



**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE OCMW-RAAD VAN 23 APRIL 2020**

Aanwezig: De heer Philippe Willequet Philippe, Voorzitter;  
Heren en mevrouwen Lode Dekimpe, José Lacres, Frank De Backer, Linda Van den Abeele, Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns, Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert, Daniël Cambron, Thijs Cousaert en Valerie Vanden Berghe, Raadsleden;  
  
en mevrouw Lotje Demedts, Algemeen directeur.

---

Gelet op de van kracht zijnde maatregelen i.k.v. Covid-19 werd door de burgemeester op grond van artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet beslist dat de OCMW-raad achter gesloten deuren moet plaatsvinden en dat de OCMW-raad op digitale wijze zal worden georganiseerd. De raad werd per mail georganiseerd volgens de procedure uitgeschreven door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

De zitting wordt geopend aansluitend aan de gemeenteraad.

De OCMW-raad van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

DE RAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD

**Goedkeuren notulen van de zitting van 27 februari 2020**

De OCMW-raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van 27 februari 2020, opgemaakt door de algemeen directeur;

Met éénparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De notulen van de zitting van 27 februari 2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Goedkeuren zittingsverslag van de zitting van 27 februari 2020**

De OCMW-raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het zittingsverslag van de zitting van 27 februari 2020, opgemaakt door de algemeen directeur;

Met éénparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het zittingsverslag van de zitting van 27 februari 2020 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Afdeling Interne Zaken – Financiën – Kennisname besluit van de gouverneur inhoudende het goedkeuren van de jaarrekening 2018 van het OCMW Kluisbergen**

De Raad

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 332;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 27 juni 2019, inhoudende het vaststellen van de jaarrekening 2018 van het OCMW Kluisbergen;

Gelet op het besluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van het OCMW Kluisbergen;

Gelet op art. 332 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van het OCMW Kluisbergen.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Afdeling Interne Zaken – Secretariaat – Kennisname vervanging lid BCSD**

De Raad

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 332;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat in het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad het volgende is opgenomen:

*‘Er kunnen plaatsvervangers worden aangeduid die de effectieve leden van het bijzonder comité vervangen als die afwezig zijn. Deze plaatsvervangers moeten lid zijn van de OCMW-raad en worden aangewezen door een meerderheid van de leden van de raad die de voordrachtakte ondertekend hebben van het effectieve lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. De aanduiding van de plaatsvervangers gebeurt door per lid van het bijzonder comité van de sociale dienst een ondertekende verklaring af te geven tegen ontvangstbewijs aan de algemeen directeur. De algemeen directeur zorgt voor een kennisgeving hiervan op de eerstvolgende OCMW-raad. De aanduiding is geldig vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs.’*

Overwegende dat door de CD&V PLUS-fractie volgens bovenvermelde procedure plaatsvervangers werden voorzien voor de heer Geert Lavens, lid van het BCSD;

Overwegende dat volgende plaatsvervangers werden aangeduid: OCMW-raadslid Brecht Lietar, OCMW-raadslid Jean-Paul Martin (bij afwezigheid Brecht Lietar) en OCMW-raadslid Emile Desimpel (bij afwezigheid Jean-Paul Martin);

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De raad neemt kennis van de aanduiding van vervangers voor de heer Geert Lavens, lid BCSD voor de CD&V PLUS-fractie. Volgende vervangers worden aangeduid: OCMW-raadslid Brecht Lietar, OCMW-raadslid Jean-Paul Martin (bij afwezigheid Brecht Lietar) en OCMW-raadslid Emile Desimpel (bij afwezigheid Jean-Paul Martin);

##### Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat

**Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en Personeel – Kennisname  
samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de gemeente Kluisbergen betreffende  
‘Energiehuis SOLVA en IGS Lokaal Woonbeleid’**

De Raad

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende energiebeleid van 8 mei 2009.

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd door het Besluit 14 december 2018 betreffende de uitbreiding van de taakstelling van de Energiehuizen;

Gelet op artikel 7.9.1. § 1 van het Energiebesluit dat bepaalt dat de gemeente een Energiehuis voorstelt om een aantal verplichte basistaken op te nemen op haar grondgebied, na overleg met het OCMW;

Gelet op het Ministerieel Besluit tot erkenning van SOLVA als Energiehuis voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst) d.d. 26 januari 2019;

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE van 26 januari 2010 en bijhorende addenda van 20 maart 2019 en 3 juni 2019;

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de gemeente Kluisbergen die werd gesloten voor de periode van 10 jaar en 3 maanden met ingang van de datum van ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE, met name 26 januari 2010;

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en SOLVA inzake de toekenning van Energieleningen d.d. 1 oktober 2017, afgesloten voor een duur van vijf jaar;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 wat betreft de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen;

Gelet op artikel 7.2.22 § 1 van het gewijzigd Energiebesluit omtrent het beheer van de leningen in kader van het noodkoopfonds;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2020 tot organisatie van een oproep om voorstellen in te dienen voor toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.

Gelet op artikel 28, § 1 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen dat de gemeenten aanduidt als regisseur van het woonbeleid op hun grondgebied, wat inhoudt dat de stad/gemeente verantwoordelijk is voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van

woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving;

Gelet op de 3 Vlaamse beleidsprioriteiten voor lokaal woonbeleid waarbinnen de stad/gemeente vrij is om zelf beleidskeuzes te maken, oplossingen te bieden aan problemen op de lokale woonmarkt en in te spelen op lokale opportuniteiten:

- de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van woonnoden;
- de gemeente werkt aan de kwaliteit van woning en woonomgeving;
- de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 dat de modaliteiten bepaalt om in aanmerking te komen voor subsidiëring van intergemeentelijke projecten (= IGS) ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid en waarbij de stad/gemeente o.a. volgende activiteiten uitvoert binnen de beleidsprioriteit 'de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen':

- informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen op [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be);
- een laagdrempelig woonloket aanbieden;
- gestructureerde basisinformatie aanbieden over sociaal wonen, premies en veiligheids- en kwaliteitsnormen: tegemoetkomingen, ondersteuningsmaatregelen, sociaal huren/kopen/lenen, kwaliteitsnormen woningpatrimonium, privaat huren en verhuren, beleidsmaatregelen op vlak van wonen en het respectieve dienstverleningsaanbod;
- inwoners ondersteunen bij premieaanvragen, bij de inschrijving voor een sociale huurwoning en de actualisatie van de inschrijving en bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring;
- meldpunt antidiscriminatie installeren;
- **een partnerschap aangaan met het energiehuis** dat actief is in de gemeenten;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2019 met betrekking tot de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen;

Gelet op de subsidieaanvragen die SOLVA indiende bij de Vlaamse Overheid voor de opstart van 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op het Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op het Duurzaam Energieactieplan Kluisbergen, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 24.11.2016;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 maart 2019, waarbij het college de toetreding bevestigt in het laatste projectjaar 2019 van het Project 'Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen' (in uitvoering van het Klimaatplan "Klimaatgezond Z-O Vlaanderen"), waarin verschillende maatregelen zijn opgenomen inzake verduurzaming van residentiële gebouwen;

Overwegende dat het klimaatplan tot doel stelt om de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 20% te reduceren tegen 2020 (refertejaar 2011);

Overwegende dat SOLVA sinds 26 januari 2019 erkend is door de minister als **Vlaams Energiehuis** voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst);

Overwegende dat het Energiehuis renteloze **energieleningen** verstrekt ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en daarnaast in elke gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht een **aantal basistaken** voorziet zoals omschreven in het **Energiebesluit**;

Overwegende dat de Vlaamse Regering volgende taken heeft toebedeeld aan het Energiehuis:

- 1) Verstrekken van energieleningen voor energiebesparende maatregelen voor inwoners behorende tot de doelgroep op het grondgebied van de gemeente.
- 2) Uitvoering van de verplichte basisdienstverlening en activiteiten binnen het werkingsgebied van het Energiehuis zoals omschreven in het Energiebesluit:
  - a. Inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
  - b. Gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:
    - Relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
    - Energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
    - Energetische renovatie;
  - c. Particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
    - De aanvragen van de premies en leningen, vermeld onder b;
    - Het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij wijziging van energieleverancier;
    - Het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
    - De uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij;
    - De interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;

- d. Uitvoerende diensten coördineren en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen naar onder meer de dienstverlening die gericht is op de begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende werken in het kader van de energiescans.
- 3) Uitvoeren van energiescans (opvolgscan type 2) gericht op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen.
- 4) Beheren van de lening in kader van het noodkoopfonds i.s.m. het OCMW.

Overwegende dat, om in de bovenstaande dienstverlening te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, het Energiehuis SOLVA samenwerkingsverbanden aanging met partners zoals distributienetbeheerder Fluvius, Provincie Oost-Vlaanderen en Energiesnoeibedrijven Stroom vzw, Goed Wonen vzw en 't Vierkant vzw en dat de werking van het Energiehuis bovendien zal verankerd worden in de nieuwe intergemeentelijke samenwerking rond Lokaal Woonbeleid die op 1 januari 2020 van start ging;

Overwegende dat er een kredietcommissie wordt opgericht, samengesteld uit een afvaardiging per deelnemend lokaal bestuur om te adviseren over het al dan niet toekennen van een energielening, in dossiers die een verhoogde aandacht vragen;

Overwegende dat zowel in kader van het Energiebesluit van 19 november 2010 als in kader van IGS Lokaal Woonbeleid de gemeente Kluisbergen een partnerschap dient aan te gaan met het Energiehuis dat actief is in de gemeente Kluisbergen om bovenvermelde taken op te nemen op haar grondgebied. En dit na overleg met het OCMW;

Overwegende dat de wettelijk opgelegde dienstverlening van het Energiehuis SOLVA gratis is voor het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van heden waarbij de gemeenteraad het Energiehuis SOLVA voorstelt als Energiehuis dat (renteloze) energieleningen verstrekt aan inwoners ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en een aantal basistaken uitvoert zoals omschreven in het Energiebesluit en waarbij de gemeenteraad de Samenwerkingsovereenkomst betreffende "Energiehuis SOLVA en IGS Lokaal Woonbeleid" tussen SOLVA en de gemeente Kluisbergen goedkeurt;

## **BESLUIT**

### Artikel 1

De raad neemt kennis van de beslissing van de gemeenteraad van heden waarbij de gemeenteraad het Energiehuis SOLVA voorstelt als Energiehuis dat (renteloze) energieleningen verstrekt aan inwoners ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en een aantal basistaken uitvoert zoals omschreven in het Energiebesluit.



Artikel 2

De raad neemt kennis van de beslissing van de gemeenteraad van heden waarbij de Gemeenteraad de Samenwerkingsovereenkomst betreffende “Energiehuis SOLVA en IGS Lokaal Woonbeleid” tussen SOLVA en de gemeente Kluisbergen goedkeurt.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan SOLVA en aan de dienst Ruimtelijke Ordening, stedenbouw en milieu.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

De zitting wordt geheven te 21.15 uur.

Aldus gedaan in zitting van 23 april 2020 en goedgekeurd in zitting van 28 mei 2020

Algemeen directeur

De Voorzitter

L. DEMEDTS

PH. WILLEQUET