

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE **VAN 5 NOVEMBER 2014**

Aanwezig: De heer Philippe Willequet, Burgemeester-Voorzitter,
Heren LACRES José, DE BACKER Frank, ROMAN Xavier en
DEKIMPE Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, OCMW-Voorzitter/Schepen
en de mevrouw DEMEDTS Lotje, secretaris

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 17.00 uur.

1. BESLISSINGEN

1.1 Afdeling Interne Zaken – Financiën - Goedkeuren bevelschriften tot betaling, bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 202.854,76 EUR, zijnde de nummers 2140 tot en met 2193 van het collectief betalingsbevel nr. 140 dd. 5 november 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbons, omvattende de nrs. 865 tot en met 904, opgemaakt in datum van 5 november 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende de nrs. 607 tot en met 615, opgemaakt in datum van 5 november 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

1.2 Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen
--

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- VOET Hilde, Bloemenlaan 25 te 9690 Kluisbergen – namens KVLV Berchem – GOC Kwaremont op 13.01.2015 – tarief: gratis – borgsom: 150,00 EUR;
- VOET Hilde, Bloemenlaan 25 te 9690 Kluisbergen – namens KVLV Berchem – GOC Kwaremont op 14.04.2015 – tarief: gratis – borgsom: 150,00 EUR;
- VOET Hilde, Bloemenlaan 25 te 9690 Kluisbergen – namens KVLV Berchem – GOC Kwaremont op 21.04.2015 – tarief: gratis – borgsom: 150,00 EUR;
- ANCKAERT Line, Doreken 9 te 9690 Kluisbergen – namens Comité Doré – GOC Ruien op 09.01.2015 – tarief: 50,00 EUR – borgsom: 150,00 EUR;
- SERE Sonia, Bloemenlaan 37/01/01 te 9690 Kluisbergen – namens toneelvereniging 't Podium Ronse – zaal De Brug vanaf 03.04.2015 tot en met 20.04.2015 – tarief: 2325,00 EUR – borgsom: 250,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

1.3 Afdeling Interne Zaken - secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijk feestmateriaal

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- LAMPOLE Kristof, Meersestraat 137 te 9690 Kluisbergen – podiumdelen op 15.11.2014
- tarief: gratis - borgsom: nihil;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie, de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

Overeenkomstig artikel 27 van het Gemeentedecreet verlaat Burgemeester Philippe WILLEQUET de vergaderzaal gedurende de behandeling van dit onderwerp. Schepen José LACRES neemt het voorzitterschap waar.

1.4 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Bouwen en verbouwen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

A. Bouwdossier B14/64 – Benoît Reyntjens

Betreft: Stedenbouwkundige aanvraag van Benoît Reyntjens, Groenendale 3 te 9681 Maarkedal voor verbouwing gebouw + bouwen van 4 woningen + regularisatie op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Grote Herreweg 29 – afdeling 1, Sectie A en nrs.: 547R en 547n en 547s.

Op 24 oktober 2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied en woonuitbreidingsgebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 5.1.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Bovendien ligt het perceel niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

Advies van de gemeentelijk brandweerdienst dd.29-10-2014 (kenmerk: B-RVDW – 20/14)voorwaardelijk gunstig.

Advies Onroerend Erfgoed dd.24.09.2014: geen bezwaar.

4.Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek werd gehouden van 10.09.2014 tot en met 10.10.2014.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5.Historiek

Op 14 oktober 2004 verleende de deputatie in beroep een stedenbouwkundige vergunning, strekkende tot omvormen bedrijfsgebouw tot woongegelegenheid. De vergunningsbeslissing vermeldt dat de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend volgens de oorspronkelijke plannen 1, 2, 3 en 4 en het tijdens de beroepsprocedure ingediende verbeterde plan 5. Het aangepaste plan 5 omvatte de sloop van een deel van 5e bouwlaag (niveau 4) en de afbraak van het dak van de achterste ruimte en de vervanging ervan door een platform.

Op het desbetreffende perceel werd een bouwmisdrijf vastgesteld d.m.v. PV met notitienummer OU.66.L1.005459/2010 met betrekking tot het inrichten van een extra woongegelegenheid op de 5e bouwlaag zonder vergunning.

Op 09.04.2014 kende de gemeente een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning toe aan de aanvrager. Op basis van de beroepsbeslissing van de bestendige deputatie dd.17.07.2014 werd deze stedenbouwkundige vergunning geweigerd. Argumentatie hiervoor: *“De creatie van de 6 ramen op de 1ste verdieping in de rechterzijgevel en het terras op de 2de verdieping, op een afstand die nog niet voldoet aan de minimale eisen van het burgerlijk wetboek, op een plaats waar momenteel enkel blinde muren aanwezig zijn, gecombineerd met de ruime bouwdiepte (40 m), resulteert in een privacyhinder die de maat van normale burenhinder aanzienlijk overstijgt. De aanvraag is om deze reden ruimtelijk niet aanvaardbaar, om reden dat dergelijke ingrepen op lange termijn de duurzame en goede ruimtelijke ordening alsook de goede plaatselijke aanleg bemoeilijken.”*

6.Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 en gewijzigd op 18 februari 2011 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

De plannen werden aangepast aan de opmerkingen uit de beslissing van de bestendige deputatie dd.23.01.2014 en voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 en gewijzigd op 18 februari 2011 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

7.Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op het einde van een woonlint langsheen de Grote Herreweg aansluitend bij het centrum van Ruien. Dit woonlint staat getypeerd als een woonlint met een grote diversiteit aan bouwtypologieën (oude hoeves, moderne woningen, woningen in landelijke stijl, hellende daken, platte daken, één bouwlaag, twee bouwlagen, open bebouwing, gesloten bebouwing en halfopen bebouwing,...).

