

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

22.12.2022

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, José Lacres, Frank De Backer, Linda Van den Abeele: schepenen;
Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns,
Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert, Daniël Cambron, Thijs Cousaert, Valerie Vanden Berghe: raadsleden;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Voorlopige vaststelling van een gemeentelijk rooilijnplan van de insteekweg t.h.v. de Grote Herreweg nr.34, nr. 34a en nr. 36.

Feiten en context

Op basis van art. 13, §3 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, verzocht het college van burgemeester en schepenen de raad te beraadslagen over de erkenning van de weg gelegen te Kluisbergen/Ruien zijnde de insteekweg van de Grote Herreweg gelegen op een deel van de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B en nr. 669M, 669S, 669R en 668F als gemeenteweg op grond van langdurig publiek gebruik.

De weg waarvan sprake werd op het opmetingsplan van beëdigd landmeter-expert Patrick Ducatillon dd.26.12.2020 aangeduid met volle zwarte lijn. Het betreft een weg uit steenslagverharding met een breedte van +/- 3m. Op de weg is tevens een voetweg met breedte van 1,5m gelegen (voetweg nr. 28). De weg is over de breedte van 3m al langer dan 30 jaar in publiek gebruik en wordt ook al langer dan 30 jaar over zijn volledige breedte onderhouden door de gemeente Kluisbergen.

Het verzoekschrift bevat volgende bijlagen:

- Opmetingsplan van beëdigd landmeter Patrick Ducatillon dd. 26.12.2020
- Verkavelingsvergunning uit 1984 waarbij de weg werd opgenomen in administratieve documenten
- Advies van beëdigd landmeter-expert Patrick Ducatillon
- Advies van de provincie Oost-Vlaanderen

Het langdurig gebruik en de publiek toegankelijke staat van de weg worden bewezen a.d.h.v. fotomateriaal.

In zitting van 29 september 2021 werd door de gemeenteraad beslist het 30-jarig gebruik door publiek van de insteekweg t.h.v. de Grote Herreweg nr.34, nr. 34a en nr. 36 te aanvaarden.

Ondertussen heeft beëdigd landmeter Patrick Ducatillon in opdracht van het college een gemeentelijk rooilijnplan opgemaakt.

Overeenkomstig artikel 16 § 2 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019 bevat het gemeentelijk rooilijnplan minstens de volgende elementen:

- ✓ de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
- ✓ de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;

- ✓ de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn;
- ✓ een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg;
- ✓ de nutsleidingen die door de wijziging of verplaatsing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen.

Het gemeentelijk rooilijnplan bevat volgende documenten:

- ✓ de actuele rooilijn van de gemeenteweg: document 'Opmetingsplan'.
- ✓ de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg: document 'Rooilijnplan 22', opgemaakt op 16 mei 2022 door beëdigd landmeter Patrick Ducatillon.
- ✓ Begeleidend schrijven van de beëdigd landmeter Patrick Ducatillon.
- ✓ Lijst met getroffen kadastrale percelen met eigendomsgegevens en berekening eventuele waardevermindering of waardevermeerdering.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Beslissing van de gemeenteraad van 29.09.2021 inhoudende de aanvaarding van het 30-jarig gebruik door publiek van de insteekweg t.h.v. de Grote Herreweg nr.34, nr. 34a en nr. 36;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad heeft het voornemen om een deel van de gemeenteweg voetweg nr. 28 te Ruien zijnde een insteekweg van de Grote Herreweg ter hoogte van de Grote Herreweg nr. 34, 34a en 36 en gelegen op een deel van de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B en nr. 669M, 669S, 669R en 668F, te wijzigen, zoals weergegeven op de bijgevoegde plannen in rode kleur.

Artikel 2:

De ontwerp-rooilijn van een deel van de gemeenteweg voetweg nr. 28 te Ruien zijnde een insteekweg van de Grote Herreweg ter hoogte van de Grote Herreweg nr. 34, 34a en 36 en gelegen op een deel van de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B en nr. 669M, 669S, 669R en 668F, zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan, wordt voorlopig vastgesteld. De ontwerp-rooilijnen worden gedefinieerd met 10-9-11-12-7-16-15-14-13-1.

Artikel 3:

De raad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen en het bijbehorende ontwerp van rooilijnplan.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 27 december 2022

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter