

## BIJEEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

---

Kluisbergen, 18-5-2021

De voorzitter van de gemeenteraad heeft de eer

### DE GEMEENTERAADSLEDEN

voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de openbare en besloten zitting van de gemeenteraad, op **DONDERDAG 27 MEI 2021** om **20u00** met onderstaande agendapunten op de dagorde.

Gelet op de van kracht zijnde maatregelen i.k.v. Covid-19 werd door de burgemeester op grond van artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet beslist dat de gemeenteraad **digitaal** zal doorgaan.

## DAGORDE

### OPENBARE ZITTING

- 1. Goedkeuren notulen van de zitting van 22 april 2021**  
Aan de Raad wordt gevraagd het verslag van de gemeenteraadszitting van 22 april 2021 goed te keuren.
- 2. Goedkeuren zittingsverslag van de zitting van 22 april 2021**  
Aan de Raad wordt gevraagd het verslag van de gemeenteraadszitting van 22 april 2021 goed te keuren. Er wordt hiervoor verwezen naar het audio-verslag van de vergadering.
- 3. Afdeling Interne zaken – Secretariaat en Personeel – Bekrachten besluit van de burgemeester dd. 12.05.2021 inhoudende het laten doorgaan op digitale wijze van de vergadering van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 27.05.2021 in het kader van de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus covid-19 in te dijken**  
Aan de raad wordt gevraagd het besluit van de burgemeester dd. 12.05.2021 inhoudende het laten doorgaan op digitale wijze van de vergadering van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 27.05.2021 in het kader van de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus covid-19 in te dijken te bekrachten.
- 4. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en personeel – Algemene vergadering van TMVW op 18 juni 2021 – Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger**  
De algemene jaarvergadering van TMVW (ov) vindt plaats op 18 juni 2021 te Gent. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering van de aandeelhouders. Aan de Raad wordt voorgesteld de dagorde goed te keuren en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen. Tevens wordt aan de raad gevraagd het mandaat vast te stellen van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger.

**5. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en personeel – Algemene vergadering van EthiasCo cvba – Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger**

De algemene vergadering van EthiasCo bvba zal op digitale wijze georganiseerd worden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering van de aandeelhouders. Aan de Raad wordt voorgesteld de dagorde goed te keuren en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen. Tevens wordt aan de raad gevraagd het mandaat vast te stellen van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger.

**6. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en personeel – Algemene vergadering van CIPAL op 24 juni 2021 – Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger**

De algemene vergadering van CIPAL heeft plaats op 24 juni 2021. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering van de aandeelhouders. Aan de Raad wordt voorgesteld de dagorde goed te keuren en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen. Tevens wordt aan de raad gevraagd het mandaat vast te stellen van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger.

**7. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en personeel – Algemene vergadering van SOLvA op 22 juni 2021 – Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger**

De algemene vergadering van SOLvA, Gentsesteenweg 1 B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, heeft plaats op 22 juni 2021. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van ons bestuur dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering van de aandeelhouders. Aan de Raad wordt voorgesteld de dagorde goed te keuren en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen. Tevens wordt aan de raad gevraagd het mandaat vast te stellen van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger.

**8. Afdeling Interne Zaken – Raad en College – Principiële goedkeuring verkoop site Villa Vogelsanck**

Aan de raad wordt gevraagd de verkoop van de site Villa Vogelsanck principieel goed te keuren.

**9. Afdeling Omgeving en Wonen – Gemeentewerken – Goedkeuren bestek en raming en bepalen van de wijze van gunnen - Buitengewoon onderhoud aan KWS-verhardingen : bitumineuze overlaging van de Zonnestraat en een deel van de Molenstraat (tussen Stationsstraat en Zonnestraat).**

Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming (44.000 EUR excl. BTW) voor buitengewoon onderhoud aan KWS-verhardingen, nl. bitumineuze overlaging van de Zonnestraat en deel van de Molenstraat (tss. Stationsstraat en Zonnestraat) goed te keuren. De werken omvatten: affrezen van de toplaag, herstellen van schade aan de onderlaag volgens noodzaak, vervangen van de regeling van de toegangspuitten waar deze nog in metselwerk zijn uitgevoerd door regeling in beton, vervangen van een trottoirband-watregreppel, herstellen van barsten in watregreppels en borduren, bitumineuze overlaging, verfmakeringen.

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**10. Afdeling Omgeving en Wonen – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Goedkeuring zaak van de wegen (tracé van de wegen, de vastlegging van de rooilijnen, de opname van de grondschatel in het openbaar domein en de aanleg en inrichting van het openbaar domein) i.k.v. de omgevingsvergunningaanvraag OMV\_2021005362 (verkavelingsproject Bergstraat)**

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd van het voorliggend tracé van de wegen, de vastlegging van de rooilijnen en de opname van de grondschatel in het openbaar domein, alsook van de aanleg en inrichting van het openbaar domein, die het onderwerp uitmaken van de zaak van de wegen in de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV\_2021005362 en met gemeentelijk dossiernummer V202100001 voor het verkavelen van gronden.

Het betreft een aanvraag voor verkaveling met wegenis. De verkaveling situeert zich in Bergstraat. Het project wordt omschreven als volgt:

*"De verkavelingsaanvraag omvat het oprichten van 6 open bebouwingen. Gezien het hoogteverschil met de straat, werd ervoor gekozen om vanaf de huidige inrit een nieuwe weg te voorzien, langs waar de 6 loten ontsloten kunnen worden. Hierdoor kan de bestaande groene berm worden behouden en kan zowel de privacy van de nieuwe bewoners als een beperkte visuele inpakt op de omgeving gegarandeerd worden. De bouwrijpe stroken rond de woningen zijn ruim om zo een open en groene verkaveling te creëren."*

---

Algemeen Directeur  
**Lotje DEMEDTS**

De Burgemeester – Voorzitter  
**Philippe WILLEQUET**