

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 10.05.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 26.04.2023

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 26.04.2023, opgemaakt door de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikelen 277 en 278 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De notulen van de vergadering van 26.04.2023 worden goedgekeurd.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Vaststellen dagorde gemeenteraad en RVMW raad van 25.05.2023

Feiten en context

Vaststellen dagorde gemeente- en raad van maatschappelijk welzijn dd. 25.05.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUITArtikel 1:

De dagorde van de gemeenteraad van 25.05.2023 wordt vastgesteld:

OPENBARE ZITTING**1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 27.04.2023**

Aan de raad wordt gevraagd de notulen van de zitting van 27.04.2023 goed te keuren.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Kennisname zittingsverslag van de zitting van 27.04.2023

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van het zittingsverslag (audioverslag) van de gemeenteraad van 27.04.2023.

3. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren algemene vergadering Farys op 16.06.2023 - Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger

De algemene vergadering van Farys vindt plaats op 16.06.2023. Aan de raad wordt voorgesteld de dagorde goed te keuren en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen. Tevens wordt aan de raad gevraagd het mandaat vast te stellen van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger.

4. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Algemene vergadering SOLVA op 14.06.2023 - Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger

De algemene vergadering van Solva vindt plaats op 14.06.2023. Aan de raad wordt voorgesteld de dagorde goed te keuren en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen. Tevens wordt aan de raad gevraagd het mandaat vast te stellen van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger.

5. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen - Bereiden en leveren van schoolmaaltijden voor GBS De Start Ruien en GBS De Start Berchem voor het schooljaar 2023-2024

Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming (109.000 EUR incl. BTW) voor het bereiden en leveren van schoolmaaltijden voor de periode september 2023 – juni 2024 aan GBS De Start Berchem en GBS De Start Ruien goed te keuren. Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

6. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Goedkeuren aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vaststellen retributie vastgoedinformatie

Op het Vlaams niveau is het initiatief Vastgoedinformatieplatform (VIP) gelanceerd, een digitaal portaal waar de aanvrager van vastgoedinformatie via één eenvoudige weg de benodigde data in het kader van een verkoop of langdurige verhuur kan opvragen. De gemeente Kluisbergen sluit in juni/juli 2023, in eerste instantie voor notarissen en vastgoedmakelaars, aan op het Vastgoedinformatieplatform. Het innen van de retributie zal nog tot 1 januari 2024 door de gemeente zelf gebeuren. Vanaf 1 januari 2024 zal de aanvraag en de betaling voor elke aanvrager via het vastgoedinformatieplatform verlopen. De gemeentelijke retributie zal dan periodiek doorgestort worden naar de gemeente.

De raad dient de aansluiting bij het VIP goed te keuren.

De retributie voor het opvragen van informatie via het VIP dient ook door de raad vastgesteld te worden.

Er wordt voorgesteld deze retributie vast te stellen op 75€ per perceel.

7. **Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen - Reinigen, herstellen en herschilderen gemeentehuis (exterieur)**

Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming (75.000€ incl. BTW) voor de opdracht 'Reinigen, herstellen en herschilderen gemeentehuis (exterieur)' goed te keuren. Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 2:

De dagorde van de RVMW van 25.05.2023 wordt vastgesteld:

1. **Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 27.04.2023**

Aan de raad wordt gevraagd de notulen van de zitting van 27.04.2023 goed te keuren.

2. **Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Kennisname zittingsverslag van de zitting van 27.04.2023**

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van het zittingsverslag (audioverslag) van de gemeenteraad van 27.04.2023.

3. **Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW**

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 10.05.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 31.244,68 EUR, zijnde de nummers DI-L 56+107 van de goedkeuringslijst nr. 72 dd. 10.05.2023
- De som van 254.783,05 EUR, zijnde de nummers DI-L 53-54+78-79 en 810-877 van de goedkeuringslijst nr. 73 dd. 10.05.2023
- De som van 62.483,00 EUR, zijnde de nummers 878-879 van de goedkeuringslijst nr. 74 dd. 10.05.2023
- De som van 5.483,25 EUR, zijnde de nummers 2022/3526-3530 van de goedkeuringslijst nr. 75 dd. 10.05.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 5.605,01 EUR, zijnde de nummers DI-L51+80 van de goedkeuringslijst nr. 66 dd. 10.05.2023
- De som van 10.660,20 EUR, zijnde de nummers 599-617 + 625-629 van de goedkeuringslijst nr. 67 dd. 10.05.2023
- De som van 2.157,00 EUR, zijnde de nummers 598+618-624 van de goedkeuringslijst nr. 68 dd. 10.05.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 503-550, opgemaakt in datum van 10.05.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende de nrs. 53-55, opgemaakt in datum van 10.05.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. VK1 1478-1505 en VK3 84-89 opgemaakt in datum van 10.05.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. VK1 206-244 opgemaakt in datum van 10.05.2023, wordt door het college aangenomen.

4. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

- **OMV_2022174687: aanvraag tot uitbreiden van een eengezinswoning, Buissestraat 3**

- **OMV_2022125077: aanvraag tot bouwen en exploiteren van industriegebouwen met kantoor, Herpelgem 18-Stroomlaan 16**

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022174687: aanvraag tot uitbreiden van een eengezinswoning, Buissestraat 3
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022125077: aanvraag tot bouwen en exploiteren van industriegebouwen met kantoor, Herpelgem 18-Stroomlaan 16

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022174687: aanvraag tot uitbreiden van een eengezinswoning, Buissestraat 3

De aanvraag ingediend door Liesbeth Raevens wonende te Buissestraat 3 te 9690 Kluisbergen en Thomas De Wolf wonende te Buissestraat 3 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 19 februari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Buissestraat 3, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 458M.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een eengezinswoning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 10 MEI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een eengezinswoning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>19/02/2023</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>17/03/2023</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>10/05/2023</i>

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek. Wel werd in het kader van artikel 83 het standpunt gevraagd van de eigenaars van het links en rechts aanpalende perceel. Er werden geen standpunten overgemaakt.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Historiek

Op 20.12.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een eengezinswoning. Dossiernummer: B 05/129.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied (perceel zelf is wel voor een heel klein deeltje gelegen in een zone met kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering, maar de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen vinden niet plaats op dit deeltje van het perceel), zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Aangezien de uitbreiding beperkt blijft tot +/- 33m² valt de aanvraag niet onder toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag betreft een beperkte uitbreiding van een bestaande eengezinswoning. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat louter een beperkte uitbreiding van een eengezinswoning, zonder wijziging van het aantal woongelegenheden, zonder functiewijziging. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in een woonlint langsheen de Buissestraat nauw aansluitend bij het dorpscentrum van Ruien. De directe omgeving wordt gekenmerkt door zowel gesloten, halfopen en open bebouwingen met een privé tuin en bijgebouwen. De bouwplaats ligt nabij het centrum van Ruien 9690 (Kluisbergen). De bebouwing in de straat heeft voornamelijk 1 of 2 bouwlaag en 1 onderdakse bouwlaag onder een hellend dak. De woningen in de straat zijn gekenmerkt door traditionele bouwstijl in baksteen of crepi. Het perceel

is gelegen langs een gemeenteweg met aan de 2 zijden voetpaden en een parkeerstrook. Op het perceel bevindt zich een halfopen eengezinswoning met zadeldak, een achterbouw met een plat dak.

De woning is opgetrokken volgens de traditionele bouwstijl met een voorgevel die na-geïsoleerd is in witte crepi, een zijgevel in een geschilderde/gecementeerde gevelsteen en een achtergevel op het gelijkvloers in een grijs/witte gevelsteen met op de verdieping grijze gevelstenen. Het dak is afgewerkt met rode dakpannen. De kroonlijst aan de voorgevel en de nokhoogte van het hoofdvolume zijn dezelfde bij de aanpalende buur (Buissestraat 5, B-9690 Kluisbergen-Ruilen). De kroonlijsthoogte van de buur aan de achtergevel is 6,50m tot op een diepte van 15m tegenover de voorgevel. De woning bevindt zich nog in de originele staat, met uitzondering van de voorgevel die reeds na geïsoleerd is en een nieuwe afwerking in crepi kent.

De aanvraag omvat een verbouwing van de woning. Aan de achtergevel wordt er op het gelijkvloers en verdieping +1 een uitbreiding voorzien. Het gelijkvloers zal een totale bouwdiepte hebben van 17m, hierdoor wordt er een ruimere keuken en leefruimte voorzien. Ook zal de trap herplaatst worden om het bovenliggend verdiep met slaapkamers te bereiken. Op verdieping +1 wordt de totale bouwdiepte uitgebreid naar 12,55m, dit om een extra slaapkamer en technische berging onder te brengen. De zolder onder het hellend dak wordt heringericht als een slaapkamer in plaats van een zolder. Door deze uitbreiding zal de eengezinswoning van 1 slaapkamer naar 3 slaapkamers omgebouwd worden. Het nieuwe gedeelte zal volledig worden opgetrokken volgens de nieuwe EPB- regelgeving.

Door de schuine zijkavel grens zal de achtergevel van de woning breder zijn dan de voorgevel (5,75m naar 6,20m). De kroonlijsthoogte van de achterbouw op het gelijkvloers zal opgetrokken worden tegenover de bestaande toestand. Er moet namelijk kunnen voldaan worden aan de gevraagde isolatie en ventilatie eisen, waardoor het dakpakket dikker wordt. De nieuwe achterbouw zal 2,00m verder komen dan de achtergevel van de aanpalende buur, dit enkel voor het gelijkvloerse verdiep. De gevel die voorbij de achtergevel van de buur komt zal afgewerkt worden in een passende gevelmateriaal. In het dak worden er 2 extra dakramen geplaatst om van deze zolderverdieping een extra slaapkamer te maken.

De voorgevel zal onveranderd blijven met bestaande crepi-laag als afwerkingsmateriaal. De linkerzijgevel zal na geïsoleerd worden met een buitenparament die zal bestaan uit bruin/grijze gevelsteen. In deze zijgevel worden nog 2 extra raamopeningen gemaakt. Deze ramen zullen uitgeven op de bestaande voetweg die er naast loopt. Er moet rechtstreekse uit- / inkijk vermeden worden. Voor het raam ter hoogte van de keuken wordt de onderkant op een hoogte van 1,80m ten opzichte van de vloerpas geplaatst. Deze hoogte zal ervoor zorgen dat er geen zichtlijnen zijn op de voetweg maar wel voldoende daglicht kan binnen vallen. Het tweede raam wordt ter hoogte van de trappenhal voorzien op verdieping +1. Dit raam wordt met melkglas voorzien om enkel daglicht binnen te krijgen in het midden van de woning.

Het nieuwe buitenschrijnwerk van de woning zal in zwart aluminium uitgevoerd worden. Dakpannen blijven behouden en hebben een rood/oranje kleur.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het verbouwen van een eengezinswoning. De aangevraagde handeling zijn in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 10 MEI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022174687 en referentie gemeente 202300020 ingediend door Liesbeth Raevens wonende te Buissestraat 3 te 9690 Kluisbergen en Thomas De Wolf wonende te Buissestraat 3 te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Eventuele schade aan het openbaar domein, te wijten aan de bouw- of verbouwingswerken, zal onmiddellijk op kosten en lasten van de bouwheer/aanvrager worden hersteld. Het bestaande voetpad dient ten allen tijde afgeschermd te worden.
 2. De kosten voortvloeiend uit de aankoppeling op het openbaar elektriciteits-, waterbedelings-, aardgasleiding- en telefoonnet of kabel distributie vallen ten laste van de bouwheer/aanvrager.
 3. De bestaande reglementeringen van de intercommunales Gaselwest en I.M.W.V. dienen strikt te worden nageleefd.
 4. FARYS is door de gemeente aangesteld voor de aansluiting van regen- en afvalwater. Een aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting kan worden ingediend bij de Klantendienst, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch op 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00 of via de website (www.farys.be/rioolaansluiting).
De aanvrager dient zich voor de aanleg van de private riolering op zijn perceel te houden aan de bepalingen van het reglement rioolaansluitingen van toepassing voor de gemeente Kluisbergen. De private riolering mag enkel geplaatst worden na samenspraak met FARYS. Na de aanvraag volgt er een technische evaluatie ter plaatse waarbij zowel het aansluitingspunt ter hoogte van de rooilijn als de diepte van de rioolaansluiting wordt vastgelegd.
 5. Sedert 1 juli 2011 is de keuring van de private waterafvoer verplicht (<https://www.farys.be/nl/keuring-privewaterafvoer>)
 6. Er dient een gescheiden rioleringsstelsel voorzien te worden.
 7. Het perceel is gelegen in: (<https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>)
In centraal en collectief geoptimaliseerd buitengebied dient een septische put van minimaal 1500 l tot 5IE + 300 l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij enkel het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.
 8. De aanplakking van de beslissing gebeurt door de technische dienst (Vlaamse Codex art.4.7.19 §2).
Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022125077: aanvraag tot bouwen en exploiteren van industriegebouwen met kantoor, Herpelgem 18-Stroomlaan 16

De aanvraag ingediend door PM Immo gevestigd te Bedrijvenpark 'Coupure' 5 te 9700 Oudenaarde en TRAYCO NV gevestigd te Bedrijvenpark 'Coupure' 5 te 9700 Oudenaarde, werd ingediend op 22 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Herpelgem 18 en Stroomlaan 16, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 249E2 en 249F2.

Het betreft een aanvraag tot bouwen en exploiteren van industriegebouwen met kantoor.

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 7 MAART 2023 VOLGEND ADVIES:

*"Het betreft een aanvraag tot bouwen en exploiteren van bedrijfsgebouwen en een kantoor.
De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	22/12/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	16/01/2023
Opening openbaar onderzoek	20/01/2023
Afsluiten openbaar onderzoek	18/02/2023
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	07/03/2023

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

De stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;

- Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:*

Artikel 7.2.0.: De industriegebieden: 2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.2.: de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

- De aanvraag is gelegen binnen de omschrijving van het brownfieldconvenant 125 Kluisbergen – Herpeltgem (ondertekend op 20/11/2017). Het perceel van deze aanvraag situeert zich binnen de zone van de anticipatieve ontwikkeling en is voorzien voor de uitbouw van watergebonden bedrijvigheid.*

Het project werd op 07/06/2022 principieel als anticipatieve ontwikkeling aanvaard door de stuurgroep van de brownfieldconvenant en in de werkgroep Anticipatieve Ontwikkelingen van 26/10/2022 werd gesteld dat het project een omgevingsvergunningsaanvraag mag indienen.

- De aanvraag is tevens gelegen binnen de contouren van een in opmaak zijnde PRUP Ruilen Centraal. Volgens de visienota en startnota bij dit PRUP is de aanvraag gelegen in een zone voorzien voor grootschalige watergebonden bedrijvigheid.*

In de beschrijvende nota wordt de watergebondenheid van het bedrijf verduidelijkt: "Trayco nv verbindt zich zo maximaal mogelijk tot 70% watergebonden aan en/of afvoer van goederen, hetzij rechtstreeks of via Vergalle. Indien het watergebonden transport via Vergalle door (economische)

omstandigheden niet meer mogelijk is, verbindt Trayco zich er toe actief oplossingen te zoeken om alsnog aan deze vereiste van watergebonden transport te kunnen voldoen."

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20/01/2023 tot 18/02/2023. Er werd 1 bezwaar ingediend.

Op 17/02/2023 werd er door Elia Asset NV een bezwaar ingediend waarbij ze melden geen bezwaar te hebben tegen de werken, die voorzien zijn in de zone van 0 tot 50 meter t.o.v. de hoogspanningslijn, voor zover rekening gehouden wordt met de bepalingen en veiligheidsvoorschriften die werden mee aangeleverd.

Beoordeling externe adviezen

Op 07/03/2023 werden reeds volgende adviezen verleend aan de POVC:

** Het Agentschap voor Natuur en Bos*

** Fluxys Belgium*

** Provincie Oost-Vlaanderen, dienst integraal waterbeleid*

Deze adviesinstanties hebben volgende antwoorden bezorgd:

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 22/02/2023 laten weten geen advies te zullen uitbrengen.

'Het ANB heeft geen advies voor de stedenbouwkundige activiteiten omwille van de bestemming, het perceel valt niet onder toepassing van het bosdecreet en er komen geen verboden te wijzigen vegetatie/kleine landschapselementen voor. Het ANB heeft ook geen adviesplicht voor de exploitatie gezien de aanvraag op meer dan 750 m van SBZ is gelegen.'

Fluxys Belgium heeft op 19/01/2023 een gunstig advies bezorgd.

De provincie Oost-Vlaanderen dienst integraal waterbeleid heeft op 14/02/2023 een ongunstig advies overgemaakt. Er wordt gesteld dat de voorzieningen die tijdens Fase I en II getroffen worden, onvoldoende zijn om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakten (30.147 m²) te milderen. Het project komt in aanmerking voor een gunstig advies indien een nieuw dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de opgegeven voorwaarden.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen op de voormalige site van de elektriciteitscentrale van Ruien. Deze site maakte onderdeel uit van een ruime industriezone van +/-130ha voorzien in het gewestplan Oudenaarde en gelegen langs de Schelde op grondgebied Kluisbergen.

Het perceel van de aanvraag maakte onderdeel uit van de bedrijfspercelen van de elektriciteitscentrale van Electrabel. Het grootste deel van de bestaande gebouwen en verhardingen op het terrein werden inmiddels afgebroken en het terrein is ondertussen opgekuist en genivelleerd. De toestand op vandaag is een bouwrijp terrein voor industriële ontwikkeling, afgezien van het gebouw van de relaiszaal van Elia dat in het voorjaar van 2023 nog zal gesloopt worden door de ontwikkelaar (omgevingsvergunning dd. 16/11/2022 - OMV_2022094911).

De site wordt in het noorden begrensd door het jaagpad langs de Schelde. In het zuiden wordt de site begrensd door de nieuwe ontsluitingsweg, genaamd de Stroomlaan. Langs de westzijde grenst het perceel aan een bestaande verbindingsweg tussen de Stroomlaan en de kade. Langs de oostzijde wordt het terrein begrensd door een perceel waarvoor in mei 2022 een omgevingsvergunning werd verleend aan het bedrijf Vergalle.

De beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen:

Gewestplan:

- Op +/- 70m natuurgebied*
- Op +/- 240m groengebied*
- Op +/- 335m zone voor gemeenschapsvoorziening*
- Op +/- 325m agrarisch gebied*
- Op +/- 270m woongebied*

BPA Rosalinde:

- Op +/- 430m woonzone en op +/- 450m zone voor koeren en hovingen*
- Op +/- 340m industriezone*

De aanvraag omvat het bouwen van industriegebouwen en kantoor. Daarnaast worden ook de verharding van de buitenaanleg, de aanleg van een buffervijver en het inbuizen van de baangracht specifiek als stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Totale oppervlakte terrein = 34.697,00m²; bebouwde oppervlakte = 25.131,78m²; vloeroppervlakte = 25.796,29m²; dakrandhoogte = 12,80m; volume = 320.789,60m³.

De partij die de gebouwen zal oprichten is PM Immo. De eigenaar van de grond en het bedrijf dat de gebouwen zal betrekken en de ingedeelde inrichting zal exploiteren is Trayco nv. Trayco nv is een Oudenaards productiebedrijf opgericht in 2012, deel uitmakend van de Vento International groep met Vento, Flexairduct en Nowavent. Trayco is sterk in het ontwikkelen en produceren van kabeldraagsystemen (kabelbanen, draadgoten, ophangsystemen, vloersystemen, kabelladders, brandbestendige systemen, solar toepassingen, etc.). Vanuit de productiesite in België komen de Trayco producten terecht bij elektrische installateurs en groothandels in binnen- en buitenland, rechtstreeks of via distributeurs. Als huidige afzetmarkten noteren we diverse landen in Europa.

Er werd geopteerd voor een orthogonale inplanting met assen parallel aan de Stroomlaan en parallel aan de perceelsgrens, conform het beeldkwaliteitsplan dat deel uitmaakt van het PRUP. Dit is dezelfde inplantingswijze als deze van de gebouwen van de oostelijke buur, Vergalle nv. Als voorbouwlijn wordt de voorgevel van de kantoren van Vergalle aangehouden.

De schuine achterbouwlijn is gebaseerd op de 30m aan te houden afstand van de Scheldekade die het beeldkwaliteitsplan naar voor schuift voor bedrijven in die zone.

De oostelijke zijgevel houdt 8,3m afstand van de perceelsgrens. Dit biedt plaats aan een brandweerweg (eis om 8m breedte hiervoor aan te houden) die ook gedeeltelijk als toegangsweg voor auto's en vrachtwagens zal gebruikt worden. De 30cm extra houdt de mogelijkheid open dat er later een afsluiting kan geplaatst worden op de perceelsgrens. Over een lengte van 55,60m, gezien vanaf de voorbouwlijn, springt de zijgevel nog 5,70m terug om plaats te geven aan 16 parkeerplaatsen voor de bedienden van Trayco nv.

De westelijke zijgevel wordt zo dicht mogelijk tegen de schuine perceelsgrens voorzien, maar gaat uit van een industriële bouwmethodiek die de orthogonaliteit aanhoudt. Een vertanding in het midden, die ook extra ruimte biedt aan uitrijdende vrachtwagens, vangt dit op. In de zuidwestelijke hoek wordt opnieuw een vertanding toegepast om de vereiste afstand ten opzichte van de hoogspanningsleidingen te kunnen aanhouden.

Het kantoorvolume bevindt zich langs de volledige gevel gericht naar de Stroomlaan en is 88,70m breed en 8m diep. Dit volume omvat links ook enkele functies die gericht zijn op de industriehal. Rechts komt het kantoorvolume op de verdieping 10m voorbij het achterliggende industrievolume, waarmee het ook meer dan 4m boven de toegangsweg uitkraagt, om zo de ingang van het geheel een eigen cachet te geven. De uitkraging behoudt een afstand van 4m ten opzichte van de perceelsgrens.

Het achterliggende industriële volume is 78,70m breed en verbreedt dan in enkele stappen tot 99,70m, waarna het in het midden weer versmalt tot 94,35m (de vertanding wegens de schuine perceelsgrens), de breedte die het aanhoudt tot aan de schuine achterbouwlijn.

Het industriële volume is op te delen in 3 elementen. Een eerste deel omvat productie en opslag en is 132m diep (13.147,7m²). Daarachter ligt een laad- en loszone die 18m diep is op een breedte van 94,35m (1698,3m²). Onmiddellijk daarachter bevindt zich een derde trapeziumvormig deel met een diepte van 93,60m langs de verbindingsweg en 124,20m langs de oostzijde (10.283m²).

Wat betreft het terreinprofiel kunnen we concluderen dat het huidige terrein +/- overal hetzelfde peil heeft, nl. 14.00 TAW. Aan de grenzen met de Stroomlaan (peil op 13.30) en de verbindingsweg (variërend tussen 13.20 en 13.30) helt het terrein af naar beneden. Aan de perceelsgrens met de oostelijke buur blijft het peil 14.00 TAW aangehouden tot ver over de perceelsgrens (gegevens via landmeter Global Herpelgem). Het nieuwe vloerplan wordt vastgelegd op 14.20 TAW zodat het bestaande peil van het maaiveld zo goed mogelijk aangehouden kan worden en er zo weinig mogelijk grondverzet zal gepaard gaan met de uitvoering van de werken.

Het kantoordeel en de eerste twee elementen van het industriële deel worden verder benoemd als fase 1. Deze bouwwerken worden voorzien om zo snel mogelijk na het verkrijgen van de vergunning opgestart te worden. De werken aan het trapeziumvormige deel dat zich achter de laad- en loszone bevindt zullen pas vanaf 2028 opgestart te worden, en worden verder in de nota benoemd als fase 2.

Qua visueel-vormelijke aspecten gaat het kantoorvolume mee op in de vormgeving van de blokvormige industriële loods. Enkele elementen zoals de luifels, de grote glasstroken en de uitkraging aan de ingang laten wel onmiskenbaar zien dat het een kantoor betreft. Grijs beton vormt het basismateriaal voor zowel het industrieel gedeelte, de kantoren en de omliggende verharding. De industriële loods fase 1 bestaat uit drie grote delen. Aan de westzijde is een zone voorzien voor grotere machines. Hierin wordt ook gestapeld (in rekken en coils op elkaar). Er zijn daartoe 2 rolbruggen voorzien. Aan de oostzijde bevindt zich een zone voor kleinere machines en fijner werk. Ook hier wordt gedeeltelijk gestapeld in rekken. Op de noordzijde bevindt zich de laad- en loszone. Hier worden producten klaar gezet of afgehaald, in rekken tegen de zijwanden gestockeerd, en worden de vrachtwagens geladen of gelost. Fase 2 bestaat uit 2 hallen. De

westelijke hal zal vooral als productiezone gebruikt worden. De oostelijke als stockage. Enkele raamgehelelen op maat van de betonpanelen brengen daglicht in de loodsen. Er wordt geopteerd voor klaar glas voor het comfort van de arbeiders die zo voeling hebben met de weersomstandigheden. Enkel in de laad- en loszone is er geen mogelijkheid om ramen te voorzien vanwege de ingesloten wanden. Een lichtstraat zorgt hier voor de nodige lichtinval.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het gewestplan Oudenaarde en dit in een zone bestemming van milieubelastende industrie. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan.

Daarnaast is de aanvraag ook gesitueerd in een opmaak zijnde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, PRUP Ruien Centraal. Huidige aanvraag bevindt zich volgens visienota/startnota 2.0 van PRUP, waarbij verwezen wordt naar de structuurschets voor het plangebied, in een zone voorzien voor grootschalige watergebonden bedrijvigheid. Gezien de belofte "Trayco nv verbindt zich zo maximaal mogelijk tot 70% watergebonden aan en/of afvoer van goederen, hetzij rechtstreeks of via Vergalle. Indien het watergebonden transport via Vergalle door (economische) omstandigheden niet meer mogelijk is, verbindt Trayco zich er toe actief oplossingen te zoeken om alsnog aan deze vereiste van watergebonden transport te kunnen voldoen." is het project ook in overeenstemming met de voorziene zonering in het PRUP.

De aanvraag is eveneens gelegen binnen de omschrijving van de brownfieldconvenant Herpelgem: het project situeert zich binnen de zone van de anticipatieve ontwikkeling en zijn voorzien voor de uitbouw van watergebonden bedrijvigheid. Het project werd principieel goedgekeurd door de stuurgroep van de brownfieldconvenant.

In het kader van de goede ruimtelijke ordening werd in overleg met de provinciale diensten getracht om het project zoveel als mogelijk af te stemmen op het beeldkwaliteitsplan welke opgemaakt werd in het kader van het PRUP Ruien Centraal:

- Compact bouwen, alle volumes sluiten aan op elkaar en staan loodrecht op de ontsluitingsweg
- Voorgevel mag maar voor 1/3 inspringen tov voorbouwlijn
- Gebruik materialen die terug te vinden zijn op de site (beton, baksteen,...)
- Dakoppervlakte benutten (leggen van zonnepanelen)
- Natuurinclusief bouwen (groendaken bij kantoor, open buffervijver met bijhorend groen)
- Extra aandacht voor fietstoegankelijkheid en fietsenstallingen

De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Milieuhygiënische aspecten

Omschrijving van de IIOA

De aanvraag omvat de bouw en de exploitatie van een metaalbewerkingsbedrijf, met name een bedrijf voor de productie, innovatie en installatie van kabeldraagsystemen.

Het project zal in 2 fasen uitgewerkt worden:

- Fase I: bouw van het kantoordeel en de eerste twee elementen van het industriële deel. Deze bouwwerken worden voorzien om zo snel mogelijk na het verkrijgen van de vergunning opgestart te worden.
- Fase II: De werken aan het trapeziumvormige deel dat zich achter de laad- en loszone bevindt zullen pas vanaf 2028 opgestart worden. Het is ook de intentie om dit zo in de vergunning mee op te nemen, zodat de wettelijke uitvoeringstermijnen voor die tweede fase, pas vanaf 01/11/2028 zullen geldig zijn.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met de huidige omgevingsvergunningsaanvraag wenst de aanvrager een nieuwe inrichting te exploiteren. Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
3.2.2°a)	Nieuw	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Stroomlaan (aangesloten op RWZI) , 1.500 m³/jaar ; 4,9 m³/dag en 1 m³/uur	1500 m³/jaar
15.1.1°	Nieuw	Stalplaats voor 14 bedrijfsvoertuigen (2 heftrucks, 2 bestelwagens, 3 vrachtwagens, 7 reachtrucks)	14 aantal voertuigen
16.3.2°b)	Nieuw	2 luchtcompressoren van elk 30 kW 3 warmtepompen van resp. 155 kW, 290 kW en 2 kW	507 kW
17.1.2.1.2°	Nieuw	Opslagplaats voor verplaatsbare gasflessen	1384 liter
17.3.2.1.2.1°	Nieuw	Opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3	0,26 ton
17.3.7.1°a)	Nieuw	Opslag van op langer termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08)	1,22 ton
17.4.	Nieuw	Opslag van diverse producten in kleine recipiënten van maximaal 30 liter/30 kg	440 liter
24.4.	Nieuw	Labo mechanische testen (kwaliteitscontrole)	1 labo
29.5.2.2°a)	Nieuw	Metaalbewerkingsapparatuur	1193,2 kW
29.5.7.1°a)1)	Nieuw	Ontvettingsbad	60 liter

Volgende afwijking op de sectorale Vlaremvoorwaarden worden aangevraagd:

- *Art 5.15.0.6 §1: uitvoeren van werkzaamheden op week- en zaterdag tussen 6u en 19 (incl. laden en lossen van bedrijfsvoertuigen).*

Milieuhygiënische aspecten

BODEM

Er worden geen onder- of bovengrondse houders voorzien voor de opslag van brandstoffen. Er zal 1,22 ton gezondheidsgevaarlijke stoffen (op lange termijn) opgeslagen worden in vaten. 260 kg van deze stoffen is eveneens ontvlambaar (gevacategory 3). Er wordt eveneens opslag van 440 liter diverse producten in kleine recipiënten voorzien.

De opslag van de gevaarlijke producten zal gebeuren boven opvangbakken of in speciale kasten zodat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum beperkt wordt.

Op de site worden absorberende middelen voorzien, die kunnen worden ingezet bij eventueel gemorst product.

De transformator dient steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoeld toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

GELUID EN TRILLINGEN

De potentiële bronnen van geluid en trillingen zijn de machines voor de metaalbewerking en het laden en lossen. Alle activiteiten gebeuren binnen de gebouwen, waardoor lawaaihinder vermeden wordt. Er wordt zoveel mogelijk gewerkt met gesloten poorten.

In de productiezones worden onder de machines akoestische dempingen geplaatst (akoestische panelen erboven). Bijkomend worden onder de zware persen trillings(siliconen)dempers geplaatst.

Het stationair laten draaien van motoren van bedrijfsvoertuigen wordt zoveel mogelijk vermeden.

Op basis van de aangeleverde akoestische nota voldoet de verwachte geluidsemissie aan de geldende Vlaremnormen en dienen er geen extra preventieve milderende maatregelen genomen te worden.

GEUR EN LUCHT

Ten gevolge van het productieproces zal er geen geurhinder ontstaan gezien dit louter mechanische bewerkingen van metalen betreft. Tijdens het productieproces kunnen wel lasdampen ontstaan aan de lasautomaten. Deze lasdampen worden afgezogen naar een filterapparaat, waarbij de gefilterde lucht opnieuw in de werkplaatsen terechtkomt (warmterecuperatie).

De niet-geleide emissies bestaan uit uitstoot van de aan- en afvoer van grondstoffen en goederen. De hoofdaanvoer van de jaarlijks circa 5.000 ton aan grondstoffen (rollen staal) zal voornamelijk aangevoerd worden via het toekomstig naastgelegen bedrijf Vergalle.

Voor de verwarming/koeling zullen enkel warmtepompen worden aangewend, hetzij lucht-lucht hetzij lucht-water. Deze apparaten (en bijhorende koelmiddelen) zullen op regelmatige tijdstippen een controle ondergaan door een bevoegd koeldeskundige, zodat er geen onnodige lekverliezen kunnen ontstaan.

De stockage van de verplaatsbare gasflessen (argon, argon CO₂ en propaan) zal gebeuren in open lucht, weliswaar in metalen (afsluitbare) kooien, die voldoende beschermd tegen zonlicht worden opgesteld. De nodige toepasselijke onderlinge afstandsregels tussen argon(CO₂) en propaan zullen worden gerespecteerd.

LICHTHINDER

Lichtproductie wordt vanuit economisch perspectief zoveel als mogelijk vermeden. Buitenverlichting wordt enkel functioneel ingeschakeld voor de veiligheid (van werknemers en bezoekers) en staat enkel gericht op eigen terrein. Deze buitenverlichting wordt neerwaarts uitgevoerd en wordt voorzien van bewegingsdetectie, zodat ze niet nodeloos blijft branden.

WATER

Er wordt geen proceswater gebruikt. Er is enkel huishoudelijk gebruik van water. Het huishoudelijk afvalwater zal via septische putten, geloosd worden op de openbare riolering van de Stroomlaan. Dit volume huishoudelijk afvalwater wordt geraamd op max. 1500 m³/j – 4,9 m³/dag – 1 m³/u.

Het regenwater afkomstig van de daken van de gebouwen van fase I wordt naar een buffervijver van 631 m³ geleid. Een deel van het dakoppervlak wordt eerst afgeleid naar de 6 regenwaterputten van elk 15.000 liter alvorens ook in dezelfde buffervijver af te wateren. De overloop van deze buffervijver wordt aangesloten op de openbare buffergracht. Het regenwater afkomstig van de daken van de gebouwen van fase II zal naar een ondergrondse bufferconstructie van 498,91 m³ geleid worden. De noodoverloop van deze buffer mondt uit in de kaaimuur van de Schelde. Een klein deel van de dakoppervlakte van fase II zal eveneens naar de buffervijver van 631 m³ geleid worden.

Er wordt 211,84 m² groendak voorzien.

Er wordt een waterdoorlatende oppervlakte van 2.195,77 m² voorzien. Deze zal bestaan uit betondallen gevuld met gras bij parkeerplaatsen en de brandweg, alsook betondallen gevuld met grond daar waar er circulatie voetgangers en fietsers voorzien is.

Het hemelwater dat terechtkomt op de verharding zal niet verontreinigd zijn. De laad- en loszones worden overdekt uitgevoerd. Er is ook geen was- of tankplaats voor bedrijfsvoertuigen voorzien. Veiligheidshalve zal er ter hoogte van de buitenverharding achteraan het terrein toch een olie-afscheider voorzien worden om in geval van sporadische olielekken uit (bedrijfs)voertuigen de olie efficiënt te kunnen opvangen.

Het opgevangen regenwater zal hergebruikt worden voor de spoeling van de toiletten, voor het bewateren van de beplantingen en voor de dienstkranen in het gebouw.

MOBILITEIT

De aanvoer van de grondstoffen gebeurt via vrachtwagens en binnenschepen (in samenwerking met buurbedrijf Vergalle NV). Vergalle heeft een directe aansluiting op de Schelde, en wenst de aanvoer van haar grondstoffen maximaal watergebonden te laten plaatsvinden. De verplaatsing van de goederen tussen Vergalle en Trayco zal wel per vrachtwagen gebeuren.

De afvoer van de afgewerkte producten gebeurt met vrachtwagens. Er is een dienst expeditie die de transportroutes optimaliseert met heen- en retourvrachten, waarbij wordt gestreefd naar volle vrachten.

Om de impact van de transporten op de mobiliteitsituatie te bepalen werd een mobiliteitsstudie (Mober) uitgevoerd

Daarnaast is er ook nog het woon-werkverkeer van het personeel en bezoekers. Er zullen maximaal 75 werknemers tewerkgesteld worden op de site. Werknemers zullen gestimuleerd worden om het woon-werkverkeer uit te voeren met (motor)fiets en/of openbaar vervoer/carpooling.

Conclusie IIOA

Rekening houdend met het voorgaande kan er besloten worden dat de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt zijn.

Gezien de beperkte geluidsemissies die zullen uitgaan van de activiteiten, alsook de ligging in een zone voor milieubelastende industrie, kan de uitzondering op de sectorale voorwaarden om de exploitatie-uren uit te breiden naar week- en zaterdag tussen 6u en 19 (incl. laden en lossen van bedrijfsvoertuigen) toegestaan worden.

Conclusie SH en IIOA

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd.”

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERLEENT OP 08 MAART 2023 VOLGEND ADVIES:

"...

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

Het college van burgemeester en schepenen verleent in zitting van 8 maart 2023 volgend advies:

De aanvraag van PM Immo, Bedrijvenpark 'Coupure' 5 te 9700 Oudenaarde en Trayco nv, Bedrijvenpark 'Coupure' 5 te 9700 Oudenaarde met dossiernummer 202200142 en ID omgevingsplatform OMV_2022125077 voor het bouwen en exploiteren van bedrijfsgebouwen met kantoor op het perceel gelegen in de Stroomlaan 16 en Herpelgem 18 kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A en nr. 249E2 en 249F2, wordt GUNSTIG geadviseerd."

OP 18 APRIL 2023 VERLEENDE DE PROVINCIALE OMGEVINGSVERGUNNINGSCOMMISSIE VOLGENDE VOORWAARDELIJK GUNSTIG ADVIES:

"Administratieve gegevens

Naam en adres van de exploitant van de IIOA

NV TRAYCO, Bedrijvenpark 'Coupure' 5 te 9700 Oudenaarde

BV GEBAMET, Stechelmandries 8 te 9660 Brakel

Naam en adres van de aanvrager van de SH

PM Immo, Bedrijvenpark 'Coupure' 5 te 9700 Oudenaarde

Contactpersonen

Contactpersoon bedrijf: PM Immo: Vanmaercke Annemie

Contactpersoon studie bureau: Peleman Gert, Rentmeesters Erika

Architect: ARCHITECTENBUREAU 3ARCHITECTEN: Ostyn Barbara

Datum aanvraag: 22 december 2022

Datum ontvankelijk- en volledigheidverklaring: 16 januari 2023

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Feitelijke en juridische gronden

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Stroomlaan 16, 9690 Kluisbergen (Ruien) - Herpelgem 18, 9690 Kluisbergen (Ruien).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220919-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KLUISBERGEN 1 AFD (RUIEN), sectie A, nrs. 0249E 2/.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KLUISBERGEN 1 AFD (RUIEN), sectie A, nrs. 0249E 2/ en 0249F 2/.

Vergunningstoestand

Er zijn geen lopende vergunningen, het betreft een nieuwe inrichting.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de bouw en exploitatie van een nieuwe inrichting, m.n. een metaalbewerkend bedrijf voor de productie, innovatie en installatie van kabeldraagsystemen.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een metaalbewerkend bedrijf voor de productie, innovatie en installatie van kabeldraagsystemen, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.2.2°a) (3)

Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Stroomlaan (aangesloten op RWZI) met een debiet van maximaal 1 m³/uur - 4,9 m³/dag - 1.500 m³/jaar.

15.1.1° (3)

14 stelplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (2 heftrucks, 2 bestelwagens, 3 vrachtwagens, 7 reachtrucks).

16.3.2°b) (2)

2 luchtcompressoren van elk 30 kW en 3 warmtepompen van resp. 155 kW, 290 kW en 2 kW; totaal geïnstalleerde drijfkracht: 507 kW.

17.1.2.1.2° (2)

Een opslagplaats voor verplaatsbare gasflessen met een totale inhoud van 1.384 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van 0,26 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3.

17.3.7.1°a) (3)

De opslag van 1,22 ton op langere termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08).

17.4. (3)

De opslag van 440 liter diverse producten in kleine recipiënten van maximaal 30 liter/30 kg.

24.4. (3)

Een labo voor mechanische testen (kwaliteitscontrole).

29.5.2.2°a) (2)

Metaalbewerkingsapparatuur met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.193,2 kW.

29.5.7.1°a)1) (3)

Een ontvettingsbad van 60 liter.

Bijstelling

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van het volgende artikel van VLAREM II:

- Artikel 5.15.0.6.§1 m.b.t. de rustversturende activiteiten en de werktijden:

"Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit."

Er zal op de exploitatiesite op week- en zaterdag worden gewerkt met glijdende werkuren tussen 6 uur en 19 uur (idem voor laden en lossen van bedrijfsvoertuigen).

De vergunningverlenende overheid wordt verzocht deze werkingsuren te bevestigen in het vergunningsbesluit.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gebouw of Constructie: Bouwen van industriegebouwen en kantoren
- Infrastructuur: Verharding buitenaanleg
- Infrastructuur: Buffervijver
- Infrastructuur: Inbuizen baangracht

Wijzigingsverzoek d.d. 13 maart 2023 (PIV 3)

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de dienst Integraal Waterbeleid d.d. 14 februari 2023, werd op 13 maart 2023 een nieuwe projectversie (PIV 3) opgeladen in het omgevingsloket.

De projectversie (PIV 3) werd aanvaard op 14 maart 2023.

De versie (PIV 3) omvat gewijzigde plannen en bijlages om te kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden van het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van 14 februari 2023 (kenmerk: M02\Dossiers\40127\BG).

De gewijzigde documenten werden voorgelegd aan de sectoringenieur van de dienst Integraal Waterbeleid en informeel positief bevonden.

Op 14 maart 2023 werd een nieuwe adviesvraag gedaan aan de dienst Integraal Waterbeleid.

Op 11 april 2023 werd een gunstig advies verleend onder de voorgestelde voorwaarden.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 20 januari 2023 tot en met 18 februari 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Op 17 februari 2023 werd door Elia Asset nv een schrijven ingediend met de vermelding geen bezwaar te hebben tegen de werken die voorzien zijn in de zone van 0 tot 50 meter t.o.v. de hoogspanningslijn, voor zover rekening gehouden wordt met de bepalingen en veiligheidsvoorschriften die van toepassing zijn, houdende:

"Naar aanleiding van uw aanvraag, kunnen wij u meedelen dat voor alle activiteiten nabij bovengrondse hoogspanningslijnen wettelijke horizontale en verticale veiligheidsafstanden gelden.

- In een zone van 0 tot 50 meter langs beide zijden van deze hoogspanningslijnen geeft Elia steeds een gedetailleerd advies met te respecteren hoogtebeperkingen.
- In de zone van 50 tot 100 meter langs beide zijden van deze hoogspanningslijnen zijn er geen specifieke hoogtebeperkingen tenzij u werken uitvoert met werfkranen, betonpompen, hoogtewerkers of andere hijstoestellen waarvan sommige delen (vb. giek van de kraan) toch binnen de zone van 0 tot 50 meter zouden kunnen binnendringen.

Na situering van uw activiteit hebben wij vastgesteld dat deze voorzien is in de zone van 0 tot 50 meter t.o.v. de hoogspanningslijn. Hieronder vindt u ons advies.

Wij verklaren in principe geen bezwaar te hebben tegen de bovenvermelde werken voor zover rekening gehouden wordt met de bepalingen en veiligheidsvoorschriften die u in bijgevoegd advies van 26 oktober 2022 met ref 101661-KVR kunt vinden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert."

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op 3,3 km van de grens met Wallonië.

Gelet op de afstand tot de gewestgrens en de aard van de aangevraagde activiteiten, kan in alle redelijkheid worden aangenomen dat geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Kluisbergen

GUNSTIG op 08 maart 2023.

SH-luik: De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

IIOA-luik: De kans op hinder voor mens en milieu kan tot een minimum worden beperkt.

Gezien de beperkte geluidsemissies die zullen uitgaan van de activiteiten, alsook de ligging in een zone voor milieubelastende industrie, kan de gevraagde uitzondering op de sectorale voorwaarden om de exploitatie-uren uit te breiden naar week- en zaterdag tussen 6u en 19 (incl. laden en lossen van bedrijfsvoertuigen) worden toegestaan.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 11 april 2023.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen

rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- Voor Fase I dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden voor 16.977 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 560 m³.
- Voor Fase I+II dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden voor 24.291 m² verhardingen (70 % verharding) met een buffervolume van minstens 330 m³/ha + 5.332 m² verhardingen (verharding boven 70 %) met een buffervolume van minstens 900 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 1.281 m³.
- Het maximaal toegelaten lozingsdebiet bedraagt 10 l/s/ha, te realiseren met een aangepaste knijpleiding voorzien op zo'n hoogte dat het hierboven vermelde volume via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
- De capaciteit en de werking van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 19 januari 2023.

Elia

GUNSTIG op 31 januari 2023.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 22 februari 2023.

Het ANB geeft geen advies voor de stedenbouwkundige activiteiten omwille van de bestemming, het perceel valt niet onder toepassing van het bosdecreet en er komen geen verboden te wijzigen vegetatie/kleine landschapselementen voor.

Het ANB heeft ook geen adviesplicht voor de exploitatie gezien de aanvraag op meer dan 750 m van SBZ is gelegen.

Brandweerzone Vlaamse Ardennen preventie@bvlar.be

GUNSTIG op 10 maart 2023.

Brandpreventieverslag: 2022125077-5049.

Besluit **industriegebouw**: GUNSTIG, mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten (niet limitatief):

- Plaatsen van voldoende draagbare blustoestellen.
- Opmaak van een nood- en interventieplan.

Besluit **kantoorgedeelte**: GUNSTIG, mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten (niet limitatief):

- Verluchtingsopeningen in traphal.

Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkender aarde op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

ASTRID - veiligheidscommissie

GUNSTIG op 28 maart 2023.

Gezien de grote oppervlakte van het industriegebouw en zijn toekomstige uitbreiding, heeft de commissie beslist dat er in het volledige industriegebouw (Fase 1 nieuwbouw + Fase 2 toekomstige uitbreiding) ASTRID-indoordekking dient aanwezig te zijn.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 22 maart 2023.

De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Regio West verleent aan de vermelde omgevingsvergunningsaanvraag een **voorwaardelijk gunstig advies**.

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder de vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Dit advies vervangt het eerder verleende gedeeltelijk gunstig advies van 10 maart 2023.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de vraag tot oprichting van een nieuwe inrichting;

- met voorliggend dossier wordt de bouw en de exploitatie beoogt van een metaalbewerkend bedrijf voor de productie, innovatie en installatie van kabeldraagsystemen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een 'gebied voor milieubelastende industrie', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werd een schrijven ontvangen van Elia Asset nv met de vermelding geen bezwaar te hebben tegen de werken die voorzien zijn in de zone van 0 tot 50 meter t.o.v. de hoogspanningslijn, voor zover rekening gehouden wordt met de bepalingen en veiligheidsvoorschriften die van toepassing zijn;
- de gevraagde bijstelling tot afwijking van de werktijden kan worden toegestaan;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd.

De vergunning kan worden toegestaan voor een **termijn van onbepaalde duur**, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het betreft de oprichting van een nieuw industriegebouw voor metaalbewerking gelegen in een 'gebied voor milieubelastende industrie' (gewestplan 'Oudenaarde').

De site wordt in het noorden begrensd door het jaagpad langs de Schelde, in het zuiden door de nieuwe ontsluitingsweg (Stroomlaan), in het westen aan een bestaande verbindingsweg tussen de Stroomlaan en de kade, en in het oosten aan een perceel waarvoor in mei 2022 een omgevingsvergunning werd verleend aan een ander metaalbewerkend bedrijf.

De inrichting is volgens de gewestplanbestemmingen gelegen op ca.:

- 70 m van 'natuurgebied';
- 240 m van 'groengebied';
- 335 m 'gebied voor gemeenschapsvoorziening';
- 325 m van 'agrarisch gebied';
- 270 m van 'woongebied'.

Voor BPA Rosalinde op ca.:

- 430 m 'woonzone';
- 450 m 'zone voor koeren en hovingen';

10

./...

- 340 m 'industriezone'.

Het project zal in 2 fasen worden uitgewerkt:

- Fase I: bouw van het kantoordeel en de eerste twee elementen van het industriële deel. Deze bouwwerken worden voorzien om zo snel mogelijk na het verkrijgen van de vergunning opgestart te worden.
- Fase II: De werken aan het trapeziumvormige deel dat zich achter de laad- en loszone bevindt zullen pas vanaf 2028 opgestart worden. Het is ook de intentie om dit zo in de vergunning mee op te nemen, zodat de wettelijke uitvoeringstermijnen voor die tweede fase, pas vanaf 01/11/2028 geldig zullen zijn.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden en een:

- waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een 'woongebied', 'parkgebied' en 'recreatiegebied'.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

Afvalstoffen zoals zullen selectief worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied (afwaterend naar een werkzame RWZI).

Huishoudelijk afvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 1 m³/uur - 4,9 m³/dag - 1.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in een centraal gebied.

De lozing van het fecaal afvalwater gebeurt via 3 septische putten van respectievelijk 2 m³, 5 m³ en 7 m³; deze sluiten aan op de gemeenschappelijke afvoerleiding van het overige huishoudelijke afvalwater (wasbakken, douches, refter, kuiswater, ...) met centrale aansluiting op de DWA-leiding van de Stroomlaan die via Herpeltgem afwatert naar de RWZI van Kluisbergen.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

De beoogde activiteiten genereren geen bedrijfsafvalwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1. opvang voor hergebruik;*
- 2. infiltratie op eigen terrein;*
- 3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;*
- 4. lozing in RWA in de straat.*

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Gebruik van hemelwater

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het hemelwater afkomstig van de daken van de gebouwen van fase I wordt afgeleid naar een buffervijver van 631 m³.

Een deel van het dakoppervlak wordt eerst afgeleid naar 6 hemelwaterputten van elk 15.000 liter alvorens in dezelfde buffervijver af te wateren.

De overloop van de buffervijver wordt aangesloten op de openbare buffergracht.

Het hemelwater afkomstig van de daken van de gebouwen van fase II wordt hoofdzakelijk naar afgeleid een ondergrondse bufferconstructie van ca. 499 m³.

De noodoverloop van deze buffer mondt via de kaaimuur uit in de Schelde.

Een klein deel van de dakoppervlakte van fase II wordt afgeleid naar de buffervijver van 631 m³.

Er wordt 211,84 m² groendak voorzien en een waterdoorlatende oppervlakte van 2.195,77 m². De waterdoorlatende oppervlakte bestaat uit daartoe gefabriceerde betontegels gevuld met gras bij de parkeerplaatsen en de brandweg en betontegels gevuld met grond daar waar er circulatie van voetgangers en fietsers is voorzien.

Het hemelwater dat terechtkomt op betonverharding is niet verontreinigd. De laad- en loszones worden overdekt uitgevoerd.

Er is ook evenmin een was- of tankplaats voor de bedrijfsvoertuigen voorzien.

Veiligheidshalve zal ter hoogte van de buitenverharding achteraan het terrein een kws-afscheider worden voorzien om desgevallend mogelijke olieverontreiniging vanuit (bedrijfs)voertuigen te kunnen opvangen.

Het opgevangen regenwater wordt gebruikt voor de spoeling van de toiletten, de dienstkranen en het bewateren van de beplantingen.

Bodem- en grondwater

Er worden geen onder- of bovengrondse houders voorzien voor de opslag van brandstoffen.

Er wordt maximaal 1,22 ton gezondheidsgevaarlijke stoffen (op lange termijn) opgeslagen in vaten, 260 kg van deze stoffen is eveneens ontvlambaar (gevaarencategorie 3).

Verder is er nog de opslag van 440 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

De opslag van de gevaarlijke producten gebeurt boven opvangbakken of in speciale kasten waardoor het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum wordt beperkt.

Eventueel gemorst product wordt opgekuist met absorberende middelen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid en trillingen

Potentiële bronnen voor wat betreft geluid en trillingen zijn de machines voor de metaalbewerking en het laden en lossen van staal en stalen constructies.

Om geluidshinder te vermijden gebeuren alle activiteiten binnen de gebouwen.

Er wordt zoveel als mogelijk gewerkt met gesloten poorten.

In de productiezones worden onder de machines akoestische dempingen geplaatst evenals akoestische panelen erboven.

Onder de zware persen worden trillingsdempers geplaatst.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is niet bebouwd. De dichtste vreemde woningen situeren zich op ca. 300 m afstand van het bedrijfsgebouw.

Met de vraag tot bijstelling van de werktijden zal er op de exploitatiesite op week- en zaterdag worden gewerkt met glijdende werkuren tussen 6 uur en 19 uur (idem voor het laden en lossen van bedrijfsvoertuigen).

De inrichting situeert zich in een industriële omgeving nabij de Schelde en andere nieuw te ontwikkelen bedrijven.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Het stationair laten draaien van motoren van bedrijfsvoertuigen wordt zoveel mogelijk vermeden.

Op basis van de aangeleverde akoestische nota voldoet de verwachte geluidsemmissie aan de geldende Vlare-normen en dienen er geen extra preventieve milderende maatregelen te worden genomen.

Lichthinder

Er wordt gestreefd naar duurzame en correct afgestelde verlichting; ook om economische redenen wordt nutteloze verlichting vermeden.

Buitenverlichting wordt enkel functioneel in- en uitgeschakeld d.m.v. bewegingsdetectie, en dient voor de veiligheid van werknemers en bezoekers.

De verlichting wordt neerwaarts gericht op het eigen terrein.

Lucht

Ten gevolge van het productieproces zal geen geurhinder ontstaan gezien dit louter mechanische bewerkingen van metalen betreft.

Tijdens het productieproces kunnen wel lasdampen ontstaan aan de lasautomaten. Deze lasdampen worden afgezogen naar een filterapparaat, waarbij de gefilterde lucht opnieuw in de werkplaatsen terechtkomt (warmterecuperatie).

De niet-geleide emissies bestaan uit uitstoot van de aan- en afvoer van grondstoffen en goederen.

De hoofdaanvoer van de jaarlijks circa 5.000 ton aan grondstoffen (rollen staal) zal voornamelijk aangevoerd worden via het toekomstig naastgelegen bedrijf Vergalle.

Voor de verwarming/koeling worden enkel warmtepompen aangewend; er worden geen stookinstallaties op aardgas/stookolie voorzien. De warmtepompen betreffen lucht-lucht- of lucht-water-systemen.

De toestellen (en bijhorende koelmiddelen) worden op regelmatige tijdstippen gecontroleerd door een erkende deskundige koel- warmtetechniek, zodat onnodige lekverliezen worden vermeden.

Veiligheid

De stockage van de verplaatsbare gasflessen (argon, argon/CO2 en propaan) gebeurt in openlucht in metalen afsluitbare kooien, voldoende afgeschermd tegen zonlicht. De toepasselijke onderlinge afstandsregels tussen de gasgroepen zullen worden gerespecteerd.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt in de toekomst enkel omgeven door andere bedrijven.

De activiteiten gebeuren bovendien binnen de gebouwen.

De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van het industrieterrein, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvergunning.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van het volgende artikel van VLAREM II:

- Artikel 5.15.0.6.§1 m.b.t. de rustversturende activiteiten en de werktijden:

"Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit."

Er zal op de exploitatiesite op week- en zaterdagen worden gewerkt met glijdende werkuren tussen 6 uur en 19 uur (idem voor laden en lossen van bedrijfsvoertuigen).

Gelet op de ligging en de specifieke activiteiten van de inrichting kan worden ingegaan op de gevraagde bijstelling van de werktijden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 24 februari 1977 vastgesteld gewestplan Oudenaarde. De bouwplaats ligt in een gebied voor milieubelastende industrieën.

De industriegebieden, waartoe de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen behoren, zijn volgens artikel 7 par.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven, ze omvatten een bufferzone, voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf

noodzakelijk is, ze kunnen mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten, tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten.

De gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak "Ruien Centraal".

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Herpeltgem.

Het terrein grenst aan de Bovenschelde en de Dorpbeek, een geklasseerde waterloop van 2e categorie.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Bij de aanvraag moet een mobiliteitsstudie gevoegd zijn.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het eigendom is gelegen in het westen van Kluisbergen, tussen de kernen van Berchem en Ruien. Het goed maakt deel uit van de industriezone Ruien, gelegen tussen de Schelde en de Molenstraat/Herpeltgem/Stroomlaan.

Voorheen bevond zich op de site de elektriciteitscentrale van Ruien (Electrabel).

De site is bereikbaar via een recent aangelegde ontsluitingsweg vanuit de N8.

Voor de site werd een brownfieldconvenant afgesloten.

Het eigendom heeft een oppervlakte van ca. 35.000m² en is braakliggend op één gebouw na. Op het terrein bevindt zich een gebouw met een grondoppervlakte van 15,10m op 82,22m dat wordt gesloopt.

Het terrein grenst links tevens aan een nieuwe insteekweg. Achteraan grenst het terrein aan het jaagpad langs de Schelde.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een productiehal en magazijn voor een bedrijf gespecialiseerd in kabeldraagsystemen.

Het gebouw wordt ingeplant op 17,40m tot 30,55m van de voorste perceelsgrens en met een bouwvrije zijdelingse strook rechts van 4m tot 8,30m. Het gebouw raakt achteraan de linker zijdelingse perceelsgrens, vooraan wordt een afstand van 4,85m tot 21,95m gevrijwaard (linker zijdelingse perceelsgrens loopt schuin naar achteren toe).

Overmeten heeft het gebouw een breedte van 99,70m en is het gebouw 158m diep. Het volume dat in tweede fase zal worden opgericht, is 94,35m breed en maximaal 124,20m diep (achtergevel loopt schuin).

Het gebouw krijgt een kroonlijsthoogte van 12,80m onder een plat dak.

Het gedeelte vooraan is bestemd voor de kantoren, technische lokalen, refter, een fietsenstalling, sanitair en onthaal. Dit gedeelte bestaat uit deels 2 verdiepingen en deels 3 verdiepningsniveaus. Op de derde

verdieping bevinden zich een refter met buitenterras, een auditorium en een showroom. Het kantoorgedeelte met 2 verdiepingen heeft een kroonlijsthoogte van 8,70m, het gedeelte met 3 verdiepingen is 12,80m hoog. Het gedeelte kantoren wordt voorzien van een overkraging.

Vooraan links worden de laad- en loskades voorzien. Langs de rechter zijgevel en in de voortuinstrook rechts komen 16 +9 parkeerplaatsen. De rechter zijdelingse strook wordt tot aan het uitbreidingsvolume volledig aangelegd in betonverharding.

Aansluitend op de nieuwbouw wordt een uitbreidingszone voorzien voor fase II, waarbij bebouwing wordt gerealiseerd tot op 22,75m van de achterste perceelsgrens.

In de voortuinstrook wordt een wadi aangelegd.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De site staat gecatalogeerd als gebied waar er geen archeologie te verwachten valt.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. Het terrein is gelegen in een zone voor milieubelastende industrieën. De aanvraag voorziet de bouw en exploitatie van zeer volumineuze industriegebouwen. De aangevraagde activiteit is metaalbewerking. Dergelijk grote activiteit is omwille van sociaal-economische, ruimtelijke en milieutechnische redenen zone-eigen in dit industriegebied.

Bovendien is het terrein mee opgenomen binnen de omschrijving van het brownfieldproject "125. Kluisbergen – Herpeltgem" dat anticipatieve ontwikkelingen mogelijk maakt.

Volgens artikel 2.3 van de brownfieldconvenant dient een aanvraag op deze site te passen binnen de geformuleerde doelstellingen:

- 1) maximale inzet op regionaal watergebonden knooppunt met maximale territoriale performantie;
- 2) nieuw aan te leggen ontsluitingsweg die rechtstreeks aantakt op de N8, zonder evenwel te fungeren als ringweg rond Berchem;
- 3) maximale inzet op alternatieve vormen van mobiliteit om het autogebruik te beperken;
- 4) als de bestaande woningen een woonfunctie behouden, dienen dit bedrijfswoningen te zijn;
- 5) herontwikkeling in samenhang met de omgeving errond;
- 6) streven naar 1 beheerder die het terrein ontwikkelt en beheert;
- 7) benutten energie-infrastructuur en potentieel voor energieproductie;
- 8) geen negatieve bijdrage aan klimaatverandering en klimaatadaptief ontwikkelen;
- 9) herontwikkeling die rekening houdt met aanwezige natuurwaarden, landschappelijke context en leefkwaliteit van de omliggende dorpen;
- 10) financieel haalbare herontwikkeling."

Het masterplan en Brownfieldconvenant werden vertaald naar een visiedocument voor het plangebied Ruilen Centraal, dat de huidige inzichten weergeeft voor het planningsproces en de gewenste anticipatieve ontwikkelingen. De visietekst met schetsontwerp is te beschouwen als een beleidsmatig gewenste ontwikkeling conform artikel 4.3.1. VCRO.

De bouwplaats is volgens het PRUP in opmaak gelegen in een zone voor grootschalige watergebonden bedrijvigheid.

De aanvraag voldoet aan de principes opgenomen in het in opmaak zijnde PRUP.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een metaalverwerkingsbedrijf binnen de industriezone langs de Schelde te Kluisbergen.

De aanvraag is functioneel inpasbaar en is ruimtelijk te verantwoorden binnen de reeds bestaande grootschalige industriële context van de bedrijfssite. Het perceel wordt hierbij maximaal benut.

Aanvrager engageert zich om gebruik te maken van de Bovenschelde voor zijn bedrijfsactiviteiten (70 % aan- en afvoer via het water). De watergebondenheid van het bedrijf is een noodzakelijke vereiste om het aantal vrachtwagenbewegingen te kunnen beperken, één van de pijlers van het brownfieldconvenant.

Aanvrager verbindt er zich toe om, indien het watergebonden transport via Vergalle niet meer mogelijk is, actief oplossingen te zoeken om alsnog aan de vereiste van watergebonden transport te kunnen voldoen. Het dak van de nieuwe bedrijfsgebouwen wordt optimaal benut voor de opwekking van energie. Het bedrijf beschikt over een laag mobiliteitsprofiel. Op de site zelf worden slechts een beperkt aantal parkeerplaatsen voorzien. Bedoeling is gebruik te maken van de voorziene collectieve parking rechtover de aanvraagssite. Hiertoe is het wenselijk een aangename doorsteek voor voetgangers te realiseren tussen de collectieve parking en de ingang naar het bedrijf. Deze doorsteek ontbreekt nu afgaande op het inplantingsplan. Het industriegebouw kent een kwalitatieve architecturale uitstraling. Zo voorziet het ontwerp in grote raampartijen en het gebruik van luifels voor de kantoren. Het is hierbij van belang dat de voorgevel prominent aanwezig is in het straatbeeld en niet wordt weggestopt achter een groenscherm.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

De inrichting is gelegen op een afstand van ca. 1.400 meter van het Habitatrichtlijn-gebied "Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen" (gebiedscode BE2300007).

De inrichting is gelegen op ca. 70 meter afstand van het VEN-gebied "West-Vlaamse Scheldevallei" (nr 133); dit gebied situeert zich aan de overzijde van de Schelde op het grondgebied Avelgem (West-Vlaanderen). De aanvraag omvat geen grondwaterwinning noch een lozing op oppervlaktewater. Op de exploitatie zijn evenmin inrichtingen aanwezig met stikstofemissies. De aanvraag wordt bijgevolg niet gevat door het stikstofarrest en bijhorende instructies en richtsnoeren.

Gelet op de activiteiten van het bedrijf en de voorziene preventieve maatregelen, dient niet gevreesd voor negatieve effecten.

Gelet op het voorgaande valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op voornoemde gebieden.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

In navolging van adviesvraag deelt ANB op 22 februari 2023 mee dat het ANB geen advies geeft voor de stedenbouwkundige activiteiten omwille van de bestemming, het perceel valt niet onder toepassing van het bosdecreet en er komen geen verboden te wijzigen vegetatie/kleine landschapselementen voor.

Het ANB heeft ook geen adviesplicht voor de exploitatie gezien de aanvraag op meer dan 750 m van SBZ is gelegen.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerders.

De Vlaamse Waterweg nv bracht op 22 maart 2023 voor de fase 2 volgend advies uit:

"...

1) Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

[...]

Onderstaande toetsing beoordeeld louter fase 2 gezien deze afstroomt naar de Boven- Schelde. Fase 1 stroomt volledig af naar de provincie Oost-Vlaanderen en werd beoordeeld in hun advies.

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De horizontale dakoppervlakte bedraagt 10.283,25 m²;
- De bijkomende verharding bedraagt 2.534,01 m²;
- Het hemelwater zal worden opgevangen in een buffer met een volume van 660.240 liter met vertraagde uitstroom naar de Boven-Schelde;
- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.

2) Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde

[...]

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

3.1 gewijzigd overstromingsregime

O.b.v. de fluviale overstromingsgevaarkaarten 2023 overstroomt het projectgebied niet vanuit de Boven-Schelde. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht. Voor de pluviale overstromingen doet de Vlaamse Waterweg geen uitspraak. Deze dienen beoordeeld te worden door de vergunningverlenende overheid.

3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing gezien de nieuwe horizontale dakoppervlakte 10.283,25m² bedraagt. Deze dakoppervlaktes worden niet aangesloten op een hemelwaterput maar op een buffervoorziening. Hergebruik van hemelwater is voorzien onder fase 1. De uitstroom van de buffervoorziening wordt aangesloten op de Boven- Schelde.

Er is echter geen duidelijke staving/verwijzing in het dossier waarom er niet wordt ingezet op infiltratie en meteen wordt overgegaan op buffering.

De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 12.817m². Het buffervolume dient minimaal 320.431 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 513m².

Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.

De voorziene buffer voldoet hieraan niet.

Of infiltratie al dan niet werkt, dient aangetoond te worden d.m.v. proeven of indien niet mogelijk omwille van andere redenen zoals bvb. bodemvervuiling dient dit gestaafd te worden. Indien infiltratie niet mogelijk blijkt te zijn, kan een afwijking bekomen worden op de infiltratieverplichting en kan op buffering overgestapt worden. Als alternatief kan ook met groendaken gewerkt worden (of combinaties van beiden).

Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

3.3 gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering wordt gescheiden en de vuilwaterriolering wordt aangesloten op de openbare riolering in de straat.

Het hemelwater dat op de waterondoorlatende verharding van de exploitatie valt en dat potentieel verontreinigd is, wordt over een KWS-afscheider geleid vooraleer het in het oppervlaktewater wordt geloosd. Deze KWS-afscheiders moeten regelmatig onderhouden worden, geïnstalleerd worden met sedimentvang en coalescentiefilter, en voldoen aan de wettelijke normering hieromtrent, teneinde de kwaliteit van het oppervlaktewater te beschermen.

Om negatieve effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit te voorkomen, dient de geldende regelgeving voor (grond)waterlozingen (VLAREM) strikt te worden nageleefd. De kwaliteit van het te lozen water zal moeten voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden van VLAREM.

De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS.

3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

Het hemelwater dat op de waterdoorlatende verharding van de exploitatie valt en dat potentieel verontreinigd is, wordt over een KWS-afscheider geleid vooraleer het in het oppervlaktewater wordt geloosd. Deze KWS-afscheiders moeten regelmatig onderhouden worden, geïnstalleerd worden met sedimentvang en coalescentiefilter, en voldoen aan de wettelijke normering hieromtrent.

Er wordt geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Boven-Schelde niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. "

De dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen bracht op 11 april 2023 een gunstig advies uit:

"...

Het project is gelegen in het stroomgebied van de Bovenschelde (bevaarbaar) en de waterloop OS371 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine overstromingskans onder klimaatverandering (deels) en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Motivering

Dit advies houdt rekening met de gewijzigde projectinhoud, door de gemeente aanvaard op 14/03/2023. De aanvrager paste het hergebruik van hemelwater aan en voorziet een groter buffervolume.

Volgens de overstromingskaarten is het perceel deels gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met grote overstromingskans bij toekomstig klimaat. De actuele situatie op het terrein is echter niet meer vergelijkbaar met het Digitaal Hoogtemodel (DTM II), waarop de pluviale overstromingskaart is gebaseerd. Volgens de overstromingskaart wordt het overstromingspeil ingeschat op 13,41 m TAW. Het huidige maaiveld is echter gelegen op 14,00 m TAW. Er wordt in dit project geen ruimte voor water ingenomen.

Het project bestaat uit 2 fasen, waarbij Fase I onmiddellijk zal worden gerealiseerd en Fase II na 2028. Beide fasen worden apart besproken.

Brownfieldconvenant

Er dient voor dit project rekening te worden gehouden met het Brownfieldconvenant 125 "Kluisbergen – Herpelgem". Als vervolg op dit convenant werd door de partners een visie opgemaakt, die o.a. de gewenste anticipatieve ontwikkelingen formuleert voor het gebied. In deze visietekst voor Ruilen Centraal is opgenomen dat er zones voor waterbuffering i.k.v. klimaatadaptatie moeten worden voorzien. Deze ruimte zal voorzien worden door de projectontwikkelaar. Bijkomend dient rekening te worden gehouden met 2 randvoorwaarden, die moeten worden opgelegd bij alle toekomstige ontwikkelingen op de site van Global Herpelgem:

- de bedrijven mogen op hun site niet meer dan 70 % verharden.

Bijkomende verharding dient te worden uitgevoerd met waterdoorlatende materialen.

- de bedrijven dienen te voorzien in buffering van 330 m³/ha verharding in plaats van 250 m³/ha verharding zoals opgenomen in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening. Lozing gebeurt aan 10 l/s.ha in plaats van 20 l/s.ha

Fase I

Het hemelwater van 2.236 m² verhard grondoppervlak wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening.

Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Het hemelwater van 411 m² grondoppervlak kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. Er wordt bovendien 2006 m² aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde en waterdoorlatende grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Er wordt 15.020 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 450 l/dag aan voor een dakoppervlakte van 1.465 m² aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 90.000 l.

Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 279 m² in mindering worden gebracht. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt dus nog 14.741 m².

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem, de grondwaterstand, de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 16.977 m².

Op basis van de kenmerken van het gebied werden de locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen vastgelegd.

Deze worden vermeld bij de conclusie. Ze zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oostvlaanderen.be/water en op de visie op het Brownfieldconvenant 125 "Kluisbergen – Herpeltgem". De maatregelen voorzien in fase I van het project voldoen daar aan.

Fase I+II

Het hemelwater van 4.770 m² verhard grondoppervlak wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening. Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Het hemelwater van 411 m² grondoppervlak kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. Er wordt bovendien 2.198 m² aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde en waterdoorlatende grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden. Er wordt 25.314 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 750 l/dag aan voor een dakoppervlakte van 1.465 m² aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 90.000 l.

Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 462 m² in mindering worden gebracht. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt dus nog 24.852 m².

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem, de grondwaterstand, de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 29.622 m².

De verhardingsgraad in fase I + II ligt hoger dan 70 % (85 % verharding). Zoals omschreven op blz 7 van de beschrijvende nota moet alle verharding boven 70 % op de site zelf worden gebufferd aan 900 m³/ha. Dit brengt de noodzakelijke buffercapaciteit voor fase I+II op 1.281 m³.

Op basis van de kenmerken van het gebied werden de locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen vastgelegd.

Deze worden vermeld bij de conclusie. Ze zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oostvlaanderen.be/water en op de visie op het Brownfieldconvenant 125 "Kluisbergen – Herpeltgem". De maatregelen voorzien in fase I+II van het project voldoen daar aan.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van PM Immo met als voorwerp 'het exploiteren van een metaalbewerkingsbedrijf en het inbuizen van een baangracht' op een perceel gelegen te Kluisbergen, Stroomlaan 16 onder de vermelde voorwaarden.

...

Mobiliteit

Het terrein krijgt een toegang via een 8,30m brede oprit vanaf de Stroomlaan.

Deze oprit is bestemd voor zowel voetgangers, fietsers, werknemers als vrachtwagens. Vrachtwagens verlaten de site via de verbindingsweg.

Er worden maximaal 75 werknemers tewerkgesteld op de site. Werknemers zullen gestimuleerd worden om het woon-werkverkeer uit te voeren met (motor)fiets en/of openbaar vervoer/carpooling.

Er worden 20 fietsstalplaatsen voorzien binnen het gebouw. Daarnaast zijn er 3 overdekte fietsstalplaatsen voor bezoekers.

Het aantal autostaanplaatsen is beperkt tot 16 voor werknemers en 9 voor bezoekers. Het aantal plaatsen voor werknemers is onvoldoende, echter op termijn komt er een gemeenschappelijke parking aan de Stroomlaan. In tussentijd kan geparkeerd worden op de parkeerstroken langs de verbindingsweg. Uit de MOBER blijkt dat er in de eerste fase 40 parkeerplaatsen nodig zijn en na uitbreiding 66 parkeerplaatsen.

De aanvoer van de grondstoffen gebeurt via vrachtwagens en binnenschepen (in samenwerking met buurbedrijf Vergalle nv). Vergalle nv heeft een directe aansluiting op de Schelde, en wenst de aanvoer van de grondstoffen maximaal watergebonden te laten plaatsvinden. De korte verplaatsing van de goederen tussen Vergalle en Trayco gebeurt per vrachtwagen.

De aanvrager verbindt er zich toe zo maximaal mogelijk en tot 70 % watergebonden aan- en/of afvoer van goederen te genereren.

De afvoer van de afgewerkte producten gebeurt met vrachtwagens. Er is een dienst expeditie die de transportroutes optimaliseert met heen- en retourvrachten, waarbij wordt gestreefd naar volle vrachten.

Om de impact van de transporten op de mobiliteitssituatie te bepalen werd een mobiliteitsstudie (Mober) uitgevoerd.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen van 10 maart 2023, met referentie: 2022125077-5049, strikt worden nageleefd.

Advies

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De **Vlaamse Waterweg (DVW)** merkt op dat er in dit dossier geen infiltratie wordt voorzien omwille van verontreiniging. Men had hier graag meer informatie over ontvangen, nl. over waar de verontreiniging juist zit.

Eventueel zou men naar een gemengd systeem kunnen gaan.

De **vertegenwoordiger van de gemeente** stelt dat het schepencollege gunstig advies verleende. Het dossier werd meermaals besproken en op alle niveaus, ook met de stuurgroep brownfieldconvenant.

Ook de vraag van de DVW mbt de watergebondenheid kreeg de nodige aandacht.

De **provinciale deskundige milieu** merkt op dat het een artikel 41-precEDURE betreft en dus verder door het cbs dient te worden opgevolgd.

De **DVW** stelt dat infiltratie misschien wel mogelijk is maar dat het duidelijk moet zijn op welke plaatsen het kan en welke niet.

De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hiermee akkoord gaat.

De **voorzitter** stelt dat de bijkomende motivatie mbt de infiltratie best wordt aangeleverd voor de beslissing van het cbs zodat eventueel nog voorwaarden kunnen worden aangepast.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 18 april 2023.

Een bijkomende motivering dient bezorgd aan de Vlaamse Waterweg en het College waarom geen infiltratie van hemelwater mogelijk is.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit het College en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

5. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd op weekdays en zaterdag van 6.00 uur tot 19.00 uur.

6. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen moet worden opgevangen in een of meerdere hemelwaterberging(en) met een gezamenlijke inhoud van minstens 90 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, bewatering, ...).

7. Opslag van afvalstoffen

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

8. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het is wenselijk een aangename doorsteek voor voetgangers te realiseren tussen de collectieve parking en de ingang van het bedrijf.

2. In het volledige industriegebouw (Fase 1 nieuwbouw + Fase 2 toekomstige uitbreiding) dient ASTRID indoordekking aanwezig te zijn.

3. De voorwaarden uit de adviezen.

4. Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.

5. Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

6. Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

7. Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- Voor Fase I dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden voor 16.977 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 560 m³.

- Voor Fase I+II dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden voor 24.291 m² verhardingen (70 % verharding) met een buffervolume van minstens 330 m³/ha + 5.332 m² verhardingen (verharding boven 70 %) met een buffervolume van minstens 900 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 1.281 m³.

- Het maximaal toegelaten lozingsdebiet bedraagt 10 l/s/ha, te realiseren met een aangepaste knijpleiding voorzien op zo'n hoogte dat het hierboven vermelde volume via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

- De capaciteit en de werking van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- *De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.*
- *Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen van 10 maart 2023, met referentie: 2022125077-5049, strikt worden nageleefd."*

Via een e-mail dd. 21.04.2023 gaf De Vlaamse Waterweg zijn akkoord met volgend voorstel van plan van aanpak afkomstig van Bert Bothuyne (assistent architect):

*"...
Betreffende de vraag van DVW op de POVC zitting van 18/04 naar extra motivatie over de keuze voor buffering (tov infiltratie) bij Trayco te Ruien Centraal:*

Zoals besproken geef ik hieronder de conclusie weer van ons teams overleg van deze ochtend.

Vanwege de huidige onzekerheden op het terrein betreffende eventuele vervuiling (PFAS en andere) opteren we uit veiligheid momenteel voor buffering (en geen infiltratie) in de zone van het afstroomgebied van de Schelde, d.i. de zone van de tweede fase met de bufferkratten die vanaf 2028 zal uitgevoerd worden. Deze onzekerheden volgen uit het feit dat er momenteel nog geen duidelijke conclusies zijn vanuit het studiebureau dat zich bezighoudt met het onderzoek van de bodemsamenstelling, grondwaterstanden en het al dan niet aangewezen zijn van infiltratie die die eventuele vervuiling zou kunnen verspreiden. Deze zaken worden verder opgevolgd en indien alle onderzoeksresultaten positief zijn, kan de buffering bij die tweede fase omgezet worden naar infiltratie. Dit kan heel eenvoudig aangepast worden door de bufferkratten aan te passen naar infiltratiekratten.

..."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie en maakt deze zich eigen.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de dienst Integraal Waterbeleid d.d. 14 februari 2023, werd op 13 maart 2023 een nieuwe projectversie (PIV 3) opgeladen in het omgevingsloket. Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt deze nieuwe projectversie (PIV 3).

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 10 MEI 2023 HET VOLGENDE:

Artikel 1:

§1. Aan PM Immo gevestigd te Bedrijvenpark 'Coupure' 5 te 9700 Oudenaarde wordt de vergunning verleend voor het project met referentie omgevingsloket OMV_2022125077 en referentie gemeente 202200142 gelegen aan de Stroomlaan 16 en Herpelgem 18, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie A nrs. 249E2 en 249F2, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- Bouwen van industriegebouwen en kantoren
- Verharding buitenaanleg
- Aanleg buffervijver
- Inbuizen van een baangracht

§2. Aan NV TRAYCO gevestigd te Bedrijvenpark 'Coupure' 5 te 9700 Oudenaarde en BV GEBAMET, Stechelmandries 8 te 9660 Brakel wordt de vergunning verleend voor het project met referentie omgevingsloket OMV_2022125077 en referentie gemeente 202200142 gelegen aan de Stroomlaan 16 en Herpelgem 18, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie A nrs. 249E2 en 249F2, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Exploiteren van een nieuw klasse 2 bedrijf, omvattende volgende rubrieken:

Vergunde toestand		Voorwerp van aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Rubriek nummer	Vergunde Hoeveelheid	Aard	Aangevraagde Hoeveelheid	Actuele rubriek	Totale Hoeveelheid	Klasse
		Nieuw	1500 m ³ /jaar	3.2.2°a)	1500 m ³ /jaar	3
		Nieuw	14 aantal voertuigen	15.1.1°	14 aantal voertuigen	3
		Nieuw	507 kW	16.3.2°b)	507 kW	2
		Nieuw	1384 liter	17.1.2.1.2°	1384 liter	2
		Nieuw	0,26 ton	17.3.2.1.2.1°	0,26 ton	3
		Nieuw	1,22 ton	17.3.7.1°a)	1,22 ton	3
		Nieuw	440 liter	17.4.	440 liter	3
		Nieuw	1 labo	24.4.	1 labo	3
		Nieuw	1193,2 kW	29.5.2.2°a)	1193,2 kW	2
		Nieuw	60 liter	29.5.7.1°a)1)	60 liter	3

§3. De gevraagde bijstelling wordt toegestaan:

- Artikel 5.15.0.6.§1 m.b.t. de rustversturende activiteiten en de werktijden.

§4. De gevraagde fasering wordt toegestaan:

- *Fase I: bouw van het kantoordeel en de eerste twee elementen van het industriële deel. Deze bouwwerken worden voorzien om zo snel mogelijk na het verkrijgen van de vergunning opgestart te worden.*
- *Fase II: De werken aan het trapeziumvormige deel dat zich achter de laad- en loszone bevindt zullen pas vanaf 2028 opgestart worden. Het is ook de intentie om dit zo in de vergunning mee op te nemen, zodat de wettelijke uitvoeringstermijnen voor die tweede fase, pas vanaf 01/11/2028 geldig zullen zijn.*

Artikel 2:

§1. De vergunning voor de SH , vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3:

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. MILIEUVOORWAARDEN

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvorwaarden

Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd op weekdays en zaterdag van 6.00 uur tot 19.00 uur.

Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen moet worden opgevangen in een of meerdere hemelwaterberging(en) met een gezamenlijke inhoud van minstens 90 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, bewatering, ...).

Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§2. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

1. Het is wenselijk een aangename doorsteek voor voetgangers te realiseren tussen de collectieve parking en de ingang van het bedrijf.
2. In het volledige industriegebouw (Fase 1 nieuwbouw + Fase 2 toekomstige uitbreiding) dient ASTRID indooordekking aanwezig te zijn.
3. De voorwaarden gesteld in volgende adviezen dienen strikt opgevolgd te worden:
 - Advies brandweergebied Vlaamse Ardennen dd. 10/03/2023
 - Advies Elia dd. 31/01/2023
4. Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
 - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.
5. Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:
 - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
6. Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
 - De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.
7. Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - Voor Fase I dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden voor 16.977 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 560 m³.
 - Voor Fase I+II dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden voor 24.291 m² verhardingen (70 % verharding) met een buffervolume van minstens 330 m³/ha + 5.332 m² verhardingen (verharding

boven 70 %) met een buffervolume van minstens 900 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 1.281 m³.

- Het maximaal toegelaten lozingsdebiet bedraagt 10 l/s/ha, te realiseren met een aangepaste knijpleiding voorzien op zo'n hoogte dat het hierboven vermelde volume via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
- De capaciteit en de werking van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

8. Voorwaarden met betrekking tot het advies van De Vlaamse Waterweg:

- a. De bouwheer/eigenaar dient – voorafgaandelijk aan de werkzaamheden - de grens van de achterbouwlijn tegensprekelijk te bepalen. Hiervoor kan contact opgenomen worden met ARW.TO-meten@vlaamsewaterweg.be.
- b. Om te bekijken hoe voziene tonnage van 4.300 ton via de waterweg kan vervoerd worden dient de exploitant ten laatste 6 maanden voor de voorlopige invulling van hun site contact op te nemen met De Vlaamse Waterweg nv om concreet na te gaan welke alternatieven er zijn om de watergebonden ambities waar te maken.
- c. Indien de exploitant in de toekomst toch wenst over te gaan tot het gebruik van deze zone om toekomstige watergebonden plannen te realiseren dient het bedrijf hierover eerst een gesprek aangaan met de afdeling Commercieel Beheer van De Vlaamse Waterweg met als opzet de randvoorwaarden te bepalen waardoor de huidige 2de lijnswatergebonden invulling zal om gezet worden in een 1ste lijnswatergebonden invulling. Hiervoor kan contact opgenomen worden met mevr AC Dalemans e-mail: annecatherine.dalemans@vlaamsewaterweg.be.
- d. De uitstroomconstructie zoals opgegeven op het rioleringsplan LPT HW5 is niet toegestaan i.f.v. de stabiliteit van de oever. De eventuele mogelijkheden van locatie, technische voorschriften en/of aansluiting op een bestaande lozingsconstructie dient verder bekeken te worden in met het district 2. Gelieve hiervoor contact op te nemen met arw.district2@vlaamsewaterweg.be.
- e. Voorafgaand aan de uitvoering van de tweede fase dient door middel van onderzoek aangetoond te worden dat infiltratie voor fase 2 hetzij niet werkt hetzij niet mogelijk is omwille van andere redenen zoals bvb. bodemvervuiling. Dit onderzoek dient voorafgaandelijk ter goedkeuring overgemaakt te worden aan de Vlaamse Waterweg. Indien zou blijken dat uit het onderzoek blijkt dat infiltratie wel werkt of wel mogelijk is, dan dienen de bufferkratten vervangen te worden door infiltratiekratten met hetzelfde volume (660m³). In dit geval mag de infiltratievoorziening niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.
- f. De KWS-afscheiders moeten regelmatig onderhouden worden, geïnstalleerd worden met sedimentvang en coalescentiefilter, en voldoen aan de wettelijke normering hieromtrent, teneinde de kwaliteit van het oppervlaktewater/grondwater te beschermen.
- g. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS .

9. ALGEMENE VOORWAARDEN

- a. Eventuele schade aan het openbaar domein, te wijten aan de bouw- of verbouwingswerken, zal onmiddellijk op kosten en lasten van de bouwheer/aanvrager worden hersteld. Het bestaande voetpad dient ten allen tijde afgeschermd te worden.
- b. De kosten voortvloeiend uit de aankoppeling op het openbaar elektriciteits-, waterbedelings-, aardgasleiding- en telefoonnet of kabel distributie vallen ten laste van de bouwheer/aanvrager.
- c. De bestaande reglementeringen van de intercommunales Gaselwest en I.M.W.V. dienen strikt te worden nageleefd.
- d. FARYS is door de gemeente aangesteld voor de aansluiting van regen- en afvalwater. Een aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting kan worden ingediend bij de Klantendienst, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch op 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00 of via de website (www.farys.be/rioolaansluiting). De aanvrager dient zich voor de aanleg van de private riolering op zijn perceel te houden aan de bepalingen van het reglement rioolaansluitingen van toepassing voor de gemeente Kluisbergen. De private riolering mag enkel geplaatst worden na samenspraak met FARYS. Na de aanvraag volgt er een technische evaluatie ter plaatse waarbij zowel het aansluitingspunt ter hoogte van de rooilijn als de diepte van de rioolaansluiting wordt vastgelegd.

- e. Sedert 1 juli 2011 is de keuring van de private waterafvoer verplicht (<https://www.farys.be/nl/keuring-privewaterafvoer>)
- f. Er dient een gescheiden rioleringsstelsel voorzien te worden.
- g. Het perceel is gelegen in: (<https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>)
In centraal en collectief geoptimaliseerd buitengebied dient een septische put van minimaal 1500 l tot 5IE + 300 l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij enkel het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.
In collectief te optimaliseren buitengebied dient een septische put van minimaal 3000 l tot 5IE + 600l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij zowel het grijs als het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.
In individueel te optimaliseren buitengebied dient een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater voorzien te worden.
Deze installatie dient te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de Vlarem-wetgeving subafdeling 6.2.2.4." De lozing van huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied" .
De gemeente Kluisbergen biedt aan haar inwoners de kans om de levering, plaatsing en het beheer van de IBA's te laten opnemen in een collectieve aanpak. Hiervoor werkt de gemeente samen met FARYS. De burger dient in deze collectieve aanpak een éénmalige aansluitingsvergoeding te betalen die gelijk is aan de aansluitingsvergoeding bij een rioolaansluiting en een jaarlijkse saneringsbijdrage op het drinkwaterverbruik in dezelfde grootte als de saneringsbijdrage bij een rioolaansluiting.
Een aanvraag tot het bekomen van een IBA in de collectieve aanpak kan worden ingediend bij FARYS, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch op 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00 of via de website (www.farys.be/iba).
- h. De aanplakking van de beslissing gebeurt door de technische dienst (Vlaamse Codex art.4.7.19 §2).
Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4:

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen van 10 maart 2023, met referentie: 2022125077-5049, strikt worden nageleefd.

5. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Aktename van de melding van een tijdelijke breekinstallatie gelegen te Herpelgem 18 / Stroomlaan 16 (OMV_2023049914) door Nachtergaele Kristof BV

Dossiernummer gemeente: 202300046
Dossiernummer OMV-loket: OMV_2023049914
Projectnaam: Breekcampagne De Meuter
Ligging: Herpelgem 18 te 9690 Kluisbergen
Stroomlaan 16 te 9690 Kluisbergen
Kadastrale ligging: Kluisbergen 1 Afd / Ruien / sectie A nr. 0249E2
Inrichtingsnummer: 20230407-0006

De melding ingediend door NACHTERGAELE KRISTOF BV gevestigd te Kontrijnstraat 3 te 9690 Kluisbergen en Stijn Martin (Bedrijvenpark Coupure 6 te 9700 Oudenaarde) werd per beveiligde zending verzonden op 28 april 2023.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding. Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Herpelgem 18 / Stroomlaan 16 te 9690 Kluisbergen, kadastraal bekend als Kluisbergen 1 AFD / Ruien / sectie A nr. 249E2

De melding omvat het ter plaatse breken van puin (gedurende max. 1 jaar) afkomstig van deel van een gebouw dat wordt. Het gebroken puin zal ter plaatse hergebruikt worden.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
2.2.2.h)	Nieuw	Opslag en mechanische behandeling van puin afkomstig van op de site aanwezige af te breken gebouwen	2000 ton

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project. Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

BESLUIT:

Artikel 1:

De melding ingediend door NACHTERGAELE KRISTOF BV gevestigd te Kontrijnstraat 3 te 9690 Kluisbergen en Stijn Martin (Bedrijvenpark Coupure 6 te 9700 Oudenaarde) voor het breken van puin afkomstig van de sloop van een deel van een op de site aanwezig gebouw, met als doel het puin ter plaatse te hergebruiken, gelegen te Herpelgem 18 en Stroomlaan 16 te 9690 Kluisbergen wordt in akte genomen.

omvattende:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
2.2.2.h)	Nieuw	Opslag en mechanische behandeling van puin afkomstig van op de site aanwezige af te breken gebouwen	2000 ton

Artikel 2:

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Het enige geldige plan betreft het plan 'plan Herpelgem 18.pdf', zoals nadien opgeladen bij de aanvraag.

Artikel 3:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

6. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Stopzetting overeenkomst ontwerper en veiligheidscoördinator voor het dossier 'Bouwen van een leslokaal voor GBS De Start Berchem'

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 21 december 2017 het bestek en de raming goed voor het aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator voor het bouwen van een klaslokaal voor de GBS De Start Berchem.

Voormelde opdracht werd bij collegebeslissing dd. 21 februari 2018 gegund aan architect Wim Desloovere, bv. Bvba, Hogerlucht 39 te 9600 Ronse.

De gemeenteraad keurde in zitting van 17.12.2020 het bestek en de raming (318.621,88 EUR (BTW inbegrepen) voor het bouwen van een klaslokaal voor de GBS De Start Berchem goed.

De opdracht werd gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen op 28.09.2021.

De opening van de offertes vond plaats op 09.11.2021.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 16.02.2022 echter om de procedure 'Bouwen van een klaslokaal voor GBS De Start te Berchem' stop te zetten en aldus niet tot gunning over te gaan. Het college van burgemeester en schepenen achtte het immers niet meer opportuun om deze overheidsopdracht verder te zetten. Enerzijds is het plaatsgebrek binnen de school niet meer zo acuut, anderzijds overweegt de gemeente om een nieuwe school op te richten op een andere locatie, waardoor dergelijke grote investering niet meer verantwoord is.

Aangezien de procedure voor de bouw van het klaslokaal werd stopgezet, dient ook de overeenkomst met architect en veiligheidscoördinator Wim Desloovere, Hogerlucht 39 te 9600 Ronse stopgezet te worden.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De overeenkomst tussen de gemeente Kluisbergen en architect en veiligheidscoördinator Wim Desloovere, Hogerlucht 39 te 9600 Ronse voor de overheidsopdracht 'Bouwen van een klaslokaal voor GBS De Start te Berchem' wordt stopgezet en dit volgens de bepalingen van het bestek zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2017.

7. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren tijdelijk politiereglement Rommelmarkt te Zulzeke op 28.05.2023

Feiten en context

Ter gelegenheid van de rommelmarkt te Zulzeke op zondag 28.05.2023 moeten op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen voorzorgsmaatregelen getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren.

Het is aangewezen hiervoor een tijdelijk politiereglement uit te vaardigen.

De lokale politie verleende advies op 08.05.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 40,56, 63, 287,288 en 326 tot en met 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, en wijzigingen;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

BESLUIT

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de rommelmarkt te Zulzeke op 28.05.2023 zijn de volgende veiligheidsmaatregelen te Kluisbergen van kracht:

1. Tussen zondag 28.05.2023 om 05u00 en zondag 28.05.2023 om 18u00 wordt de Driesstraat vanaf kruispunt Zulzekestraat tot en met Neerhofstraat voor alle verkeer verboden (dmv nadars met C3)
2. Er is tevens parkeerverbod van zondag 28.05.2023 om 05u00 tot zondag 28.05.2023 om 18u00 in de Driesstraat vanaf kruispunt Zulzekestraat tot en met Neerhofstraat
3. Er geldt voor bovenvermelde tijdsspanne een verbod voor alle verkeer uitgezonderd plaatselijk verkeer voor volgende locaties
 1. Boelare vanaf de Neerhofstraat tot aan de Driesstraat
 2. Dalstraat vanaf Ter Boekerstraat tot aan de Driesstraat
 3. Neerhofstraat ter hoogte van huisnummer 2 tot aan Driesstraat 29

Signalisatie voor dit evenement zal voorzien worden door de gemeente Kluisbergen, de organisator dient de signalisatie opzij te plaatsen na het evenement.

Artikel 2

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen.

8. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren tijdelijk politiereglement filmopnames 'Wettelen' op 22.05.2023

Feiten en context

Ter gelegenheid van de filmopnames 'Wettelen' op 22.05.2023 moeten op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen voorzorgsmaatregelen getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren.

Het is aangewezen hiervoor een politiereglement uit te vaardigen.

De lokale politie verleende advies op 05.05.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 40,56, 63, 287,288 en 326 tot en met 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, en wijzigingen;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

BESLUIT

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de filmopnames 'Wettelen' op 22.05.2023 te Kluisbergen zijn de volgende veiligheidsmaatregelen te Kluisbergen van kracht:

- Op maandag 22.05.2023 van 06u00 tot 08u30 is het verboden stil te staan of te parkeren en is het verboden voor alle verkeer inclusief alle weggebruikers uitgezonderd bewoners te Paterbergstraat Kluisbergen.
- Op maandag 22.05.2023 van 08u00 tot 16u00 is het verboden stil te staan of te parkeren en is het verboden voor alle verkeer inclusief alle weggebruikers uitgezonderd bewoners in de Lamontstraat met de kruispunten Ter Boekerstraat.

Signalisatie voor dit evenement zal geplaatst worden door de gemeente, na de opnames dient de aanvrager de signalisatie opzij te plaatsen.

Artikel 2

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen

9. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Aanstellen onderwijzend personeel (tijdelijke deeltijdse onderwijzers (20/24) in GBS De Start Ruien)- Steffi Verschoore

Feiten en context

Celine Michiels, directeur GBS De Start Ruien stelt voor om Steffi Verschoore, Beukendreef 12 9690 Kluisbergen, aan te stellen als tijdelijke deeltijdse onderwijzers (20/24 in ATO 1) in GBS De Start Ruien, vanaf 24/04/2023 tot en met 30/06/2023.

Steffi Verschoore is houdster van het diploma bachelor in het sociaal werk – afstudeerrichting Maatschappelijk werk, afgeleverd door Artevelde Hogeschool te Gent op 7/09/2011. Momenteel in opleiding Bachelor in het Lager onderwijs.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Koninklijk besluit van 28 september 1984 inhoudende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Artikel 74 van de gecoördineerde wetten op het lager onderwijs;

Decreet van 9 april 1992 betreffende rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde psycho-medische sociale centra;

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 inzake de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, reffectatie, wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage in het onderwijs;

Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de programmatie- en rationalisatienormen in het gewoon basisonderwijs;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 29 juni 2005 betreffende de personeelsformatie van de scholen in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 30 juni 2005 betreffende de puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs: personeelsformatie en personeelsaspecten;

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2022-2023;

BESLUIT

Artikel 1:

Steffi Verschoore, houdster van het diploma bachelor in het sociaal werk – afstudeerrichting Maatschappelijk werk, afgeleverd door Artevelde Hogeschool te Gent op 7/09/2011 wordt aangesteld als tijdelijke deeltijdse onderwijzeres (20/24 in ATO 1) in GBS De Start Ruien, vanaf 24/04/2023 tot en met 30/06/2023.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

10. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Aanstellen onderwijzend personeel (tijdelijke deeltijdse kleuteronderwijzeres (3/24) in GBS De Start Ruien)- Sophie Baetens

Feiten en context

Celine Michiels, directeur GBS De Start Ruien, stelt voor om Sophie Baetens, Nederennamestraat 312 -9700 Oudenaarde, aan te stellen als tijdelijke deeltijdse kleuteronderwijzeres (3/24 – in ATO 2 - instaplestijden) in GBS De Start Ruien, vanaf 27/02/2023 tot en met 30/06/2023.

Sophie Baetens is houdster van het diploma Educatieve bachelor (Ba) in het kleuteronderwijs, afgeleverd door Artevelde Hogeschool te Gent op 13/01/2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Koninklijk besluit van 28 september 1984 inhoudende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Artikel 74 van de gecoördineerde wetten op het lager onderwijs;

Decreet van 9 april 1992 betreffende rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde psycho-medische sociale centra;

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 inzake de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, reffectatie, wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage in het onderwijs;

Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de programmatie- en rationalisatienormen in het gewoon basisonderwijs;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 29 juni 2005 betreffende de personeelsformatie van de scholen in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 30 juni 2005 betreffende de puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs: personeelsformatie en personeelsaspecten;

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2022-2023;

BESLUIT

Artikel 1:

Sophie Baetens, houdster van het diploma Educatieve bachelor (Ba) in het kleuteronderwijs, afgeleverd door Artevelde Hogeschool te Gent op 13/01/2023 wordt aangesteld als tijdelijke deeltijdse kleuteronderwijzeres (3/24 – in ATO 2 - instaplestijden) in GBS De Start Ruien, vanaf 27/02/2023 tot en met 30/06/2023;

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

11. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie voor het begraven van een asurne op het urnenveld - T' Kindt Roland (en later Vanterwijngen Rita)

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van T' Kindt Dirk, Florastraat 26 te 9820 Merelbeke, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor T' Kindt Roland, overleden op 03/05/2023, laatst wonende te Pollarestraat 118 (Bus 3) te 9400 Ninove en voor Vanterwijngen Rita, wonende te Pollarestraat 118 (Bus 3) te 9400 Ninove.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 1200 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan T' Kindt Dirk, Florastraat 26 te 9820 Merelbeke, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor 'T Kindt Roland, overleden op 03/05/2023, laatst wonende te Pollarestraat 118 (Bus 3) te 9400 Ninove en voor Vanterwijngen Rita, wonende te Pollarestraat 118 (Bus 3) te 9400 Ninove.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 1200 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

12. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een bijzetting bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder - Devenyns Felicien (bij Devenyns Antoon)

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Deschaumes Marie-José, Lamontstraat 9 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een bijzetting bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Kwaremont om te dienen tot rustplaats voor Devenyns Felicien, overleden op 02/05/2023, laatst wonende te Lamontstraat 9 te 9690 Kluisbergen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Deschaumes Marie-José, Lamontstraat 9 te 9690 Kluisbergen, wordt een bijzetting toegestaan bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Kwaremont toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Devenyns Felicien, overleden op 02/05/2023, laatst wonende te Lamontstraat 9 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 3:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

13. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toekennen huisnummers in de Rijerstraat en Muyshole

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 3 juni 2022 de omgevingsvergunning af voor de aanleg van een nieuwe verkeersweg, vellen van bomen, slopen gebouwen, Rijerstraat (dossier OMV_2021171888 – gemeentelijk dossiernummer V202100011).

Voor de toekenning van de huisnummers werd door de dienst burgerzaken een voorstel gedaan.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten;

Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het bevolkings- en het vreemdelingenregister;

Ministeriële omzendbrief van 28 maart 2019 betreffende het houden van de bevolkingsregisters;

Omzendbrief van 14 oktober 2020: De nieuwe structuur voor de registratie van het adres van de hoofdverblijfplaats (IT 020) en BeSt-Address. - Eerste etappe: het vertaalbestand van de openbare wegen.

Omzendbrief van 4 november 2020: BeSt-Address – Aanpassing van de richtlijnen van 23 februari 2018 en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer;

BESLUIT

Artikel 1:

Het volgende huisnummer wordt toegekend:

Aanvrager	Kadastrale gegevens	WONINGNUMMER PLAN	VOLGENS	ADRES & NIEUW HUISNUMMER
<u>Eigenaar:</u> Woningbureau Huyzentruij NV Grote Heerweg 2 8791 Waregem	Afdeling 1 ,sectie B en perceelnummer 423 ^E ,426L,430B en 432B		6	Rijerstraat 5
			5	Rijerstraat 7
			4	Rijerstraat 9
			3	Rijerstraat 11
			2	Rijerstraat 13
			1	Rijerstraat 13 A000
			7	Muyshole 1
			8	Muyshole 3

		9	Muyshole 5
		10	Muyshole 7
		11	Muyshole 9
		12	Muyshole 11
		13	Muyshole 13
		14	Muyshole 15
		15	Muyshole 17

STANDPUNTEN

14. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Manillestraat - opritten

Het college beslist het volgende m.b.t. de aanleg van de opritten (tussen de rooilijn en de wegeis) in de Manillestraat:

- Opritten naar woningen: aanleg in kasseien
- Opritten naar landbouwbedrijven: aanleg in kasseien op voorwaarde dat dit stevig genoeg kan aangelegd worden en dat de zijanten van deze opritten voldoende verstevigd worden (grote boordstenen)

15. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Vrijgave borg tvv Jurgen De Turck mbt de concessieovereenkomst voor een recreatiedomein met horeca en verblijfscentrum.

De concessie voor het recreatiedomein met horeca en verblijfscentrum in het Kluisbos werd stopgezet per 31.12.2022.

De overeenkomst vermeldde een borgsom van 5000 euro.

Aangezien er geen opmerkingen waren volgens de rondgang die op 22.12.2022 gebeurde (notulen 28/12/2017) wordt de gestelde borgsom integraal vrijgegeven.

Het betreft een bankgarantie met volgende kenmerken:

- Garantie nr 5017/81802-50312-43
- Contractnr 245-8115103-79 – bedrag 5000 euro.

16. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - SHM Vlaamse Ardennen: dossier Pontstraat en dossier Brugzavel

Het college beslist het volgende m.b.t de dossiers van de SHM Vlaamse Ardennen:

- Dossier Pontstraat: dit dossier werd reeds eerder stopgezet, doch de erfpacht moet nog opgeheven/ontbonden worden. Het college gaat akkoord dat de erfpacht met de SHM voor dit dossier wordt stopgezet. De door de SHM gemaakte kosten voor dit dossier zullen deels gecompenseerd worden door de afhandeling van het dossier Brugzavel/Groendreef (zie hieronder).
- Dossier Brugzavel/Groendreef: Het college neemt kennis van het voorstel van de SHM waarbij de wegeis in de Groendreef kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente, inclusief het binnenplein (met parkeerplaatsen). Het perceel op de hoek van de Groendreef/Brugzavel werd geschat op 78.000€. De SHM stelt voor dat de gemeente dit perceel aankoopt tegen de schattingswaarde, zodanig dat dit perceel ook kan ingenomen worden bij het openbaar domein.
Het college gaat akkoord met dit voorstel.

17. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Brief van Kluisbergen Sportief i.v.m. uitbreiding kleedkamers

Het college neemt kennis van het feit dat er slechts beperkte mogelijkheden zijn voor de bouw van extra kleedkamers en douches voor Kluisbergen Sportief. De omgevingsambtenaar zal duidelijk omschrijven wat mogelijk is en deze informatie dient overgemaakt te worden aan Kluisbergen Sportief.

18. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Advies politie m.b.t. verkeersveiligheid Buissestraat

Het college neemt kennis van het feit dat er de laatste 10 jaar 2 verkeersongevallen geregistreerd zijn bij de politie voor de opgegeven locatie (Buissestraat 17).

De mogelijke ingrepen die worden voorgesteld door de politie zijn bijv. plaatsen van obstakels op de rijbaan (bijv. bloembakken) of voorzien van een asverschuiving in de weg.

Het college vindt het momenteel nog niet opportuun om op deze locatie dergelijke ingrijpende maatregelen door te voeren en beslist aldus om voorlopig geen aanpassingen of maatregelen te nemen (mede gezien het relatief lage aantal ongevallen over een periode van 10 jaar).

19. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht Mandel Classic op 02 en 03.09.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht Mandel Classic op 02 en 03.09.2023

De lokale politie verleende op 08.05.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

20. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht Decathlon Classic 24.06.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht Decathlon Classic op 24.06.2023.

De lokale politie verleende op 13.03.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

21. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag bepijling wandeltocht Guldensporentocht op 24.06.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag van De Waterhoekstappers voor de jaarlijkse Guldensporentocht op 24.06.2023.

Er wordt toelating verleend voor deze wandeling mits het volgen van onderstaande voorwaarden:

- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.
- **Er wordt geenszins toelating verleend om voor het ophangen van de bewegwijzering langs de fietssnelweg tussen Ruien en Berchem het fietspad te betreden met een wagen.**

22. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag feestgeschut Graansaevel op 24.06.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag tot feestgeschut op 24.06.2023 t.h.v. Graansaevel 15 t.g.v. een huwelijk.

Er wordt toelating verleend voor dit feestgeschut.

De hiernavermelde bepalingen, opgenomen in het algemeen politiereglement voor de gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen, dienen nageleefd te worden:

- Het is verboden vuurwerk, kruit- of ander kanonnen, voor het afvuren van vreugdesalvo's, te gebruiken tussen 22u00 en 08u00

Als bijkomende voorwaarde stelt het college dat het afvuren van vreugdesalvo's dient te gebeuren op een onbrandbare ondergrond en dat er steeds een blusmiddel dient aanwezig te zijn.

23. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Gebruik van kleedkamers/sanitair + cafetaria door MMC (Managers Marathon Club vzw)

Het college neemt kennis van de vraag van Tomas Valcke, marathonorganisatie (MMC, Managers Marathon Club vzw) om de kleedkamers en douches van de sporthal te gebruiken op zaterdag 3 juni tussen 9.30u – 12.00u. Dit voor een 15 a 25-tal deelnemers. Eveneens zouden ze gebruik willen maken van de cafetaria achteraf.

Het college verleent toelating om gebruik te maken van de kleedkamers en douches van de sporthal, dit volgens de bepalingen van het retributiereglement dus tegen betaling.

Het gebruik van de cafetaria wordt niet toegestaan. Eventueel mag men een klein tentje plaatsen op de parking naast de sporthal.

24. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Communicatie - Gratis 10-beurtenkaart van De Lijn voor nieuwe inwoners (op gezinsniveau)

Het college beslist om de overeenkomst met De Lijn m.b.t. het voorzien van een gratis 10-beurtenkaart voor nieuwe inwoners stop te zetten. In de praktijk worden er quasi geen 10-beurtenkaarten meer uitgedeeld aan nieuwe inwoners dus het college vindt het niet meer opportuun om dit nog verder te zetten.

25. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Problematiek parkeerverbod t.h.v. Berchemstraat 149

Naar aanleiding van het schrijven van enkele buurtbewoners en naar aanleiding van een bezoek ter plaatse, beslist het college om het parkeerverbod ter hoogte van de woning Berchemstraat 149 terug in te trekken. Het parkeerverbodsbod dient aldus opnieuw verwijderd te worden.

KENNISNAMES

26. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Kennisname loopbaanonderbreking onderwijzend personeel - Michelle Groenweghe

Het college neemt kennis van de volledige loopbaanonderbreking i.k.v. ouderschap van Michelle Groenweghe, onderwijzend personeel van GBS De Start Ruien, voor de periode 17/04/2023 tot 16/06/2023, zonder behoud van een opdracht.

27. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Kennisname loopbaanonderbreking onderwijzend personeel - Michelle Groenweghe

Het college neemt kennis van de volledige loopbaanonderbreking i.k.v. ouderschap van Michelle Groenweghe, onderwijzend personeel van GBS De Start Ruien, voor de periode 17/06/2023 tot 30/06/2023, met behoud van geen opdracht.

28. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Kennisname loopbaanonderbreking onderwijzend personeel - Céline De Schamp

Het college neemt kennis van de volledige loopbaanonderbreking i.k.v. ouderschap van Céline De Schamp, onderwijzend personeel van GBS De Start Ruien, voor de periode 17/06/2023 tot 30/06/2023, met geen behoud van een opdracht.

VARIA EN MEDEDELINGEN

29. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de Japanse Duizendknoop

Het college beslist dat nogmaals een schrijven dient gericht te worden aan de VMM met de vraag om toelating om de Japanse duizendknoop te bestrijden middels besproeiing i.p.v. middels injecteren. Het college is van oordeel dat de Japanse duizendknoop anders nooit zal kunnen uitgeroeid worden.

30. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het opkuisen van plantsoenen/plantvakken

De plantsoenen/plantvakken in o.a. de Molenstraat en het Kwaremontplein moeten dringend opgekuist worden.

31. De vraag van schepen Thijs Cousaert i.v.m. de mindervalidenparkeerplaatsen in de Molenstraat

Het college neemt kennis van de vraag van een inwoner van de Molenstraat om een parkeerplaats voor mindervaliden te supprimeren aangezien er relatief veel dergelijke parkeerplaatsen zijn in de Molenstraat.

Het college beslist om niet in te gaan op deze vraag en momenteel geen parkeerplaatsen voor mindervaliden te supprimeren. Er zal een nieuwe parking worden aangelegd in de Molenstraat en daarna kan de situatie, indien nodig, geëvalueerd worden.

32. De vraag van schepen Lode Dekimpe i.v.m. afsluitmoment Paddenbroek

Op 18.06 organiseert Natuurpunt een afsluitmoment in Paddenbroek van het project 1000+soorten@Paddenbroek. Natuurpunt vraagt of de gemeente de drink die gepaard gaat met dit afsluitmoment ten laste wil nemen. Het college stemt in met deze vraag. De gemeente zal aldus de kosten van de drink ten laste nemen.

33. De vraag van schepen Lode Dekimpe i.v.m. een bijenhotel voor Paddenbroek

Het college neemt kennis van de vraag van Natuurpunt of de gemeentelijke technische dienst zou kunnen instaan voor het maken van een bijenhotel in Paddenbroek. Natuurpunt zal hiervoor zelf nog een schets/ontwerp maken en bezorgen aan de gemeente. Het college beslist dat de gemeentelijke technische dienst dit bijenhotel mag maken (naar ontwerp van Natuurpunt).

34. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. vandalisme Berchem en Ruien

Naar aanleiding van de recente gevallen van vandalisme in Berchem beslist het college dat er in het infoblad een algemeen artikel dient opgenomen te worden over dit vandalisme (alook op speelterrein Ruien), met de duidelijke boodschap dat de gemeente dit niet zal tolereren.

35. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. ASASENSE

Het college beslist om, naar aanleiding van de presentatie die hieromtrent werd gegeven, in te stappen in het aanbod van ASASENSE, indien hiervoor subsidies kunnen verkregen worden. Kostprijs hiervoor bedraagt 3.500€ opstartkost en 5.500€ per jaar.

Met 'Roads' van ASASENSE levert ASASENSE een service aan wegbeheerders om de staat van het wegdek te monitoren, op basis van geluids- en trillingsgegevens van banden en trillingen die worden verzameld door gewone voertuigen, waarbij de kwaliteit van het wegdek in kaart wordt gebracht terwijl ze rijden. Als wegbeheerder wordt de gemeente voorzien van actuele en objectieve informatie over de staat van al de wegen, en tegen veel lagere kosten dan de huidige weginspectiediensten. Beslissingen over onderhoud van wegen kunnen zo geprofessionaliseerd worden, in plaats van af te gaan op visuele inspectie of klachten van burgers. Deze technologie is breed toepasbaar en dekt lokale wegen met een grote verscheidenheid aan bestratingen.

36. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. de bestrijding van hoornaars

Het college beslist om, in het kader van de bestrijding van de hoornaars, een 10-tal vallen aan te kopen die verspreid moeten opgesteld worden op het grondgebied van de gemeente.

Aldus gedaan in zitting van 10.05.2023 en goedgekeurd in zitting van 17.05.2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter