

Arne Debyttère

Van: Lotje Demedts
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 10:28
Aan: Patrick.ducatillon@skynet.be
CC: Arne Debyttère
Onderwerp: Opmetingsplan (+uitzetting ter plaatse) + juridisch advies

Geachte heer Ducatillon,

Het college overweegt om over te gaan tot verbeteringswerken aan de aardeweg ter hoogte van de woningen Grote Herreweg 34, 34A en 36.

In kader van deze werkzaamheden hebben wij volgende zaken nodig:

01. opmaak van een opmetingsplan van deze aardeweg met aanduiding van de eigendomsgrenzen + een uitzetting ervan ter plaatse
02. een juridisch advies naar beheer en inrichtingsmogelijkheden van deze aardeweg.

Wij zouden hiervoor graag beroep doen op uw diensten.

Voor bijkomende inlichtingen kan u steeds terecht bij de heer Arne Debyttère, omgevingsambtenaar via 055/23.16.44 of arne.debyttère@kluisbergen.be

Met vriendelijke groeten,

Lotje Demedts
Algemeen directeur
T +32 55 23 16 15 of +32 55 23 16 38

Gemeente en OCMW Kluisbergen
Parklaan 16 | 9690 Kluisbergen
<http://www.kluisbergen.be>



Disclaimer De informatie in deze internet-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de bestemming. Indien u niet de bedoelde bestemming bent, dan is het openen, kopiëren en distribueren ervan verboden. Elk email-bericht aan burgers of zakenrelaties van het gemeentebestuur van Kluisbergen is uitsluitend van informatieve waarde en kan geen enkele verbintenis vanwege het gemeentebestuur tot stand brengen. Verbintenissen kunnen enkel tot stand gebracht worden via de klassieke briefwisseling ondertekend door burgemeester en algemeen directeur

Arne Debyttère

Van: Lotje Demedts
Verzonden: woensdag 25 november 2020 9:54
Aan: Arne Debyttère
Onderwerp: FW: advies inzake inrichtingsmogelijkheden aardeweg uitmondend op de Grote Herreweg te Ruien

Met vriendelijke groeten,

Lotje Demedts
Algemeen directeur
T +32 55 23 16 15 of +32 55 23 16 38

Gemeente en OCMW Kluisbergen
Parklaan 16 | 9690 Kluisbergen
<http://www.kluisbergen.be>



Disclaimer De informatie in deze internet-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de bestemming. Indien u niet de bedoelde bestemming bent, dan is het openen, kopiëren en distribueren ervan verboden. Elk email-bericht aan burgers of zakenrelaties van het gemeentebestuur van Kluisbergen is uitsluitend van informatieve waarde en kan geen enkele verbintenis vanwege het gemeentebestuur tot stand brengen. Verbintenissen kunnen enkel tot stand gebracht worden via de klassieke briefwisseling ondertekend door burgemeester en algemeen directeur

Van: Patrick Ducatillon <Patrick.ducatillon@skynet.be>
Verzonden: woensdag 25 november 2020 9:10
Aan: Lotje Demedts <Lotje.Demedts@kluisbergen.be>
Onderwerp: advies inzake inrichtingsmogelijkheden aardeweg uitmondend op de Grote Herreweg te Ruien

Beste mevrouw Demedts,

Bij deze ons advies inzake de aanleg van voormelde weg ter hoogte van de woningen Grote Herreweg nrs 34-34a & 36

Dit deel van de Grote Herreweg betreft een 3m brede verharding in steenslag. Deze weg wordt reeds seder meer dan 30 jaar onderhouden door de lokale overheid, zijnde de gemeente Kluisbergen.

Volgens het decreet houdende de gemeentewegen (in voege getreden 1 september 2019) kan volgend advies worden gegeven:

- Artikel 13 §1: Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.

In deze kan worden aangetoond dat de weg reeds meer dan 30 jaar door het publiek wordt gebruikt.

- Artikel 13 § 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

De gemeenteraad kan dus op basis van het meer dan 30 jaar gebruik door het publiek, overgaan tot het college belasten met de opmaak van een rooilijnplan.

- Artikel 13 § 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

De gemeente zou kunnen overgaan tot het verwerven van de grond zonder financiële vergoeding. Artikel 28 bepaalt de vergoeding indien de gemeente artikel 13 §5 niet wenst toe te passen. Deze vergoeding is gebaseerd op een waardevermindering voor het onroerend goed van de burger zodat de vergoeding eerder gering is.

We adviseren dan ook voor dit deel van de Grote Herreweg het decreet houdende de gemeentewegen (artikel 13 2§) toe te passen en de gemeenteraad het college opdracht laten geven tot het opmaken van een rooilijnplan en de grond te verwerven op basis van artikel 28 van voornoemd decreet."

Met vriendelijke groeten,

Patrick Ducatillon