



GEMEENTEBESTUUR
KLUISBERGEN

NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN **28 MAART 2019**

Aanwezig: Philippe Willequet, Burgemeester-Voorzitter;
Lode Dekimpe, José Lacres, Frank De Backer en Linda Van den Abeele, Schepenen;

Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns, Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert, Daniël Cambron, Thijs Cousaert, ~~Valerie Vanden Berghe~~, Raadsleden;

en mevrouw Lotje Demedts, Algemeen directeur.

De Burgemeester-Voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

Verontschuldigd: raadslid Valerie Vanden Berghe

De Gemeenteraad van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

1. Goedkeuren notulen van de zitting van 28 februari 2019

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van 28 februari 2019, opgemaakt door de algemeen directeur;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De notulen van de zitting van 28 februari 2019 worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

2. Goedkeuren zittingsverslag van de zitting van 28 februari 2019

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het zittingsverslag van de zitting van 28 februari 2019, opgemaakt door de algemeen directeur;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het zittingsverslag van de zitting van 28 februari 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

3. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Voordragen van een kandidaat-bestuurder in Toerisme Oost-Vlaanderen vzw

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat de gemeente Kluisbergen is aangesloten bij de vzw Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2 te 9000 Gent;

Overwegende dat onze gemeente, overeenkomstig de statuten van deze vereniging, een kandidaat-bestuurder kan voordragen;

Gelet op de voordracht van:

- DE BACKER Frank

Met éénparigheid van stemmen:

- DE BACKER Frank: 16 ja stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De heer De Backer Frank, schepen, Opperijsaevel 9 te 9690 Kluisbergen, wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder van de vzw Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2 te 9000 Gent.

Artikel 2:

Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing is deze voordracht geldig tot de volgende hernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vzw Toerisme Oost-Vlaanderen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan het secretariaat.

4. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Aanduiden van een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger op de Algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat de gemeente Kluisbergen is aangesloten bij de vzw Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2 te 9000 Gent;

Gelet op de statuten van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw;

Overwegende dat onze gemeente, teneinde haar belangen te behartigen, zich kan laten vertegenwoordigen op iedere algemene vergadering van deze vereniging;

Overwegende dat derhalve dient overgegaan te worden tot het aanduiden van een vertegenwoordiger welke dient gemachtigd te zijn om, namens de gemeente, alle akten en bescheiden met betrekking tot voormelde algemene vergaderingen te onderschrijven;

Overwegende dat het tevens wenselijk is om, in geval van verhindering of belet van de aangeduide vertegenwoordiger, ook een plaatsvervanger aan te duiden;

Gelet op de voordracht van:

A. Als vertegenwoordiger:

- DE BACKER Frank

B. Als plaatsvervanger:

- VANDEN BERGHE Valerie

Met éénparigheid van stemmen:

A. Als vertegenwoordiger:

- DE BACKER Frank: 16 ja stemmen

B. Als plaatsvervanger:

- VANDEN BERGHE Valerie: 16 ja stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De heer De Backer Frank, schepen, Opperijsaeveld 9 te 9690 Kluisbergen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger om de gemeente Kluisbergen te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen en, in het algemeen, alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente Kluisbergen te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2:

Mevr. Vanden Berghe Valerie, gemeenteraadslid, Meersestraat 55 te 9690 Kluisbergen, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger om de gemeente Kluisbergen te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen en, in het algemeen, alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente Kluisbergen te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 3:

Dit besluit wordt vanaf heden van kracht en vervalt bij de volgende hernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan het secretariaat.

5. Afdeling Interne Zaken – Financiën – Goedkeuren bestek en raming en bepalen van de wijze van gunnen – Schilderwerken GOC Ruien
--

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het aangewezen is om schilderwerken uit te voeren aan het GOC Ruien;

Gelet op het bestek en de raming t.b.v. 30.000,00 EUR (BTW inbegrepen) voor het uitvoeren van de schilderwerken aan het GOC Ruien;

Overwegende dat het aangewezen is deze opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek en de raming t.b.v. 30.000,00 EUR (BTW inbegrepen) voor het uitvoeren van schilderwerken aan het GOC Ruien, in bijlage aan dit besluit gehecht, worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd deze opdracht te gunnen, na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling gemeentewerken.

6. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Goedkeuren aangepast samenwerkingsprotocol inzake woningkwaliteit tussen gemeenten, OCMW's en politie van en binnen de politiezone Vlaamse Ardennen

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2011 inhoudende de goedkeuring van het samenwerkingsprotocol inzake woningkwaliteit tussen gemeenten, OCMW's en politie van en binnen de politiezone Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat het bestaande samenwerkingsprotocol diende afgestemd te worden op veranderingen in de werking van o.a. lokale besturen, de politie en Wonen Vlaanderen;

Overwegende dat de algemene principes en werkwijze binnen het samenwerkingsprotocol niet werden gewijzigd;

Gelet op het voorliggende samenwerkingsprotocol;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeente Kluisbergen keurt het aangepaste samenwerkingsprotocol inzake woningkwaliteit tussen de gemeenten, de OCMW's en politie van en binnen de politiezone Vlaamse Ardennen en diverse andere relevante partners, in bijlage aan dit besluit gehecht, goed.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Regionaal Welzijnsoverleg Arrondissement Oudenaarde, aan het OCMW Kluisbergen, aan de afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu, aan de afdeling bevolking en aan de afdeling secretariaat. De afdeling secretarie wordt belast met de uitvoering ervan.

7. Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, stedenbouw en milieu – Goedkeuren zaak der wegen (wegtracé) – Omgevingsvergunning OMV_2018 106129 (appartementen Groendreef)

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de door de Sociale Huisvestingsmaatschappij De nieuwe Haard, Franklin Rooseveltplein 11 bus 1 - 9600 Ronse, ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV_2018106129 en dossiernummer gemeente: 201800132), ingediend voor stedenbouwkundige handelingen gelegen te Kluisbergen/Berchem, Groendreef, 2e afdeling, sectie A en perceelnummers 617 L en 617 N, omvattende een vervangingsbouwproject met sloping van 17 bestaande sociale huurappartementen, rooien van bomen, nieuwbouw van 27 sociale huurappartementen, infrastructuurwerken en de aanleg van een groenzone met compensatie van de gerooide bomen;

Overwegende dat een deel van het terrein zal overgedragen worden aan het openbaar domein;

Overwegende dat, ingevolge art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de voorliggende aanvraag van bovenvermeld omgevingsproject dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad gezien de beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een vervangingsbouwproject, gelegen te Kluisbergen/Berchem, Groendreef, 2e afdeling, sectie A en perceelnummers 617 L en 617 N, gelegen te Kluisbergen/Ruien, omvattende een vervangingsbouwproject met sloping van 17 bestaande sociale huurappartementen, rooien van bomen, nieuwbouw van 27 sociale huurappartementen, infrastructuurwerken en de aanleg van een groenzone met compensatie van de gerooide bomen;

Overwegende dat volgende werken zullen worden uitgevoerd:

- Aanleg van hoofdwegenis, aansluitend op een recent aangelegde en reeds bestaande asfaltwegenis. Het projectgebied wordt ingericht als woonerf.
- Aanleg groenzone waar hemelwater wordt gebufferd en waar spelelementen voorzien worden.
- Aanleg volledig gescheiden rioleringsstelsel, waarbij het hemelwater rechtstreeks wordt afgevoerd naar een buffer- en infiltratiebekken in de groenzone en vervolgens overstort in de nevenliggende waterloop. Het DWA-stelsel zal aan de hand van een pompput aansluiten op het aanwezige stelsel in het recent aangelegde deel van de Groendreef.
- Aanleg parkeerplaatsen in waterdoorlatende verharding.
- Aanleg pad

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 01.02.2019 tot en met 02.03.2019 en dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden geuit;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1:

De door de Sociale Huisvestingsmaatschappij De nieuwe Haard, Franklin Rooseveltplein 11 bus 1 - 9600 Ronse, ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV_2018106129 en dossiernummer gemeente: 201800132), ingediend voor stedenbouwkundige handelingen gelegen te Kluisbergen/Berchem, Groendreef, 2e afdeling, sectie A en perceelnummers 617 L en 617 N, omvattende een vervangingsbouwproject met sloping van 17 bestaande sociale huurappartementen, rooien van bomen, nieuwbouw van 27 sociale huurappartementen, infrastructuurwerken en de aanleg van een groenzone met compensatie van de gerooide bomen, wordt – voor wat betreft de zaak van de wegen – goedgekeurd.

Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager.

Artikel 3:

De aanvrager draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de aanvrager aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager.

Artikel 6:

De aanvrager zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De aanvrager zal moeten voldoen aan de in de later af te leveren omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken.

Artikel 9:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu.

8. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en Personeel – Goedkeuren huurovereenkomst Brandweerkazerne Kluisbergen

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op artikel 215 §1 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid waarbij de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming, die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel van de brandweer worden overgedragen aan de zones of ter beschikking worden gesteld ;

Gelet op artikel 215 §2 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid waarbij de overdracht van de kazernes en de andere onroerende goederen gebeurt bij authentieke akte ;

Gelet op artikel 216 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid waarbij de kazernes en de andere onroerende goederen overgedragen worden in de staat waarin zij zich bevinden, met inbegrip van de aan deze goederen verbonden lasten en verplichtingen ;

Gelet op de beslissing van de Prezone van 25 oktober 2014 houdende de gunning van de opdracht voor de schatting van acht brandweerkazernes binnen de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen aan de heer Stefan Renaer, Landmeter - expert, Steenweg 93c te 9570 Lierde ;

Gelet op het schattingsverslag van Stefan Renaer, Landmeter – expert, van 1 juni 2015 waarbij rekening houdend met de aard en het comfort, de ligging, de oriëntering en de ouderdom van de te schatten brandweerkazerne met aanhorigheden, op en met grond gelegen, Berchemstraat 55b te 9690 Kluisbergen kan geschat worden op een normale waarde van 565.000,00 EUR en een huurwaarde van 1.885,00 EUR/maand ;

Overwegende dat vanaf de begroting 2015 de huurlasten voor de onroerende goederen van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen opgenomen werden en gebaseerd zijn op de huurwaarden zoals vermeld in de schattingsverslagen, opgemaakt in opdracht van de Prezone ;

Gelet op de beslissing van de Zoneraad van 28 oktober 2016 waarbij alle kazernes, met uitzondering van Brakel en Ronse, onder de vorm van huurkoop op 20 jaar zullen aangekocht worden en de eigendomsoverdracht plaats vindt op het ogenblik van de verkoop, tenzij anders door de partijen wordt overeengekomen ;

Overwegende dat de technische uitsplitsingen van de nutsvoorzieningen van de brandweerkazerne van Kluisbergen leiden tot een moeilijke eigendomsoverdracht in geval van verkoop en bijgevolg een eigendomsoverdracht, wanneer er gemeenschappelijk gebruik van nutsvoorzieningen zijn, niet mogelijk is ;

Gelet op de beslissing van het Zonecollege van 2 juni 2017 waarbij de brandweerkazerne van Kluisbergen in de toekomst zal gehuurd worden en de verbruikskosten voor de nutsvoorzieningen zullen gefinancierd worden via een verdeelsleutel;

Gelet op de beslissing van de Zoneraad van 28 oktober 2016 waarbij Ghys & Ghys, Geassocieerde notarissen, Berchemstraat 47 te 9690 Kluisbergen aangesteld worden om de overdrachten en ter beschikkingstellingen van de onroerende goederen te coördineren ;

Gelet op het voorliggende ontwerp van de huurovereenkomst voor de brandweerkazerne Kluisbergen;

Na beraadslaging.

Met éénparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst met betrekking tot het huren van de brandweerkazerne Kluisbergen, zoals in bijlage aan dit besluit gehecht, goed.

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de huurovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling gemeentewerken.

De zitting wordt geheven te 20u15

Aldus gedaan in zitting van 28 maart 2019 en goedgekeurd in zitting van 25 april 2019

Algemeen directeur

De Burgemeester-Voorzitter