De aanvraag betreft het verbouwen van een oud bedrijfsgebouw (oude maalderij) waarvoor in 2004 een vergunning werd verleend voor het omvormen tot woongelegenheid + het regulariseren van de bestaande toestand.

Met huidige aanvraag wenst de aanvrager achteraan 4 bijkomende eengezinswoningen te creëren. Op het gelijkvloers wordt de bestaande autostaanplaats heringericht voor 14 parkeerplaatsen en ruimte voor fietsbergingen. Een deel van de garage wordt omgevormd naar één eengezinswoning (oppervlakte 156m²). Op het eerste verdiep worden achteraan twee eengezinswoningen (oppervlakte 100m² en 134m²) + een uitbreiding van een bestaande woongelegenheid gerealiseerd. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd door het wegnemen van het hellend dak en de nieuwe woningen in blokvorm te organiseren (plat dak). Op het tweede verdiep wordt bovenop de extra woongelegenheden op het eerste verdiep nog één bijkomende woongelegenheid gerealiseerd met een oppervlakte van 104m². De bestaande woongelegenheid op het derde verdiep krijgt een dakterras bovenop het nieuwe volume van het tweede verdiep. Het bestaande fazantenhok (links achteraan) wordt afgebroken. De extra woningen zullen opgebouwd worden met houtskeletstructuur in combinatie met een staalstructuur. De gevelafwerking op de noordoostzijde (rechter zijde) zal uitgevoerd worden in zink met grijze tint. De overige gevelafwerking gebeurt met een grijze gevelplaat. Het totale volume zal 9.944m³ omvatten.

In 2004 werd in beroep een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de omvorming van het leegstaande fabriekspand tot meergezinswoning. Uit de toenmalige plannen blijkt dat in het gebouw al een bestaande woning aanwezig was, gesitueerd aan de straatzijde en doorlopend over het gelijkvloers en de 1ste en 2de verdieping, alsook een appartement aan de straatzijde in duplex over de 1ste en 2de verdieping. De vergunning van 2004 verleende de toelating voor de inrichting van 4 bijkomende woongelegenheden: 1 appartement op de 1ste verdieping, 1 appartement op de 2de verdieping, 1 studio in duplex over de 2de en 3de verdieping, en 1 appartement op de 3de verdieping.

Aanvankelijk omvatte het aanvraagdossier uit 2004 tevens de inrichting van een bijkomende woongelegenheid op de technische verdieping (5de bouwlaag). Tijdens de beroepsprocedure werden de plannen toen aangepast in die zin dat een gedeelte van de 5de bouwlaag zou afgebroken worden en dat de woongelegenheid aldus kwam weg te vallen. Op basis van het opgestelde PV kan begrepen worden dat de aangepaste plannen in realiteit niet werden gevolgd en dat alsnog een woongelegenheid werd gecreëerd in de 5de bouwlaag. Aan de hand van huidige aanvraag wenst de aanvrager deze woongelegenheid in de 5^{de} bouwlaag (4^e verdiep) alsnog te regulariseren en dus een stedenbouwkundige vergunning te bekomen voor de reeds aanwezige woongelegenheid. Als argumentatie hiervoor wordt aangegeven dat de woning is ingericht binnen het bestaande en oorspronkelijke volume van het oud bedrijfsgebouw en dat deze bouwlaag dateert van 1948 en mee het uitzicht van het oorspronkelijk gebouw en de kenmerkende architectuur van het molengebouw bepaalt.

In de regularisatie van de bestaande toestand wordt ook gevraagd een bijkomende woongelegenheid te regulariseren, want de woongelegenheid "oud molenhuis" op gelijkvloers en niveau +1, cfr. de stedenbouwkundige vergunning van 2004, werd reeds opgesplitst in twee woongelegenheden.

De aanvrager beschikt dus momenteel over 5 vergunde woongelegenheden en wenst met huidig aanvraagdossier het aantal woongelegenheden uit te breiden tot 12 (door 4 extra woongelegenheden te creëren en 2 woongelegenheden te regulariseren).

De aanvrager deed ook de nodige aanpassingen aan zijn dossier om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de bestendige deputatie naar aanleiding van voorgaand dossier: aanpassing van 01. de afstand van de 6 ramen op de 1ste verdieping in de rechterzijgevel t.a.v. de perceelsgrens (2m) 02. het terras op de 2de verdieping (weggelaten) 03. het terras op de 3de verdieping (aanzienlijk verkleind)

8.Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft onder meer het voorzien van 4 extra woongelegenheden in een voormalige maalderij. Hierdoor wordt een aanzienlijke woondichtheid gecreëerd zij het wel binnen het bestaande volume (mede door afbraak bestaande fazantenhok). Door de aanvraag zullen de achteraan gelegen hellende daken uitgevoerd met grijze golfplaten verwijderd worden en vervangen worden door nieuwe volumes met platte daken. De nieuwe volumes zullen door hun eenvoudige vormgeving en neutrale materiaalkeuze ook de bestaande architectuur versterken. De aanvraag kan dan ook aanzien worden als een visuele verbetering.

Naast de 4 extra woongelegenheden wordt ook de regularisatie aangevraagd voor de bestaande toestand. Zo wordt onder meer regularisatie gevraagd voor twee bestaande, niet-vergunde woongelegenheden.

De aanvraag tot regularisatie van de bestaande extra woongelegenheid op het vierde verdiep (5^{de} bouwlaag) betreft echter een woongelegenheid die aanvankelijk ook reeds in het aanvraagdossier uit 2004 was opgenomen, maar tijdens de beroepsprocedure uit de plannen werd geschrapt (in die zin dat een gedeelte van de 5de bouwlaag zou afgebroken worden en dat de woongelegenheid aldus kwam weg te vallen). Mede dankzij deze aanpassing van de plannen werd destijds in beroep een stedenbouwkundige vergunning verleend door de bestendige deputatie. De afbraak van dit gedeelte van de 5^{de} bouwlaag werd echter nooit uitgevoerd en nu vraagt de aanvrager hiervoor een regularisatie. Gelet op het besluit van de bestendige deputatie dd.17.07.2014 waarbij hieromtrent het volgende werd gesteld:

"De 5de bouwlaag, die afmetingen heeft van maximaal 9,83 m breed op 9,73 m diep, maakte geen deel uit bij de oorspronkelijke oprichting van het gebouw. Volgens appellant dateert deze bouwlaag van 1948. De latere oprichting blijkt duidelijk uit het afwijkend materiaalgebruik.

Ondanks dit afwijkend materiaalgebruik vormt het een kwalitatieve en waardevolle toevoeging aan het geheel. Het college van burgemeester en schepenen had dit deel uit de vergunning gesloten. Appellant komt in beroep tegen deze uitsluiting en bouwt in het beroepsschrift een argumentatie op tot behoud van deze bouwlaag. Het standpunt van appellant kan gevolgd worden dat de bovenste bouwlaag niet zorgt voor extra hinder of visuele vervuiling; dat het 4de verdiep het geheel niet stoort. Effectief kan aangenomen dat het gebouw, met 5de bouwlaag, reeds een geruime tijd het beeld en uitzicht van deze locatie mee bepaald heeft; het maakt deel uit van het bestaande gebouwenpatrimonium dat de eigenheid van deze locatie mee heeft gevormd. De aanwezigheid van de gedeeltelijke 5de bouwlaag wordt hierbij niet als storend of hinderlijk ervaren, integendeel. Er kan zelfs gesteld dat de uitstekende bouwlaag visueel het grote volume van het geheel breekt en het mee ruimtelijk meer inpasbaar maakt in zijn omgeving. Het verticale element versterkt de industriële architectuur van het complex, en doet mee reminiscenties ontstaan aan een pakketboot, zoals ook door appellant wordt aangegeven, en biedt het geheel een meer gevarieerd karakter. Ook naar hinder door inblik of privacy toe biedt deze bouwlaag geen probleem. Appellant wordt bijgetreden in zijn motivatie dat het nu nog vorderen van de afbraak van de bovenste bouwlaag onvoldoende meerwaarde meer kan bieden. De gevraagde regularisatie van de 5de bouwlaag kan worden aanvaard.”

9. Advies

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvrager voor zijn stedenbouwkundige aanvraag.

Voorwaarde:

- *De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijk brandweerdienst dd.29-10-2014 (kenmerk: B-RVDW – 20/14) dienen strikt te worden gevolgd. Een kopie dient als bijlage bij de vergunning te worden gevoegd.”*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de aanvrager.

Voorwaarde:

- *De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijk brandweerdienst dd.29-10-2014 (kenmerk: B-RVDW – 20/14) dienen strikt te worden gevolgd. Een kopie dient als bijlage bij de vergunning te worden gevoegd.*

B. Bouwdossier B 14/67 - Martens Demolition Company NV

Betreft: Stedenbouwkundige aanvraag van Martens Demolition Company NV, Gieterijstraat 131/133, te 3600 Genk (dossiernr.: B 14/67) voor sloop van voormalige electriciteitscentrale Ruien op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Herpelgem 18 – afdeling 1 Sectie A nrs: 216h en 220a en 249h en 297c en 300c en 303b.

Op 5 november 2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in zone voor milieubelastende industrie waarvoor de bepalingen van artikel 7.2.0. en 8.2.1.2. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

Gemeentelijk Brandweerdienst 15-09-2014 --/--/---- geen advies,

Advies Waterwegen en Zeekanaal NV dd.06.10.2014 (AB/2014/563): voorwaardelijk gunstig advies,

Advies Onroerend Erfgoed dd.14.10.2014 (4.002/45060/99.47): ongunstig,

Advies Fluxys dd.08.10.2014 (ref. TPW-OL-2014503122): voorwaardelijk gunstig,

Advies provincie Oost-Vlaanderen – dienst waterlopen dd.06.10.2014: voorwaardelijk gunstig advies.

4.Openbaar onderzoek

//

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de voormalige bedrijfssite van nv Electrabel (elektriciteitscentrale Ruien) langsheen de Schelde.

De aanvraag omvat het slopen van de voormalige Electrabel elektriciteitscentrale. Enkel het inkomgebouw, de leidingszaal en de eengezinswoningen (Herpelgem 9 t.e.m. 13) worden behouden. Overige gebouwen worden volledig gesloopt. De beplantingen en bomen die gelegen zijn binnen de omtrek van de gebouwen worden eveneens gerooid. Verhardingen op de site blijven grotendeels behouden.

De aanvraag kadert in functie van de latere herbestemming van de site. De sloopwerkzaamheden werden reeds besproken op de stuurgroep. Deze stuurgroep werd opgericht in een samenwerking tussen de provincie Oost-Vlaanderen en de gemeente Kluisbergen naar aanleiding van de herbestemming van voormalige bedrijfssite. De herbestemming van de bedrijfssite is opgenomen als project binnen het goedgekeurde strategisch project ‘Groene Sporen II’.

De site werd opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Echter specifieke informatie omtrent het aanwezige bouwkundig erfgoed is echter niet beschreven.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De werkzaamheden kaderen binnen de toekomstige herbestemming van de voormalige bedrijfssite. De sloopwerkzaamheden zijn noodzakelijk om de latere herbestemming van het terrein mogelijk te maken. Door het verwijderen van een aantal heel prominent in het landschap aanwezige gebouwen/constructies zal de aanvraag ook eerder een positieve invloed hebben op het omringde landschap. De sloopwerkzaamheden werden ook vooraf duidelijk gecommuniceerd naar de stuurgroep.

De opname van een gebouw in de inventaris van het bouwkundig erfgoed duidt normalerwijs ontegensprekelijk op een bepaalde erfgoedwaarde. Er dient hier echter vastgesteld te worden dat in de inventaris van bouwkundig erfgoed enkel volgende heel summiere toelichting staat

Beschrijving: Electrabel. Aan de Schelde gelegen belangrijke thermische elektriciteitscentrale van Ruien-Zwevegem, opgericht in 1958. Zes productie eenheden van 2 x 60 Mw, 2 x 130 Mw, 2 x 300 Mw.

Een verdere beschrijving op welke gebouwen/constructies deze erfgoedwaarde betrekking heeft wordt niet beschreven. Op de site werden ook geen gebouwen/constructies als monument beschermd, wat mede bevestigt dat voormalige bedrijfssite geen esthetische, architecturale of cultuurhistorische kenmerken bezit die dusdanig uniek, kenmerkend of waardevol zijn dat het behoud ervan vereist is.

De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

7. Advies

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers

Voorwaarden: de voorwaarden geformuleerd in volgende adviezen dienen strikt opgevolgd te worden:

Advies Waterwegen en Zeekanaal NV dd.06.10.2014 (AB/2014/563),

Advies Fluxys dd.08.10.2014 (ref. TPW-OL-2014503122),

Advies provincie Oost-Vlaanderen – dienst waterlopen
dd.06.10.2014(MO2/BA/2014/24/002/IM A63468)."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de aanvragers

Voorwaarden: de voorwaarden geformuleerd in volgende adviezen dienen strikt opgevolgd te worden:

Advies Waterwegen en Zeekanaal NV dd.06.10.2014 (AB/2014/563),

Advies Fluxys dd.08.10.2014 (ref. TPW-OL-2014503122),

Advies provincie Oost-Vlaanderen – dienst waterlopen
dd.06.10.2014(MO2/BA/2014/24/002/IM A63468).

De afdeling stedenbouw, R.O. en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling stedenbouw & R.O. wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

Burgemeester Philippe WILLEQUET vervoegt de vergadering en neemt het voorzitterschap terug over.

1.5 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – ongeschikt verklaren van een woning in de Grote Herreweg 79

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op artikel 15;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op de artikelen 2, §3, en 6, §1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op de artikelen 3 en 4;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en kamers, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 waarbij aan de wooninspecteurs van het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO de bevoegdheid gegeven wordt om advies te verlenen over ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning van woningen of kamers en om conformiteitsattesten in te trekken, zoals nadien gewijzigd.

Gelet op het verzoek van 25 juni 2014 uitgaande van de huurders De Riemacker Edwin en Mathu Patricia, heden wonende te 9690 Kluisbergen, Grote Herreweg 79.

Gelet op het verslag van 16 juli 2014, opgesteld door de heer De Clercq Guido, controleur kwaliteitsbewaking Wonen Oost-Vlaanderen;

Gelet op het advies van 4 augustus 2014, gegeven door de heer Jimmy Eeckhout, Adviseur ongeschiktheid Wonen Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat uit voormeld verslag blijkt dat de woning gelegen te Grote Herreweg 79 te 9690 Kluisbergen, met als kadastrale gegevens 1^e afdeling (Ruien) – sectie A – nr.452 X, de volgende gebreken vertoont die een veiligheids- of gezondheidsrisico inhouden:

- Toestel van klasse 1 (achterkeuken) aangesloten op een stopcontact zonder aardingspen. Niet conforme uitbreidingen.
- Structurele gebreken vastgesteld aan het dak (visueel). Overmatige doorbuiging van dragende dakelementen (visueel van buiten). Zolderverdieping niet toegankelijk.
- Scheurvorming linkerzijgevel (samenhang van de paramentsteen is aangetast)
- Niet conforme gasaansluiting voor gaskookfornuis
- Optrekkend vocht met zichtbare vochtschade (linkerzijgevel)
- Geen leuning aan keldertrap
- Verweerde achterdeur en ramen keuken
- Houtrot veranda
- Sporen van insijpelend water – plafond slaapkamers (zolderverdieping niet toegankelijk)
- Insijpelend water – achterkeuken
- Dakbedekking (plat dak) niet volgens goed vakmanschap geplaatst (randen niet afgewerkt voor slagregen)
- Gasafvoerbuys van de gaswandketel (berging) komt uit in een zone van statische overdruk
- De woning is niet uitgerust met een rookmelder per bouwlaag en voldoet bijgevolg niet aan de rookmeldersverplichtingen. Voor zover de tijdelijke overgangsbepaling uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 06/07/2012 betreffende het uitrusten van woningen met rookmelders niet van toepassing is.

Overwegende dat voormeld advies op grond daarvan besluit dat een onbewoonbaarverklaring en ongeschiktheidverklaring aangewezen is;

Overwegende dat bij aangetekende brief van 6 augustus 2014 de eigenaars, de bewoners in kennis werden gesteld van bovenvermeld verslag en advies met het verzoek hun argumenten hetzij schriftelijk, hetzij mondeling bekend te maken;

Overwegende dat één van de eigenaars, Vanden Bossche Luc, Molenstraat 144 te 9690 Kluisbergen werd gehoord op datum van 19 augustus 2014;

Overwegende dat de heer Vandenbossche Luc aangeeft reeds een aantal herstellingen uitgevoerd te hebben;

Overwegende dat de heer Vandenbossche Luc ook verklaarde dat de huurder van de woning de toegang tot de woning weigerde aan een door de heer Vandenbossche in kader van herstellwerkzaamheden aangestelde aannemer;

Overwegende dat de heer Vandenbossche Luc verklaarde om de nodige werkzaamheden uit te voeren aan de woning binnen de termijn van 12 maanden;

Overwegende dat de woning gebreken vertoont die een veiligheids- en gezondheidsrisico inhouden, zoals blijkt uit voormeld verslag en advies, waarvan de argumenten worden overgenomen;

Na beraadslaging.

BESLUIT :

Artikel 1:

De woning, gelegen te Grote Herreweg 79 te 9690 Kluisbergen, met als kadastrale gegevens 1^e afdeling (Ruien) – sectie A – nr.452 X, wordt ongeschikt verklaard.

Artikel 2:

De woning wordt op datum van dit besluit opgenomen in de gewestelijke inventarislijst van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen, vermeld in artikel 28 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

Dit heeft tot gevolg dat de houder van het zakelijk recht op de woning, behoudens vrijstelling of schorsing, jaarlijks een verhoogde heffing moet betalen. Een eerste heffing is verschuldigd op datum van de eerste verjaardag van de inventarisatie.

Artikel 3:

Het verhuren, ter beschikking of te huur stellen van de woning is strafbaar en kan bestraft worden met een gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en een geldboete van 500 tot 25 000 euro. Op basis van volgende verzwarende omstandigheden kan het verhuren van de woning als hoofdverblijf bestraft worden met een gevangenisstraf van één tot vijf jaar en een geldboete van 1000 tot 100 000 euro:

- als van de betrokken activiteit een gewoonte wordt gemaakt;
- als het een daad van deelneming aan de hoofd- of bijkomende bedrijvigheid van een vereniging betreft, ongeacht of de schuldige de leiding heeft.

Artikel 4:

Er rust een recht van voorkoop op de woning ten behoeve van de gemeente, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, dit zolang de woning op de inventaris staat.

Artikel 5:

§1. De werken die nodig zijn om de gebreken die in het bijgevoegde verslag dd. 16.07.2014 aangeduid zijn, te verhelpen, moeten binnen een termijn van 12 maanden worden uitgevoerd.

Als een stedenbouwkundige vergunning vereist is, bedraagt de termijn 36 maanden.

Om buitengewone omstandigheden kan deze termijn verlengd worden. Een dergelijke verlenging kan worden aangevraagd met gemotiveerd en aangetekend verzoekschrift bij het agentschap Wonen-Vlaanderen (Koning Albert II-laan 19, bus 40, 1210 Brussel).

Het bewijs dat de nodige werken zijn uitgevoerd, moet vóór het verstrijken van de (eventueel verlengde) termijn geleverd worden aan de gemeente en aan de gewestelijk ambtenaar.

§2. Als de woning niet tijdig gerenoveerd, verbeterd of aangepast wordt, kan de gemeente, het OCMW, een sociale huisvestingsmaatschappij, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een sociaal verhuurkantoor de procedure in gang zetten om een sociaal beheersrecht op de woning te verkrijgen.

§3. De verplichting om werken uit te voeren, doet geen afbreuk aan stedenbouwkundige verplichtingen.

Artikel 6:

Een afschrift van dit besluit zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht - de eigenaar.

Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Artikel 7:

Tegen dit besluit kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, Martelaarsplein 7 te 1000 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

De afdeling stedenbouw en R.O. ,de afdeling secretarie en de afdeling burgerzaken worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling stedenbouw en R.O. wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

1.6 Afdeling Burgerzaken – Toestaan van een bijeenzetting bij een bestaande grafconcessie in volle grond – Vandermeulen Anna

Het College,

Gelet op artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op artikel 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals gewijzigd bij de wetten van 20 september 1998 en 8 februari 2001 en het decreet van 16 januari 2004;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies;

Gelet op de aanvraag dd. 30 oktober 2014 uitgaande van de heer LAMMENS Patrick, Kruisstraat 224/A te 9600 Ronse strekkende tot het bekomen van een bijzetting bij een bestaande 30-jarige grafconcessie in volle grond voor twee personen op de gemeentelijke begraafplaats van Zulzeke om te dienen tot rustplaats voor wijlen mevrouw VANDERMEULEN Anna, overleden op 29 oktober 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Hoogbergstraat 5;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de heer LAMMENS Patrick, Kruisstraat 224/A te 9600 Ronse wordt een bijzetting toegestaan bij een bestaande 30-jarige grafconcessie in volle grond voor twee personen op de gemeentelijke begraafplaats van Zulzeke om te dienen tot rustplaats voor wijlen mevrouw VANDERMEULEN Anna, overleden op 29 oktober 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Hoogbergstraat 5.

Artikel 2:

De aanvrager dient zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De gedenktekens op het graf moeten steeds in goede staat onderhouden worden.

Artikel 4:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde grafconcessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur komt in geen geval tussen in de kosten van het afbreken en het weder opbouwen van de grafmonumenten en gedenktekens.

Artikel 5:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in provincies en gemeenten zal deze beslissing medegedeeld worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 6:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling burgerzaken, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling burgerzaken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

1.7 Afdeling Burgerzaken – Ambtshalve schrappen uit het bevolkingsregister – Moerman Lander
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op artikel 8 en 12 van het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op de artikelen 78, 79 en 80 van de Omzendbrief van 7 oktober 1992 uitgaande van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Ambtenarenzaken, betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op het door de lokale politie opgestelde verslag dd. 28 oktober 2014, opgemaakt door VANDENABEELE Guy, inspecteur van politie, nopens het onderzoek, voorgeschreven door de onderrichtingen, uit hetwelk blijkt dat de genaamde de heer MOERMAN Lander, geboren te Gent op 25/09/1980, ingeschreven in het bevolkingsregister nr. 29, blad 13, Hoogbergstraat 13, sedert het voorjaar van 2014 deze gemeente verlaten heeft zonder enige verklaring van vertrek te doen;

Overwegende dat uit niets blijkt dat voornoemde zich heeft laten inschrijven in de bevolkingsregisters van een andere verblijfplaats en aangezien het huidig verblijf niet kon worden ontdekt;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De heer MOERMAN Lander, geboren te Gent op 25/09/1980 ingeschreven op het adres te 9690 Kluisbergen, Hoogbergstraat 13, wordt met ingang van heden ambtshalve geschrapt uit het bevolkingsregister onze gemeente.

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing per aangetekend schrijven mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor uitvoering overgemaakt aan de afdeling burgerzaken en ter inlichting aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn. De afdeling burgerzaken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

1.8 afdeling Interne Zaken – Financiën – Uitbetalen premie voor de verzorging van gehandicapte kinderen – Dienstjaar 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 april 2011 inhoudende het goedkeuren van het reglement op het toekennen van een premie voor de verzorging van gehandicapte kinderen;

Gelet op de ingediende aanvragen tot het bekomen van de gemeentelijke premie voor de verzorging van gehandicapte kinderen voor het dienstjaar 2014;

Overwegende dat bij alle ingediende aanvragen werd nagegaan of zij aan de voorwaarden voldeden voor het verkrijgen van de premie voor de verzorging van gehandicapte kinderen;

Overwegende dat de aanvragen voldoen aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de premie voor de verzorging van gehandicapte kinderen;

Overwegende dat de premie voor de verzorging van gehandicapte kinderen 125 EUR bedraagt;

Gelet op de kredieten voorzien onder jaarbudgetrekening 0911-00/6491000 van de exploitatie-uitgaven van het dienstjaar 2014

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De in bijlage aan dit besluit gehechte lijst van aanvragen tot het bekomen van de gemeentelijke premie voor de verzorging van gehandicapte kinderen, voor een totaalbedrag van 1.177,00 EUR wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling secretarie en de afdeling financiën worden met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

BIJLAGE:

<u>Naam Aanvrager</u>	<u>Naam Kind</u>	<u>Adres</u>	<u>Rekeningnr.</u>	<u>Bedrag</u>
Matthijs Els	Antheunis Joachim	Kloosterstraat 29	BE 98 7506 2344 1693	125 EUR
Baert Jean - Paul	Baert Gert-Jan	Kapoenstraat 16	BE65 7805 0921 9596	125 EUR
Van Hove Christel	Boudringhien Igbert	Grote Herreweg 123A	BE 57 7805 5402 7435	125 EUR
De Bleeckere Etienne	Depont Phoeby	Grote Herreweg 135	BE 15 0621 3752 4030	125 EUR
De Bleeckere Etienne	De Bleeckere Laura	Grote Herreweg 135	BE15 0621 3752 4030	125 EUR
Vandenbossche Patricia	Lint Marie-Suzanne	Stationsstraat 92	001-4315759-14	52 EUR
Moerman Bart	Moerman Arthur	Avelgemstraat 4D	BE 94 2850 5246 5814	125 EUR
Verplancken Sylvie	Provost Fé	Stationsstraat 135	BE54 0639 6552 4897	125 EUR
Van Der Staey Herman	Van Der Staey Robin	Zulzekestraat 48A	BE66 0011 2780 3943	125 EUR
Roosen Majorie	Van Schoorisse Valentin	Stationsstraat 82	BE47 7370 3717 4180	125EUR
<u>Totaal</u>				<u>1.177,00</u> <u>EUR</u>

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

1.9 Afdeling Veiligheidszaken – vrijwillige brandweer – bevorderingsexamen van diverse functies bij de gemeentelijke brandweerdienst – Samenstellen van de examencommissie en vaststellen van de datum van het examen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 september 2007 inhoudende goedkeuren van het organiek reglement van de gemeentelijke brandweerdienst;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 5 mei 2009 inhoudende de goedkeuring van de aanpassing van het organiek reglement van de gemeentelijke brandweerdienst;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 8 mei 2014 inhoudende het goedkeuren van de aanpassing van het organiek reglement van de gemeentelijke brandweerdienst;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 oktober 2014 inhoudende vacant verklaren bij bevordering van diverse functies de afdeling veiligheidszaken, gemeentelijke brandweerdienst, nl. 1 Adjudant, 1Sergeant majoor, 1 1ste sergeant en 1 Sergeant;

Overwegende dat dient overgegaan te worden tot de samenstelling van de examencommissie en het vaststellen van de datum voor het afnemen van de proeven;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De datum voor het afnemen van de proeven voor het bevorderingsexamen van diverse functies bij de gemeentelijke brandweerdienst Kluisbergen, nl. 1 Adjudant, 1Sergeant majoor, 1 1ste sergeant en 1 Sergeant, wordt vastgesteld op 15.11.2014.

Artikel 2:

De examencommissie voor het afnemen van deze bevorderingsproeven wordt samengesteld als volgt:

- Luitenant-Bevelhebber Ronny Vandewalle, Brandweer Kluisbergen,
- Luitenant – Bevelhebber Rudy Sadones, Brandweer Brakel
- Kapitein, Luc Vande Fonteyne, Brandweer Oudenaarde
- Onderluitenant Steven Bloeyaert, Brandweer Kluisbergen

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling secretarie en de dienst personeel en organisatie. De afdeling gemeentelijke brandweerdienst wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

1.10 Kleine aankoop – Investerings – Leveren van 4 AED-toestellen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid op artikel 26, §1, 1°, a);

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 3 april 2014 inhoudende de aankoop van 4 Aankoop AED's categorie 1 – Automatische externe defibrillator;

Overwegende dat prijs werd gevraagd bij de volgende firma's:

1. AED Solutions BVBA, Postbus 10 te 3640 Kinrooi
2. Half Blue BVBA, Steenweg op Brussel 213, 1780 Wemmel
3. Recomex BVBA, Heirbaan 44A te 3310 Rotselaar

Overwegende dat volgende offertes werden ontvangen:

1. AED Solutions BVBA, Postbus 10 te 3640 Kinrooi, voor een bedrag van 7.598,80 EUR (incl. BTW) voor de 4 AED toestellen met buitenkast en 2.323,20 EUR (incl. BTW) voor het onderhoudscontract van 5 jaar voor de 4 toestellen;
2. Half Blue BVBA (Cardio Service), Steenweg op Brussel 213, 1780 Wemmel, voor een bedrag van 9.116,78 EUR (incl. BTW) voor de 4 AED toestellen met buitenkast en 2.153,80 EUR (incl. BTW) voor het onderhoudscontract van 5 jaar voor de 4 toestellen;
3. Recomex BVBA, Heirbaan 44A te 3310 Rotselaar, voor een bedrag van 9.539,64 EUR (incl. BTW) voor de 4 AED toestellen met buitenkast en 4.235,00 EUR (incl. BTW) voor het onderhoudscontract van 5 jaar voor de 4 toestellen;

Overwegende dat na controle van de offertes is gebleken dat AED Solutions BVBA, Postbus 10 te 3640 Kinrooi, de laagste regelmatige offerte heeft ingediend voor een bedrag van 9.922,00 EUR incl. BTW (voor 4 AED toestellen met buitenkast en onderhoudscontract van 5 jaar voor de 4 toestellen);

Gelet op het visum dd. 28.10.2014 met nummer 2014043 uitgaande van de financieel beheerder, voor het leveren van 4 AED toestellen met buitenkast en onderhoudscontract van 5 jaar, voor een bedrag van 9.921,20 EUR (incl. BTW), (GBB-CBS/740-00/2300000/BESTUUR/CBS/IE-15);

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende aankopen en bestellingen worden geplaatst:

- voor de sector Vrije Tijd en Onderwijs, afdeling sport,: leveren van 4 AED toestellen met buitenkast, incl. onderhoudscontract van 5 jaar door AED Solutions BVBA, Postbus 10 te 3640 Kinrooi, volgens de offerte dd. 15.10.2014, in bijlage aan dit besluit gehecht, mits de som van 7.598,80 EUR (incl. BTW) voor de 4 AED toestellen met buitenkast en 2.323,20 EUR (incl. BTW) voor het onderhoudscontract van 5 jaar voor de 4 toestellen.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de Financieel beheerder, de sportfunctionaris, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De sportfunctionaris wordt belast met de uitvoering ervan.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

Het college neemt kennis van:

- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de herstelling van het voetpad in de Dwarsstraat en **bepaalt** dat het volledige voetpad in de Dwarsstraat dient heraangelegd te worden in eigen beheer in 2015. Hiertoe dient een kostenraming opgemaakt te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 31.10.2014 uitgaande van Bpost, i.v.m. het aanpassen van de toegankelijkheid van het postkantoor in de Bloemenlaan en **bepaalt** dat het voetpad t.h.v. de ingang naar het postkantoor in eigen beheer zal opgetrokken worden en in helling zal gelegd worden zodanig dat het postkantoor toegankelijker wordt voor minder-validen. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 3.11.2014 uitgaande van ingenieursbureau Asset nv, i.v.m. het vastleggen van een overleg –dossier Aquafin-project 20.978 collector Brugzavel-Bruggestraat en **bepaalt** dat schepen Lacres en/of burgemeester Philippe Willequet zullen deelnemen aan dit overleg. De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de herinrichting van het kruispunt N8-Pontstraat en **bepaalt** dat bij TMVW dient nagegaan te worden of in dit gedeelte van de Pontstraat riolering nodig is in het kader van de rioleringswerken Brugzavel-Bruggestraat. De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;

- Het e-mailbericht dd. 30.10.2014 uitgaande van Peelaers Geert, Eandis, i.v.m. de verlichting in Kwaremont en **bepaalt** dat hieromtrent een overleg dient georganiseerd te worden op woensdag 19.11 om 13.30u. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 03.11.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, dienst Cultuur en Toerisme, i.v.m. het verzoek tot toelating voor het gebruik van het gemeentervoertuig Opel Zafira voor een vergadering met het Jumelagecomité te Guînes op 08.11.2014 + toelating bestuurder en **bepaalt** toelating te verlenen aan Eddy Raepsaet en Guy Vandenabeele om het voertuig van de gemeente te gebruiken (Opel Zafira) voor de vergadering van het jumelagecomité van Kluisbergen met het jumelagecomité van Guînes te Guînes op 08.11.2014. De afdeling cultuur en toerisme wordt hiervan in kennis gesteld;
- Het e-mailbericht dd. 27.10.2014 uitgaande van Vanessa Van Cauwenberghe, Arcadis, i.v.m. het verslag van de vergadering IGBC op 24.10.2014 – fietspad Zandstraat en **bepaalt** kennis te nemen van dit verslag. Het college heeft geen opmerkingen op dit verslag;
- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden en **bepaalt** dat de toekenning van volgende eretitels ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad:
 - Marc Desloovere: Ereschepen
 - Marc Messiaen: Eregemeenteraadslid
 - Christiane Provost: Eregemeenteraadslid
 - Godelieve Lietar: Eregemeenteraadslid
 - Didier Pollez: Eregemeenteraadslid
 - Lucien Van Seymortier: Eregemeenteraadslid

De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- Het e-mailbericht dd. 04.11.2014 uitgaande van Dieter Viaene, KFC Kluisbergen, i.v.m. het inzamelen van oud papier & het plaatsen van een afvalcontainer en **bepaalt** dat schepen Roman deze problematiek zal bespreken met KFC Kluisbergen op 12.11.2014;
- Het e-mailbericht dd. 03.11.2014 uitgaande van Mieke Buytaert, i.v.m. een spontane sollicitatie als deeltijdse administratief medewerker en **bepaalt** aan betrokkene te laten weten dat van haar kandidatuur akte werd genomen, doch dat er op dit ogenblik geen vacante betrekking is. De dienst secretariaat en personeel wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast;
- Het schrijven dd. 30.10.2014 uitgaande van Bernardustechnicum Oudenaarde, i.v.m. het verzoek tot het verkrijgen van adressen jongens-meisjes geboren 2001-2003 en **bepaalt** niet te kunnen ingaan op dit verzoek, vermits dit strijdig is met de Wet van 08.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18.03.1993). De aanvrager wordt hiervan in kennis gesteld. het secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd. okt.2014 uitgaande van Damiaanactie vzw, i.v.m. het verzoek tot toelating voor het organiseren van hun campagne op 23,24 & 25.01.2015 en **bepaalt** verzoekster toelating te verlenen voor het organiseren van een collecte (hoofdzakelijk stiftenverkoop) op 23, 24 en 25 januari 2015 op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen in het kader van haar jaarlijkse campagne.

Eventuele informatieborden voor deze campagne mogen enkel opgehangen worden op de gemeentelijke roosters op de daartoe voorziene plaatsen te Ruien, Berchem, Kwaremont en Zulzeke. Verzoekster dient zich voor het gebruik van de gemeentelijke roosters rechtstreeks te wenden tot de afdeling secretariaat, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen (tel. 055/23.16.30 – fax. 055/23.16.54) of secretariaat@kluisbergen.be. Affiches mogen worden overgemaakt aan het gemeentebestuur om te verspreiden in de openbare gebouwen. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast;

- Het e-mailbericht dd.04.11.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. de werkaanvragen (3) voor de technische dienst en **bepaalt** deze werkaanvragen goed te keuren. De afdeling gemeentewerken en Paul Desmet worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt belast met de uitvoering ;
- Het e-mailbericht dd. 04.11.2014 uitgaande van Nadine Deruyck, afd. stedenbouw, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de opleiding Orbit GIS (Orbit RO en plannenregister) op 1&2 december 2014 te Lokeren (€1000,00 excl. Btw) en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde opleiding bij te wonen op 1 & 2.12.2014 te Lokeren. Tevens wordt voor de duur van deze opleiding dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling stedenbouw& R.O. wordt belast met de opmaak van een bestelaanvraag;
- Het e-mailbericht dd. 05.11.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de werkvergadering directies op 06.11.2014 te Zingem en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde werkvergadering bij te wonen op 06.11.2014 te Zingem. Tevens wordt voor de duur van deze werkvergadering dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld

- Het e-mailbericht dd. 05.11.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de infosessie OVGS voor Charlotte Delva en zichzelf op 24.11.2014 te Zottegem en **bepaalt** aan de betrokken personeelsleden toelating te verlenen voormelde infosessie bij te wonen op 24.11.2014 te Zottegem. Tevens wordt voor de duur van deze infosessie dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. De betrokken personeelsleden, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld

- Het e-mailbericht dd. 05.11.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de infosessie OVGS voor Joke Hodekijn, Karolien Van der Mast en zichzelf op 25.11.2014 te Gavere en **bepaalt** aan de betrokken personeelsleden toelating te verlenen voormelde infosessie bij te wonen op 25.11.2014 te Gavere. Tevens wordt voor de duur van deze workshop dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. De betrokken personeelsleden, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld

- Het e-mailbericht dd. 05.11.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de vergadering directies op 18.12.2014 te Nukerke en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde vergadering bij te wonen op 18.12.2014 te Nukerke. Tevens wordt voor de duur van deze vergadering dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld

- Het doktersattest van Ilse Spileers, wegens de arbeidsongeschiktheid tot en met 31.12.2014 (verlenging) en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het doktersattest van Karolien Bracke, wegens arbeidsongeschiktheid tot en met 16.11.2014 (verlenging) en **bepaalt** hiervan kennis te nemen
- Het doktersattest van Hubert Desmet, wegens arbeidsongeschiktheid tot en met 14 december 2014 (verlenging) en **bepaalt** hiervan kennis te nemen
- Het e-mailbericht dd. 29.10.2014 uitgaande van Tina Vervloessem, bestuurssecretaris Herselt, i.v.m. de motie gemeenteraad 'risico op stroomschaarste' en **bepaalt** hiervan kennis te nemen doch deze motie nog niet goed te keuren. Het college wenst de haalbaarheid van dit voorstel eerst te bespreken met Eandis;

4. **VARIA EN MEDEDELINGEN**

- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de stand van zaken m.b.t. het doortrekken van het fietspad te Ruien en **bepaalt** dat dient nagegaan te worden bij de provincie wat de stand van zaken is van dit dossier. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de resterende voedingswaren in het Recreatieoord en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat er een inventaris gemaakt zal worden van alle nog aanwezige voedingswaren en zal nagegaan worden of deze eventueel kunnen verkocht worden;
- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de graskanten in de Avelgemstraat en de Driesstraat en **bepaalt** dat dient nagegaan te worden hoeveel het zal kosten indien al de aarde van deze graskanten dient afgevoerd te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen José Lacres i.v.m. het bufferbekken in de Meulesaevel en **bepaalt** dat dit bufferbekken in het voorjaar dient geleegd te worden door de brandweer en dient uitgekuist te worden. De gemeentelijke brandweerdienst wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen José Lacres i.v.m. de nieuwe trap, leuning en deur voor een zaal De Brug en **bepaalt** dat deze werken in eigen beheer dienen uitgevoerd te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

De zitting wordt geheven te 19.30 u

Aldus gedaan in zitting van 5 november 2014 en goedgekeurd in zitting van 19 november 2014

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen