

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 26.04.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 19.04.2023

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 19.04.2023, opgemaakt door de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikelen 277 en 278 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De notulen van de vergadering van 19.04.2023 worden goedgekeurd.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 26.04.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUITArtikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 429,51 EUR, zijnde de nummers DI-L 85-87 van de goedkeuringslijst nr. 61 dd. 26.04.2023
- De som van 917,26 EUR, zijnde de nummers DI-L 88 van de goedkeuringslijst nr. 62 dd. 26.04.2023
- De som van 88.930,52 EUR, zijnde de nummers DI-L 89-60+92-93+96+98-99 van de goedkeuringslijst nr. 63 dd. 26.04.2023
- De som van 55.918,58 EUR, zijnde de nummers DI-L 100-106+108 van de goedkeuringslijst nr. 64 dd. 26.04.2023
- De som van 114.165,92 EUR, zijnde de nummers 695+696 van de goedkeuringslijst nr. 65 dd. 26.04.2023
- De som van 39.784,20 EUR, zijnde de nummers 632-642+645-694 van de goedkeuringslijst nr. 66 dd. 26.04.2023
- De som van 22,31 EUR, zijnde de nummers 2022/3521 van de goedkeuringslijst nr. 67 dd. 26.04.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 12.292,84 EUR, zijnde de nummers DI-L 64+67+69-71 van de goedkeuringslijst nr. 59 dd. 26.04.2023
- De som van 25.150,79 EUR, zijnde de nummers DI-L 72-79+81 van de goedkeuringslijst nr. 60 dd. 26.04.2023
- De som van 799,19 EUR, zijnde de nummers 2022/1917 en 477-479 van de goedkeuringslijst nr. 61 dd. 26.04.2023
- De som van 30.570,78 EUR, zijnde de nummers 480-537 van de goedkeuringslijst nr. 62 dd. 26.04.2023
- De som van 672,37 EUR, zijnde de nummers 538 van de goedkeuringslijst nr. 63 dd. 26.04.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 445-472, opgemaakt in datum van 26.04.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende de nrs. 44-49, opgemaakt in datum van 26.04.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. VK1 1108-1453 en VK3 75-79 opgemaakt in datum van 26.04.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. VK 'nihil' opgemaakt in datum van 26.04.2023, wordt door het college aangenomen.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

-OMV_2023020900: aanvraag tot crépi en voorgevel, Stationsstraat 80

-OMV_2023022441: aanvraag tot functiewijziging naar vakantiewoning, Dwarsstraat 15

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2023020900: aanvraag tot crépi en voorgevel, Stationsstraat 80
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2023022441: aanvraag tot functiewijziging naar vakantiewoning, Dwarsstraat 15

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2023020900: aanvraag tot crépi en voorgevel, Stationsstraat 80

De aanvraag ingediend door Margriet Joncheere wonende te Stationsstraat 80 te 9690 Kluisbergen en René Bondue wonende te Stationsstraat 80 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 9 februari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Stationsstraat 80, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 148L2.

Het betreft een aanvraag tot crépi en voorgevel.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 25 APRIL 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot wijzigen voorgevel.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>09/02/2023</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>07/03/2023</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>25/04/2023</i>

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van het volgend advies:

Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer - District Oudenaarde afgeleverd op 10 maart 2023 is voorwaardelijk gunstig.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Beoordeling externe adviezen

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft een voorwaardelijk gunstig advies:

"Schending direct werkende normen"

Conform artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen de beleidsvelden waarvoor het Agentschap bevoegd is.

"Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving."

In casu moeten er voorwaarden opgelegd worden, aangezien volgende direct werkende normen geschonden worden:

Schending van Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) – artikel 4.3.8. § 1

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een perceel dat getroffen wordt door de rooilijn.

Het gaat om het aanbrengen van gevelisolatie

De rooilijn in casu bevindt zich op de bestaande voorgevellijn.

Overeenkomstig artikel 4.3.8. § 1 (VCRO) is het verboden om een constructie in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te bouwen of herbouwen op een stuk grond dat door een nog niet gerealiseerde rooilijn of een achteruitbouwstrook is getroffen, of om verbouwings- of uitbreidingswerken, andere dan stabiliteitswerken, aan een door een nog niet gerealiseerde rooilijn of een achteruitbouwstrook getroffen constructie uit te voeren.

Artikel 4.3.8. § 1 (VCRO) voorziet een uitzondering op dit bouwverbod indien het gaat om het aanbrengen van gevelisolatie met een overschrijding van ten hoogste 14 cm.

De gevelisolatie overschrijdt de rooilijn met meer dan 14 centimeter. Voor wat betreft de eerste 14 centimeter is de uitzondering van toepassing.

Voor wat betreft de overige gevelisolatie wenst het Agentschap geen afwijking conform artikel 4.3.8. § 1 (VCRO) toe te staan. Deze bepaling voorziet een mogelijkheid voor de wegbeheerder om een afwijking toe te staan op het principieel bouwverbod op voorwaarde dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning zal worden gerealiseerd.

Het advies van het Agentschap is GUNSTIG op voorwaarde dat de vergunning beperkt wordt tot 14 cm.

BESLUIT:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

De overschrijding van de rooilijn/bestaande voorgevellijn met gevelisolatie (crépi) dient zich te beperken tot 14 cm.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten."

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

Gelet op de aard van de aanvraag zijn er geen aanzienlijke nadelige effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

Gelet op de aard van de aanvraag zijn er geen aanzienlijke nadelige effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonlint langsheen de Stationsstraat N36 aansluitend bij het dorpscentrum van Berchem. Het woonlint wordt in de buurt van de aanvraag gekenmerkt door de aanwezigheid van rijwoningen. De aanvraag maakt onderdeel uit van een cluster van zeven aaneengeschakelde eengezinswoningen waarvan de voorgevels gelijk lopen met de rooilijn van de N36.

De aanvraag heeft betrekking op een rijwoning. De aanvrager wenst de voorgevel te isoleren en af te werken met crépi alsook een aanpassing van de gevelopening. De aanvrager stelt voor om te werken met een isolatiepakket met een dikte van 14 cm en dan nog +/- 1cm voor de crépi. De aanpassingen van de gevelopeningen zijn beperkt.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvrager wenst de voorgevel te isoleren aan de buitenzijde en af te werken met crépi alsook een aanpassing van de gevelopening. Gezien de ligging langsheen de gewestweg N36 werd advies gevraagd aan de wegbeheerder zijnde Agentschap Wegen en Verkeer. Het agentschap verleend een voorwaardelijke gunstig advies. Voorwaarde: De overschrijding van de rooilijn/bestaande voorgevellijn met gevelisolatie (crépi) dient zich te beperken tot 14 cm. En bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Onder bovenvermelde voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

De overschrijding van de rooilijn/bestaande voorgevellijn met gevelisolatie (crépi) dient zich te beperken tot 14 cm.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 26 APRIL 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2023020900 en referentie gemeente 202300018 ingediend door Margriet Joncheere wonende te Stationsstraat 80 te 9690 Kluisbergen en René Bondue wonende te Stationsstraat 80 te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

- 1) De voorwaarden gesteld in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer - District Oudenaarde afgeleverd dd. 10 maart 2023 dienen strikt opgevolgd te worden:
 - a) De overschrijding van de rooilijn/bestaande voorgevellijn met gevelisolatie (crépi) dient zich te beperken tot 14 cm.
 - b) Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten (zie advies AWV dd.10.03.2023 in bijlage bij onderhavige beslissing).

2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2023022441: aanvraag tot functiewijziging naar vakantiewoning, Dwarsstraat 15

De aanvraag ingediend door Davy Watté wonende te nophovestraat 17 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 9 februari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dwarsstraat 15, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 567/2 W.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging naar vakantiewoning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 18 APRIL 2023 VOLGEND ADVIES:

*"Het betreft een aanvraag tot functiewijziging naar vakantiewoning.
De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.*

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Functiewijziging zonder verbouwingswerken*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	09/02/2023
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	27/02/2023
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	18/04/2023

Historiek

Op 15/09/2021 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning + bouwen van een garage. Dossiernummer OMV_2021124910.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- *Het advies van Toerisme Vlaanderen afgeleverd op 28 februari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 20 maart 2023 is voorwaardelijk gunstig.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een

daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 6.1.2.3.: De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Beoordeling externe adviezen

Er werden twee adviezen geformuleerd. Beide adviezen waren voorwaardelijk gunstig. In het geval er een omgevingsvergunning wordt afgeleverd dienen de voorwaarden meegenomen in de vergunningsbeslissing.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. De aanvraag omvat louter een functiewijziging van wonen naar verblijfsrecreatie. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items. Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Mobiliteit

De aanvraag omvat betreft het wijzigen van de functie van een bescheiden eengezinswoning naar een vakantie-logies. Het betreft een kleinschalige vakantieverblijf voor maximaal zes personen. Op eigen terrein is plaats voor het stallen van twee voertuigen (garage + oprit). Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een rijwoning gelegen in een woningencluster van vier aaneengesloten bescheiden eengezinswoningen in een insteekweg van de Dwarsstraat in het dorpscentrum van Berchem. De achtertuinen van deze woningen geven uit op de Bloemenlaan. De rijwoning van de aanvrager is de laatste van de vier woningen en grenst aan een halfopen eengezinswoning in de Bloemenlaan. Beide woningen staan met hun achtergevel naar elkaar gericht. In de achtertuin van de woning in de Bloemenlaan bevindt zich, in dezelfde lijn van de woning van de aanvrager, een loods waar (kleinschalige) metaalbewerkingsactiviteiten worden verricht.

In 2021 werd aan de aanvrager een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de rijwoning + bouwen van een garage (OMV_2021124910). Met huidige aanvraag wenst de aanvrager de functie van de woning om te zetten naar verblijfsrecreatie. Zonder enige verbouwingswerkzaamheden wordt de functie van het gebouw omgezet van een eengezinswoning naar een vakantie-logies met drie slaapkamer en maximaal 6 personen.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat een functiewijziging van een bescheiden rijwoning naar een vakantie-logies. Gelet op de inplanting van de woning ten aanzien van de aanpalende woning gelegen in de Bloemenlaan is het belangrijk dat de omvang van de aanvraag beperkt blijft om bestaandbaar te zijn in zijn omgeving. Gezien het kleinschalig karakter van de aanvraag, zijnde een vakantie-logies voor maximaal 6 personen, wordt geacht hieraan tegemoet te komen.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden:

- *De voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen en in het advies Toerisme Vlaanderen dienen strikt opgevolgd te worden."*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 26 APRIL 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2023022441 en referentie gemeente 202300019 ingediend door Davy Watté wonende te nophovestraat 17 te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

- 1) De voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen dd. 20/03/2023 en in het advies Toerisme Vlaanderen dd.28/02/2023 dienen strikt opgevolgd te worden.

4. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Vaststellen datum van indiensttreding technisch assistent dienst gemeentewerken - Dirk Duhou**Feiten en context**

De heer Dirk Duhou werd door het college burgemeester en schepenen in zitting van 01.03.2023 aangesteld tot contractueel voltijds technisch assistent (D1-D3) in de afdeling gemeentewerken.

De datum van indiensttreding diende nog vastgesteld te worden, dit in overleg met de heer Duhou.

De heer Duhou heeft laten weten dat hij kan starten op 01.06.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2023 tot aanstelling van twee contractuele voltijdse technisch assistenten (D1-D3);

BESLUITArtikel 1:

De heer Duhou, geboren te Oudenaarde op 08.06.1966 wonende te Kluisbergen, Stationsstraat 137, wordt aangesteld als voltijds contractueel technisch assistent (D1-D3), met ingang van 01.06.2023.

Artikel 2:

De arbeidsovereenkomst in bijlage wordt goedgekeurd.

5. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Vaststellen werfreserve deskundige gemeentewerken (B1-B3)Feiten en context

Op 08.02.2023 werd de functie van deskundige gemeentewerken vacant verklaard. Er gebeurde vervolgens een oproep tot kandidaturen conform de bepalingen van de rechtspositieregeling. Op 08.03.2023 keurde het College van Burgemeester en Schepenen de kandidaturen goed. De goedgekeurde kandidaturen werden opgeroepen voor het afleggen van de vastgelegde selectieprocedure.

Uit de processen-verbaal van de niveaubepaling van 16.03.2023, van het schriftelijke gedeelte van 25.03.2023, van het psychotechnisch gedeelte van 06.04.2023 en van het mondeling gedeelte van 17.04.2023 blijkt dat volgende kandidaat geslaagd is voor de aanwervingsprocedure van deskundige gemeentewerken met volgende scores:

Naam	Voornaam	Schriftelijk (50)	Psychotechnisch	Mondeling (50)	Totaal (%)
De Keyser	Bart	36.5	Geschikt	35	71,5

Artikel 22 van de vigerende rechtspositieregeling stelt dat alle geslaagde kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve volgens bindende rangschikking die in artikel 18, §4 van de RPR, is beschreven.

Het college van burgemeester en schepenen kan overgaan tot het vaststellen van de wervingsreserve voor de functie van deskundige gemeentewerken (B1-B3) in contractueel verband.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen

BESLUITArtikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van de selectieprocedure tot aanleg van een werfreserve voor de functie contractueel deskundige gemeentewerken (B1-B3).

Artikel 2:

Volgende wervingsreserve wordt aangelegd met een looptijd van twee jaar voor de functie van contractueel deskundige gemeentewerken (B1-B3).

- De heer Bart De Keyser, 71,5%

6. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Procedure i.k.v. aanstelling voltijds contractueel deskundige gemeentewerken (B1-B3)

Feiten en context

In het college van burgemeester en schepenen van 08.02.2023 werd 1 voltijdse contractuele functie van deskundige gemeentewerken (B1-B3) vacant verklaard.

In huidig college van burgemeester en schepenen werd een werfreserve vastgesteld voor de functie van deskundige gemeentewerken (B1-B3).

De volgende persoon wordt opgenomen in de werfreserve :

- Bart De Keyser

De vacature is voltijds doch de heer De Keyser heeft aangegeven dat hij een halftijdse functie wenst (hoogstens 60%).

Bijgevolg wenst het bestuur niet over te gaan tot aanwerving.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Besluit van 08.02.2023 van het college van burgemeester en schepenen tot het vacant verklaren van de voltijdse contractuele functie deskundige gemeentewerken (B1-B3);

Besluit van 08.03.2023 van het college van burgemeester en schepenen inhoudende goedkeuren kandidaturen voor de voltijdse contractuele functie deskundige gemeentewerken (B1-B3);

Besluit van 26.04.2023 van het college van burgemeester en schepenen inhoudende het vaststellen van de werfreserve voor de functie deskundige gemeentewerken;

BESLUIT

Artikel 1:

De heer Bart De Keyser, opgenomen in de werfreserve voor de functie deskundige gemeentewerken wordt niet aangesteld als voltijds contractueel deskundige gemeentewerken (B1-B3). De heer De Keyser heeft immers aangegeven geen voltijdse tewerkstelling te ambiëren doch een tewerkstelling van maximum 60%.

7. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren tijdelijk politiereglement wielervedstrijd Franco Belge op 28.06.2023

Feiten en context

Ter gelegenheid van de wielervedstrijd Franco Belge op 28.06.2023 moeten op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen voorzorgsmaatregelen getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren.

Het is aangewezen hiervoor een tijdelijk politiereglement uit te vaardigen.

De lokale politie verleende advies op 12.04.2023 en bijkomend advies op 24.04.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 40,56, 63, 287,288 en 326 tot en met 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, en wijzigingen;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

BESLUIT

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de wielervedstrijd Franco Belge op 28.06.2023 met doorgang op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

- Vanaf 13u00 en tot zolang de doorgang in Kluisbergen duurt, is het verkeer met voertuigen tegen de richting van de koers verboden

- vanaf 12u30 en tot zolang de doorgang in Kluisbergen duurt - uiterlijk tot 18u00 - is het in volgende straten verboden stil te staan en te parkeren:

* Knoktestraat

* Drogenbroodstraat

* Ronde van Vlaanderenstraat vanaf Drogenbroodstraat tot Ronse Baan kant Ronse

* Ronse Baan (N36) (vanaf Lamontstraat richting Ronse zachte grasbermen)

- vanaf 13u30 tot zolang de doorgang in Kluisbergen duurt - uiterlijk tot 17u45 - geldt voor de Kerkstraat rondpunt richting Stationsstraat, Stationsstraat ter hoogte van Parklaan richting Ronse, uitgezonderd plaatselijk verkeer.

Signalisatie voor deze wielervedstrijd zal geplaatst en weggehaald worden door de gemeente Kluisbergen.

Artikel 2

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen.

8. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren tijdelijk politiereglement wielervedstrijd 'Baloise dames' op 13.07.2023

Feiten en context

Ter gelegenheid van de wielervedstrijd Baloise Ladies tour op 13.07.2023 moeten op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen voorzorgsmaatregelen getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren.

Het is aangewezen hiertoe een politiereglement uit te vaardigen.

De lokale politie verleende advies op 25.04.2023

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 40,56, 63, 287,288 en 326 tot en met 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, en wijzigingen;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

BESLUIT

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de wielervedstrijd Baloise Ladies Tour op 13.07.2023 te Kluisbergen zijn de volgende veiligheidsmaatregelen te Kluisbergen van kracht:

- vanaf 14u00 en tot zolang de doorgang in Kluisbergen duurt is het verkeer met voertuigen tegen de richting van de koers verboden
- vanaf 13u00 en tot zolang de doorgang in Kluisbergen duurt uiterlijk tot 15u00 is het in volgende straten verboden stil te staan en te parkeren:
 - Herpelgem
 - Wuipeelstraat
 - Buissestraat
 - Bergstraat

Signalisatie voor deze wielervedstrijd zal geplaatst en weggehaald worden door de gemeente Kluisbergen.

Artikel 2

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen.

9. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie voor een grafkelder van een asurne - Hanssens Marcel (later Daenens Nicole)

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Daenens Nicole, Boskouter 7 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien om te dienen tot rustplaats voor Hanssens Marcel, overleden op 13.04.2023, laatst wonende te Boskouter 7 te 9690 Kluisbergen en voor zichzelf.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 920 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Daenens Nicole, Boskouter 7 te 9690 Kluisbergen, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Hanssens Marcel, overleden op 13.04.2023, laatst wonende te Boskouter 7 te 9690 Kluisbergen en voor zichzelf;

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 920 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

10. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Gunning - Maaien van de voetwegen op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen voor de dienstjaren 2023-2024

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 23.03.2023 het bestek en de raming goed voor de opdracht 'Maaien van voetwegen op het grondgebied Kluisbergen voor 2023 en 2024'.

De opdracht werd geraamd op 41.505,71 EUR (incl. BTW) en dient gegund te worden na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende firma's werden aangeschreven voor het indienen van een offerte:

Nr.	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	Peperstraat 8	9600	Ronse
2	Natuur- en Landschapszorg vzw	Steenstraat 25	2180	Ekeren
3	De Keyser Tuin en Landschap	Schorissesteenweg 23	9600	Ronse
4	Tuinen Goemaere BV	Steenweg Deinze 195	9810	Nazareth
5	VCS Tuinen bvba	Aalststraat 141	9700	Oudenaarde
6	Tuinen De Vos	Lippenhovestraat 46	9620	Zottegem
7	't Alternatief	Blokkestraat 29A	8550	Zwevegem

Volgende firma's dienden een prijsofferte in:

1. Grijkoort Werkplaats vzw, Peperstraat 8 te 9600 Ronse, voor een bedrag van 36.215,30€ (incl. BTW)
2. Natuur- en Landschapszorg vzw, Steenstraat 25 te 2180 Ekeren, voor een bedrag van 43.856,21€ (incl. BTW)

Er werd een verslag van nazicht van de offertes opgemaakt door de milieudienst.

Uit dit verslag blijkt dat de volgende firma de voordeligste regelmatige aanbieding heeft gedaan:

Grijkoort Werkplaats vzw	36.215,30 (incl. BTW 21%)
--------------------------	---------------------------

Er wordt dan ook voorgesteld deze opdracht toe te wijzen aan Grijkoort Werkplaats vzw, Peperstraat 8 te 9600 Ronse voor een totaalbedrag van 36.215,30 EUR incl. BTW.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

Beslissing van de gemeenteraad van 23.03.2023 inhoudende het goedkeuren van het bestek en de raming voor de opdracht 'Maaien van voetwegen op het grondgebied Kluisbergen voor 2023 en 2024' en het bepalen van de wijze van gunnen;

Visum

De financieel directeur leverde volgend visum af:

- het visum met nr. 2023031 dd. 26.04.2023 voor het maaien van voetwegen voor dienstjaar 2023 en 2024 voor een bedrag van 36.215,30 EUR (incl. BTW) (ACT-MV-05/0340-00/6159999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN).

BESLUIT

Artikel 1:

De opdracht 'Maaien van voetwegen op het grondgebied Kluisbergen voor 2023 en 2024', zoals beschreven in het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23.03.2023, wordt gegund aan Grijkoort – werkplaats vzw, Peperstraat 8 te 9600 Ronse voor een totaalbedrag van 36.215,30 EUR incl. BTW.

Binnen de dertig kalenderdagen volgend op de dag van de betekening van de gunning en alvorens de opdracht uit te voeren dient de aannemer het bewijs te leveren van de borgtocht t.b.v. 1.500,00 EUR (5% van de oorspronkelijke som van de opdracht (excl. BTW), afgerond naar het hoger tental).

11. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Gunning - Pesticidenvrij onkruidbeheer DJ 2023

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 24.03.2023 het bestek en de raming goed voor de opdracht 'Pesticidenvrij onkruidbeheer dienstjaar 2023'

De opdracht werd geraamd op 75.000,00 (incl. BTW) en dient gegund te worden na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende firma's werden aangeschreven voor het indienen van een offerte:

Nr.	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	Peperstraat 8	9600	Ronse
2	Tuinen Valentin Dumont	Beukendreef 12	9690	Kluisbergen
3	Tuinen Jeroen Heyse	Maalzaakstraat 14	9680	Maarkedal
4	Tuinconcepten Vanneste	Oudenaardebaan 94	9690	Kluisbergen
5	GROEP GROEN BVBA	Ronde Van Vlaanderenstraat 12A	9690	Kluisbergen
6	VAN AUDENAERDE ETIENNE	Oorlogstraat 9	9700	Oudenaarde

Volgende firma's dienden een prijsofferte in:

Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw
Perceel 1 (Parking Klima)				
2 firma's hebben een offerte ingediend :				
1	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	9600	Ronse	6.098,40 EUR
2	VAN AUDENAERDE ETIENNE	9700	Oudenaarde	6.516,09 EUR
Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw
Perceel 2 (Fruitige speelweide)				
2 firma's hebben een offerte ingediend :				
1	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	9600	Ronse	11.132,00 EUR
2	VAN AUDENAERDE ETIENNE	9700	Oudenaarde	13.799,23 EUR
Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw
Perceel 3 (Stationsplein)				
2 firma's hebben een offerte ingediend :				
1	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	9600	Ronse	11.132,00 EUR
2	VAN AUDENAERDE ETIENNE	9700	Oudenaarde	13.118,82 EUR
Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw
Perceel 4 (Kerkhof Zulzeke)				
2 firma's hebben een offerte ingediend :				
1	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	9600	Ronse	6.776,00 EUR

2	VAN AUDENAERDE ETIENNE	9700	Oudenaarde	4.811,54 EUR
Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw
Perceel 5 (Kerkhof Berchem)				
2 firma's hebben een offerte ingediend :				
1	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	9600	Ronse	15.972,00 EUR
2	VAN AUDENAERDE ETIENNE	9700	Oudenaarde	17.739,86 EUR
Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw
Perceel 6 (Kerkhof Kwaremont)				
2 firma's hebben een offerte ingediend :				
1	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	9600	Ronse	7.260,00 EUR
2	VAN AUDENAERDE ETIENNE	9700	Oudenaarde	6.014,67 EUR
Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw
Perceel 7 (Kerkhof Ruien)				
2 firma's hebben een offerte ingediend :				
1	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	9600	Ronse	21.780,00 EUR
2	VAN AUDENAERDE ETIENNE	9700	Oudenaarde	25.159,77 EUR

Er werd een verslag van nazicht van de offertes opgemaakt door de afdeling gemeentewerken.

Uit dit verslag blijkt dat de volgende firma's de voordeligste regelmatige aanbidding hebben gedaan:

Nr.	Naam	Prijs incl. btw*
Perceel 1 (Parking Klima)		
	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	6.098,40 EUR
Nr.	Naam	Prijs incl. btw*
Perceel 2 (Fruitige speelweide)		
	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	11.132,00 EUR
Nr.	Naam	Prijs incl. btw*
Perceel 3 (Stationsplein)		
	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	11.132,00 EUR
Nr.	Naam	Prijs incl. btw*
Perceel 4 (Kerkhof Zulzeke)		
	VAN AUDENAERDE ETIENNE	4.811,54 EUR
Nr.	Naam	Prijs incl. btw*
Perceel 5 (Kerkhof Berchem)		
	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	15.972,00 EUR
Nr.	Naam	Prijs incl. btw*
Perceel 6 (Kerkhof Kwaremont)		
	VAN AUDENAERDE ETIENNE	6.014,67 EUR
Nr.	Naam	Prijs incl. btw*
Perceel 7 (Kerkhof Ruien)		
	GRIJKOORT - WERKPLAATS vzw	21.780,00 EUR

Er wordt dan ook voorgesteld deze opdracht toe te wijzen aan Grijkoort – werkplaats vzw, Peperstraat 8 te 9600 Ronse voor de percelen 1, 2, 3, 5 en 7 voor een totaalbedrag van 66.114,40 EUR incl. BTW en aan Van Audenaerde Etienne, Oorlogstraat 4 te 9700 Oudenaarde voor de percelen 4 en 6 voor een totaalbedrag van 10.826,21 EUR incl. BTW.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

Beslissing van de gemeenteraad van 24.03.2023 inhoudende het goedkeuren van het bestek en de raming voor de opdracht 'Pesticidenvrij onkruidbeheer dienstjaar 2023' en het bepalen van de wijze van gunnen;

Visum

De financieel directeur leverde het volgende visum af:

- het visum met nr. 2023029 dd. 26.04.2022 voor pesticidenvrij onkruidbeheer dienstjaar 2023 (percelen 1, 2, 3, 5 en 7) voor een bedrag van 66.114,40 EUR (incl. BTW) (GBB/0200-00/6103500/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN)
- het visum met nr. 2023030 dd. 26.04.2022 voor pesticidenvrij onkruidbeheer dienstjaar 2023 (percelen 4 en 6) voor een bedrag van 10.826,21 EUR (incl. BTW) (GBB/0200-00/6103500/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN)

BESLUIT

Artikel 1:

De opdracht 'Pesticidenvrij onkruidbeheer dienstjaar 2023', zoals beschreven in het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24.03.2023, wordt gegund aan Grijkoort – werkplaats vzw, Peperstraat 8 te 9600 Ronse voor de percelen 1, 2, 3, 5 en 7 voor een totaalbedrag van 66.114,40 EUR incl. BTW.

Binnen de dertig kalenderdagen volgend op de dag van de betekening van de gunning en alvorens de opdracht uit te voeren dient de aannemer het bewijs te leveren van de borgtocht t.b.v. 2.740,00 EUR (5% van de oorspronkelijke som van de opdracht (excl. BTW), afgerond naar het hoger tiental)).

Artikel 2:

De opdracht 'Pesticidenvrij onkruidbeheer dienstjaar 2023', zoals beschreven in het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24.03.2023, wordt gegund aan Van Audenaerde Etienne, Oorlogstraat 4 te 9700 Oudenaarde voor de percelen 4 en 6 voor een totaalbedrag van 10.826,21 EUR incl. BTW.

STANDPUNTEN

12. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Marvijlestraat - wegeling tussen Marvijlestraat en Grote Herreweg

Het college beslist dat de wegeling tussen de Grote Herreweg en de Marvijlestraat als volgt dient vernieuwd te worden:

- De betondallen dienen verwijderd te worden en dienen vervangen te worden door beton met een breedte van 1m
- Eens de dallen stoppen en de wegeling overgaat in een losweg/landbouwweg, dienen geen aanpassingen te gebeuren.

Het college beslist verder dat er in het ontwerp dossier van de Marvijlestraat een strook dient voorzien te worden in de Marvijlestraat voor de aanleg van een parking (in steenslag of grasdallen) voor de bewoners. Hiertoe dient een innameplan opgemaakt te worden.

13. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Zijstraatje Grote Herreweg thv Rijerstraat

Het college beslist om, na plaatsing van de riolering, het straatje op een breedte van 3m af te werken met een steenslagverharding type 2a (cementgebonden steenslag). Op die manier blijft de verharding waterdoorlatend en zullen er minder putten ontstaan en onkruid groeien dan voorheen.

Indien de verharding zou worden aangepast naar asfalt (ondoorlatende verharding), dan is een omgevingsvergunning nodig, zou er moeten gebufferd worden en zouden er ook straatkolken moeten geplaatst worden. Het college is van mening dat het aldus niet aangewezen is om dit straatje te asfalteren.

14. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Voorstel vergoeding/leeftijd animatoren

Het college gaat akkoord met volgende voorstellen:

Leeftijd:

Vandaag kan je vanaf 15 jaar (1^e graad van het secundair onderwijs positief afgerond) reeds animator zijn ongeacht ervaring of eventuele gevolgde opleiding.

Om de kwaliteit van de monitoren te verhogen, wordt de minimale leeftijd opgetrokken naar 16 jaar voor wie geen cursus gevolgd heeft of geen attest kan voorleggen.

Animatoren van 15 jaar die de 1^e graad van het secundair onderwijs afgerond hebben, kunnen nog steeds als animator op de vakantiewerking werken, als ze een animatorencursus hebben gevolgd.

Loon:

Momenteel worden onze animatoren als volgt betaald:

- Hoofdanimator (vanaf 18 jaar) : als jobstudent
- Animator zonder attest/ervaring (vanaf 15 jaar) : €60/dag

Vanaf deze leeftijd (15 jaar en 1^{ste} graad afgerond) kunnen ze ook de animatorencursus volgen.

- Animator met attest (vanaf 15 jaar) : €60/dag
- Animatoren die animatorencursus gevolgd hebben (en 50u stage moeten lopen) : €60/dag

Er wordt vandaag geen onderscheid gemaakt tussen animatoren met cursus/attest en/of ervaring en animatoren zonder.

Volgende aanpassing wordt voorgesteld en goedgekeurd door het college:

- Hoofdanimator met attest/pedagogische opleiding/minstens 9 weken ervaring in de vakantiewerking te Kluisbergen (vanaf 18 jaar) : als jobstudent
- Animator met attest of gevolgde cursus en in stage (vanaf 15 jaar) : €60/dag
- Animator zonder attest (ten vroegste vanaf 16 jaar) : maximale vrijwilligersvergoeding (+-40€/dag)

Wanneer deze nieuwe regeling ingaat, zal nog beslist worden door het college. Dit nadat duidelijk is op welke momenten men een animatorcursus kan volgen.

15. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Aanvraag gebruik nieuwe podiumdelen feestzaal Brugzavel in sporthal

Vanuit de GDK - Gym en Dans Kluisbergen werd de vraag gesteld om extra podiumdelen te reserveren om de tribunes voor de toeschouwers te kunnen uitbreiden voor hun slotshow op 5 en 6 mei 2023.

Het betreft de nieuwe podiumdelen uit de Brugzavel.

Ook vraagt GDK naar extra stoelen uit de cafetaria voor tijdens de slotshow.

Het college beslist hieromtrent het volgende:

In principe is het zo dat de nieuwe podiumdelen niet uitgeleend worden op locatie. Deze blijven normaliter op de site van de Brugzavel.

Het college wil echter wel voor één keer een uitzondering op deze regel toestaan en gaat aldus akkoord dat er een 10-tal nieuwe podiumdelen gebruikt worden in de sporthal.

Hiervoor dient wel een kostprijs aangerekend te worden van 250€, dit omdat het transport en ook het laden en lossen en installeren door onze technische dienst dient te gebeuren. Deze podiumdelen moeten immers met de nodige voorzichtigheid geïnstalleerd worden.

Het college benadrukt dat dit een éénmalige uitzondering is, voor volgende edities zal GDK zelf moeten kijken voor extra podiumdelen als de oude niet volstaan.

De stoelen uit de cafetaria mogen gebruikt worden. Achteraf dienen deze teruggeplaatst worden in de cafetaria.

Het college vraagt aan GDK om de communicatie naar de ouders in de toekomst wat aan te passen, te nuanceren.

16. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Herbruikbare bekens in feestzaal Brugzavel

Het college neemt kennis van het feit dat het voor organisatoren van evenementen vanaf 15.06.2023 verboden is om nog drank te serveren in recipiënten voor éénmalig gebruik.

De wetgeving voorziet tijdelijk nog een uitzondering voor het gebruik van petflessen en blikjes (dit enkel als de organisator daarvoor in een systeem voorziet dat garandeert dat minstens 95% gescheiden wordt ingezameld voor recyclage). Vanaf 1 januari 2025 verdwijnt ook deze uitzondering en zijn ook petflessen en blikjes verboden.

Het college beslist dat vanaf 15.06.2023 in de gemeentelijke zalen enkel herbruikbare bekens mogen gebruikt worden en dat blikjes en petflessen aldus niet toegestaan zijn.

Het gebruik van glas blijft natuurlijk eveneens toegelaten op evenementen in de gemeentelijke zalen, tenzij daar vanuit de gemeente een verbod wordt voor opgelegd (bijv. voor bij fuiven). Dan zal de organisator verplicht met herbruikbare bekens moeten werken.

De gemeente zal hieromtrent nog een infosessie organiseren voor verenigingen, organisatoren van events,... Deze sessie zal doorgaan op 12.06.2023.

Verder bepaalt het college dat met de brouwerij van feestzaal Brugzavel dient overlegd te worden m.b.t. het leveren van herbruikbare bekens (vooral voor bij fuiven).

17. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht Moen-Vloesberg-Moen op 27.05.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de recreatieve cyclotocht 'Moen-Vloesberg-Moen' op 27.05.2023

De lokale politie verleende op 18.04.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie. **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

18. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht 'La Villeneuve' op 01.05.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de recreatieve cyclotocht 'La Villeneuve' op 01.05.2023.

De lokale politie verleende op 20.04.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie. **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

19. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag toelating voor een loopwedstrijd in het Kluisbos op 03.07.2023

Het college neemt kennis van het schrijven van de gemeente Mont de l'Enclus met het verzoek tot toelating voor een loopwedstrijd in het Kluisbos op 03.07.2023 voor de leerlingen van een school uit Anseroeul en geeft hiertoe de toelating. Voor de loopwedstrijd dienen de officiële wandelpaden gebruikt te worden.

20. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag rommelmarkt Zulzeke op 28.05.2023

Het college neemt kennis van de vernieuwde aanvraag voor de organisatie van een rommelmarkt te Zulzeke op 28.05.2023. Het college gaat akkoord met deze aanvraag, waarbij de rommelmarkt wordt georganiseerd in de Driesstraat en niet in de Zulzekestraat. Op die manier is er minder hinder voor de verkeerscirculatie en is er ook minder hinder voor de bewoners van Zulzeke centrum. De organisator dient de inwoners van Zulzeke en in het bijzonder deze die op het traject van de rommelmarkt wonen, te verwittigen per brief. Er dient eveneens voor gezorgd te worden dat de opritten van de woningen die op het traject van de rommelmarkt liggen te allen tijd vrij blijven. Standhouders mogen zich aldus niet parkeren op of voor de opritten. Het is aan de organisator om hier toezicht op te houden.

Verder dient er een gratis parkeerterrein voorzien te worden voor de inwoners die langs het traject wonen.

Voor deze rommelmarkt zal nog een politiereglement opgemaakt worden.

VARIA EN MEDEDELINGEN

21. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de parking t.h.v. de Giftshop

De private parking bovenaan de Bergstraat, t.h.v. de Giftshop, is in zeer slechte staat. Aan de eigenaars dient een schrijven gericht te worden met de vraag om deze parking te herstellen.

22. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de gemeentelijke vlaggen

Sommige gemeentelijke vlaggen zijn versleten en dienen verwijderd en vervangen te worden.

23. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. boompjes Rozenlaan

De boompjes in de Rozenlaan dienen een betere versteviging te krijgen. De huidige paaltjes zijn te dun en staan reeds scheef.

24. De mededeling van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de verkoop van Villa Vogelsanck

Het college neemt kennis van het feit dat de burgemeester op 25.04 een plaatsbezoek aflegde met ANB op de site van het recreatieoord.

Bij verkoop van Villa Vogelsanck en de ligweide (inclusief zwembaden) aan ANB is ANB bereid om in te staan voor de afbraak van de binneninstallaties van het zwembad. De elektriciteit in de kelder zal wel nog moeten afgekoppeld worden.

Verder zal de gemeente instaan voor het leegmaken van de gebouwen van Villa Vogelsanck.

25. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de plantvakken in de Molenstraat

De plantvakken in de Molenstraat (inclusief parking) hebben dringend een onderhoudsbeurt nodig, net zoals de middenberm aan de Verscentrale.

26. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de inhuldiging van het kunstwerk op de nieuwe rotonde te Berchem

De inhuldiging van het kunstwerk van de heer Borremans op de nieuwe rotonde te Berchem zal doorgaan op vrijdag 16 juni om 17.00u.

De inhuldiging zal doorgaan aan de rotonde, daarna zal een receptie aangeboden worden aan de genodigden op het gemeentehuis.

Er zal hieromtrent nog een overleg georganiseerd worden met de burgemeester, schepen en de bevoegde diensten.

27. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de burelen van de dienst burgerzaken

De vloer in de dienst burgerzaken werd recent vervangen.

Er zal nog gekeken worden voor de aankoop van nieuwe burelen voor de medewerkers van de dienst.

In afwachting van dit nieuw meubilair zal het oude meubilair teruggeplaatst worden.

Vooraleer wordt overgegaan tot de aankoop van nieuw meubilair dient een plan voorgelegd te worden aan het college.

28. De vraag van schepen Thijs Cousaert i.v.m. het afstudeermoment van de leerlingen theater van de KAVA

De gemeente zal de receptie voor het afstudeermoment van de leerlingen van de afdeling theater van de KAVA ten laste nemen.

29. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. de speelterreinen op de Fruitige Speelweide en in Berchem-centrum

Op de speeltterreinen in de Fruitige Speelweide en in Berchem-centrum moet een wildcamera gehangen worden (met borden erbij) teneinde vandalisme tegen te gaan.

Sommige speeltoestellen op deze speelterreinen moeten ook eens opgefrist/hersteld worden.

30. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. de voetweg Hoogweg richting Pacht

Voor de voetweg in de Hoogweg richting de Pacht dient toch een dossier opgestart te worden voor volledige heraanleg in beton.

31. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. toegang speeltuin Brugzavel

De toegangen tot de speeltuin op de site Brugzavel moeten altijd vrij zijn.

Momenteel is één toegang versperd door een herashekken, het poortje aan de andere kant dient hersteld te worden (klink kapot).

32. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. de senioren BBQ

De senioren BBQ zal doorgaan op donderdag 21.09.2023.

33. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. 'Natuur in je school'

De uitvoering van het project 'Natuur in je school' dient ingepland te worden in de zomervakantie 2023.

Aldus gedaan in zitting van 26.04.2023 en goedgekeurd in zitting van 10.05.2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter