voor de duur van deze opleiding dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;
- De mondelinge vraag uitgaande van Chantal Paret, hoofdmedewerker burgerzaken, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de opleiding gevorderdenopleiding Vreemdelingen – niet EU-ers - voor Sandra Desmaele en zichzelf op 24.04.2014 te Gent en **bepaalt** aan de betrokken personeelsleden toelating te verlenen voormelde opleiding bij te wonen op 24.04.2014 te Gent. Tevens wordt voor de duur van deze opleiding dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;
- Het e-mailbericht dd. 04.03.2014 uitgaande van Joost-Pim Balis, regiocoördinator Pajottenland en Vlaamse Ardennen i.v.m. aanvraag om toelating te krijgen om de Schilderstraat af te sluiten op 06.03.2014 en 07.03.2014 n.a.v. snoeiwerken en **bepaalt** om toelating te geven om de schilderstraat af te sluiten dit om de snoeiwerken te kunnen uitvoeren op 06.03.2014 en op 07.03.2014 in de voormiddag alsook op 10.03.2014, 11.03.2014 en 12.03.2014. Op vrijdag namiddag 07.03.2014 dient alles opgeruimd te zijn zodat de wielervedstrijd gepland op zaterdag 08.03.2014 zonder problemen kan doorgaan in de Schilderstraat. De lokale politie antenne Kluisbergen, de afdeling secretariaat en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden met de uitvoering belast

- Het e-mail bericht dd. 27.02.2014 uitgaande van Fam. De Craeye-Haouchine, Molenstraat 11 b te 9690 Kluisbergen i.v.m. aanvraag om een verlengde vergunning te bekomen voor staanplaats stelling en **bepaalt** om de toelating tot het plaatsen van een stelling met 4 weken te verlengen, zijnde tot en met 31.03.2014. Betrokkene dient een planning voor te leggen van de uit te voeren werken daarna moet de stelling weggehaald worden. Er dient voldoende vrije doorgang voorzien te worden voor voetgangers en de nodige signalisatie dient aangebracht te worden. De verzoeker wordt hiervan in kennis gesteld. De lokale politie antenne Kluisbergen, de afdeling secretariaat en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- Het e-mail bericht dd. 05.03.2014 uitgaande van Tom Devos, TMVW i.v.m. vastleggen datum bijeenkomst voor de bespreking van de inbreng bijkomende eigendomsrechten zuiveringsinfrastructuur en **bepaalt** om de bijeenkomst te laten doorgaan op 19 maart 2014 om 16.00 uur in het gemeentehuis. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld;
- Het schrijven dd. 05.02.2014 uitgaande van Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys i.v.m. de verkoop van het perceel gelegen te afdeling 1, sectie B, nr. 248 en **bepaalt** dat hieromtrent het volgende dient meegedeeld te worden aan geassocieerde notarissen Ghys & Ghys: Het college stelt zich vragen bij de toepasselijkheid van artikel 5.2.2. voor deze verkoop, gezien het hier over de verkoop van een afzonderlijk perceel gaat (dus geen splitsing van percelen). Voor het overige wenst het college nog mee te delen dat er op het perceel 248 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd voor het bouwen van een bedrijfswoning voor de firma BVBA VAN DEN DALE. Deze woning kan dan ook enkel betrokken worden in kader van een bedrijfswoning bij de firma VAN DEN DALE BVBA. Deze connectie dient dus duidelijk behouden te blijven. De afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

4. **VARIA EN MEDEDELINGEN**

- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. problemen drainage Fruitige speelweide en **bepaalt** om een schrijven te richten aan de ontwerper Snoeck en Partners, Doorniksewijk 189 te 8500 Kortrijk om n.a.v. de natte periode het probleem met de drainage op het terrein na te zien en een oplossing hiervoor voor te stellen. De afdeling secretariaat en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de aan te leggen doorgangsweg in de Kloosterstraat en **bepaalt** om een schrijven te richten aan de aanpalende bewoner dat de werken zullen starten en dat het aan te raden is om een afsluiting te plaatsen teneinde het privaat karakter van de woning te bewaren. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepenen Lode Dekimpe i.v.m. de vernissage retrospectieve Daniël Devos op zondag 4 mei 2014 om 11.00 in het G.O.C te Kwaremont en **bepaalt** om de gemeenteraadsleden uit te nodigen voor de receptie. De afdeling cultuur en toerisme wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast.

De zitting wordt geheven te 18.45 u

Aldus gedaan in zitting van 05 maart 2014 en goedgekeurd in zitting van 19 maart 2014

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen