

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD | 27-05-2021

---

### AANWEZIG

**Philippe Willequet**, Burgemeester-Voorzitter;

**Lode Dekimpe, José Lacres, Frank De Backer en Linda Van den Abeele**, Schepenen;

**Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns, Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert, Daniël Cambron, Thijs Cousaert, Valerie Vanden Berghe**, Raadsleden;

**en mevrouw Lotje Demedts**, Algemeen directeur.

---

Verontschuldigd: raadslid Chantal Maes-Verbeken

Gelet op de van kracht zijnde maatregelen i.k.v. Covid-19 werd door de burgemeester op grond van artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet beslist dat de gemeenteraad op digitale wijze georganiseerd wordt.

De Burgemeester-Voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

De Gemeenteraad van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

### **Openbare Zitting**

#### **Goedkeuren notulen van de zitting van 22 april 2021**

De Raad

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 326 tot en met 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Notulen gemeenteraad dd. 27.05.2021

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van 22 april 2021, opgemaakt door de algemeen directeur;

Met éénparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De notulen van de zitting van 22 april 2021 worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Goedkeuren zittingsverslag van de zitting van 22 april 2021**

De Raad

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 326 tot en met 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het audio-zittingsverslag van de zitting van 22 april 2021;

Met éénparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het audio-zittingsverslag van de zitting van 22 april 2021 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en Personeel – Bekrachten besluit van de burgemeester dd. 12.05.2021 inhoudende het laten doorgaan op digitale wijze van de vergadering van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 27.05.2021 in het kader van de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus covid-19 in te dijken**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat, in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden, de burgemeester politieverordeningen kan nemen in plaats van de gemeenteraad (artikel 134, §1 Nieuwe Gemeentewet);

Overwegende dat deze verordeningen of besluiten dienen bekrachtigd te worden door de gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de burgemeester dd. 12.05.2021 inhoudende het laten doorgaan op digitale wijze van de vergadering van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 27.05.2021 in het kader van de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus covid-19 in te dijken;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De raad bekrachtigt het besluit van de burgemeester dd. 12.05.2021 inhoudende het laten doorgaan op digitale wijze van de vergadering van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 27.05.2021 in het kader van de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus covid-19 in te dijken

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en Personeel – Algemene vergadering van TMVW ov op 18 juni 2021 - Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij TMVW ov;

Gelet op de statuten van TMVW ov;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van TMVW ov op 18 juni 2021, waarin de agenda werd meegedeeld;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

**BESLUIT**

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering van TMVW ov van 18 juni 2021 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
3. Verslag van de Raad van bestuur over het boekjaar 2020
4. Verslagen van de commissaris
5.
  - a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31.12.2020
  - b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31.12.2020
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Huishoudelijk reglement
8. Statutaire benoemingen  
Varia en mededelingen

Artikel 2:

De Raad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de algemene vergadering van TMVW ov vastgesteld op 18 juni 2021 en keurt, voor zoveel als nodig, de door de Raad van Bestuur geformuleerde voorstellen goed.

Artikel 3:

De Raad draagt aan de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVW (ov), vastgesteld op 18 juni 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de Gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan TMVW ov en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur in deze intercommunale vereniging.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en Personeel – Algemene Vergadering van de EthiasCo cvba – Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger**

De Raad

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat de gemeente Kluisbergen is aangesloten bij de coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba;

Gelet op de statuten van EthiasCo cvba;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 3 juni 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van de coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba;

Notulen Gemeenteraad dd. 27.05.2021

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van de coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van de coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Met éénparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De Raad neemt akte van de dagorde van de algemene vergadering van EthiasCo cvba, luidend als volgt:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2020 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen

#### Artikel 2:

De Raad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de Algemene Vergadering van de coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba en keurt, voor zoveel als nodig, de door de Raad van Bestuur geformuleerde voorstellen goed.

#### Artikel 3:

De Raad draagt aan de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van de coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

#### Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur in deze dienstverlenende vereniging.

#### Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en Personeel – Algemene Vergadering van CIPAL – Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal;

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 28 november 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van Cipal;

Gelet op de oproeping dd. 4 mei 2021 tot de Algemene Vergadering van Cipal, vastgesteld op 24 juni 2021, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Met éénparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De Raad neemt akte van de dagorde van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal, vastgesteld op 24 juni 2021, luidend als volgt:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde

Notulen Gemeenteraad dd. 27.05.2021

5. jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2020
7. Vaststelling van wijziging van vaste vertegenwoordiger commissaris
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

#### Artikel 2:

De Raad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal vastgesteld op 24 juni 2021 en keurt, voor zoveel als nodig, de door de Raad van Bestuur geformuleerde voorstellen goed.

#### Artikel 3:

De Raad draagt aan de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal, vastgesteld op 24 juni 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

#### Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Cipal en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur in deze dienstverlenende vereniging.

#### Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Afdeling Interne Zaken – Secretariaat en Personeel – Algemene Vergadering van SOLVA op 22 juni 2021 – Goedkeuren van de dagorde, bepalen van standpunt en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;



Overwegende dat ons bestuur aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging CVBA Intergemeentelijke Samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie Land van Aalst (SOLVA), met zetel te 9320 Erembodegem, Industrielaan 25 B;

Gelet op de aangetekende brief dd. 10.05.2021, uitgaande van SOLVA, waarbij ons bestuur uitgenodigd wordt op de algemene vergadering die vastgesteld is te Zottegem op 22 juni 2021 om 19.00 uur (of digitaal), waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De Raad neemt akte van de dagorde van de algemene vergadering van SOLVA, met zetel te 9320 Erembodegem, Industrielaan 25 B, vastgesteld te Zottegem op 22.06.2021 om 19u00 (of digitaal), luidend als volgt:

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)
2. Samenstelling van het Bureau
3. Jaarverslag 2020
4. Jaarrekening per 31 december 2020
5. Verslag van de commissaris
6. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over her boekjaar 2020
7. Vernieuwing mandaat commissaris
8. Statutenwijziging SOLVA: maatschappelijk doel
9. Benoeming van bestuurders voor mandaten opengevallen sinds de laatste Algemene vergadering
10. Varia

#### Artikel 2:

De Raad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLVA vastgesteld op 22 juni 2021 en keurt, voor zoveel als nodig, de door de Raad van Bestuur geformuleerde voorstellen goed. De Raad keurt in het bijzonder de voorgestelde statutenwijziging goed.

#### Artikel 3:

De Raad draagt aan de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLVA, vastgesteld op 22 juni 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de Gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan SOLVA en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur in deze intercommunale vereniging.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Afdeling Interne Zaken – Raad en College – Principiële goedkeuring verkoop site Villa Vogelsanck**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van de site Villa Vogelsanck, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie C, perceelnrs. 409L en 409P, met een totale oppervlakte van 3h 19a 84ca;

Overwegende dat er, teneinde de gebouwen op de site in een degelijke staat te houden, aanzienlijke renovatiewerken noodzakelijk zijn, die een grote financiële impact zullen hebben voor de gemeente;

Overwegende dat de gemeente tot op heden geen kosten heeft gedaan op deze site, gelet op de onduidelijkheid die er bestaat over de site in het kader van het complex project en dat deze onduidelijkheid tot op heden nog steeds niet is opgelost;

Overwegende dat vakantieverhuur daarenboven niet tot de kerntaken behoort van de gemeente;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om om deze redenen de site niet langer in eigendom te houden en deze te verkopen;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de verkoop van de site Villa Vogelsanck, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie C, perceelnrs. 409L en 409P, met een totale oppervlakte van 3h 19a 84ca, principiële goed.

Notulen Gemeenteraad dd. 27.05.2021

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

**Afdeling Omgeving en Wonen – Gemeentewerken – Goedkeuren bestek en raming en bepalen van de wijze van gunnen - Buitengewoon onderhoud aan KWS-verhardingen : bitumineuze overlaging van de Zonnestraat en een deel van de Molenstraat (tussen Stationsstraat en Zonnestraat)**

De Raad

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

Gelet op de noodzaak voor buitengewoon onderhoud aan de KWS-verharding in de Zonnestraat en een deel van de Molenstraat;

Gelet op het bestek en de raming t.b.v. 53.306,86 EUR (BTW inbegrepen) voor het buitengewoon onderhoud aan KWS-verhardingen: bitumineuze overlaging van de Zonnestraat en een deel van de Molenstraat (tussen Stationsstraat en Zonnestraat);

Overwegende dat het aangewezen is deze opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking;

Na beraadslaging;

Notulen Gemeenteraad dd. 27.05.2021

Met éénparigheid van stemmen.

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek en de raming t.b.v. 53.306,86 EUR (BTW inbegrepen) voor het buitengewoon onderhoud aan KWS-verhardingen: bitumineuze overlaging van de Zonnestraat en een deel van de Molenstraat (tussen Stationsstraat en Zonnestraat, in bijlage aan dit besluit gehecht, worden goedgekeurd.

### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd deze opdracht te gunnen, na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling gemeentewerken.

**Afdeling Omgeving en Wonen – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Goedkeuring zaak van de wegen (tracé van de wegen, de vastlegging van de rooilijnen, de opname van de grondschotel in het openbaar domein en de aanleg en inrichting van het openbaar domein) i.k.v. de omgevingsvergunningaanvraag OMV\_2021005362 (verkavelingsproject Bergstraat)**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Notulen Gemeenteraad dd. 27.05.2021

Gelet op de door de Infra-struct bv, Harpstraat 5.01 te 8530 Harelbeke ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV\_2021005362 en dossiernummer gemeente: v202100001) ingediend voor het verkavelen van gronden, gelegen in de Bergstraat met als kadastrale ligging Kluisbergen 1 AFD/Ruien, sectie C, perceel 0563 C6;

Overwegende dat, ingevolge art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de voorliggende aanvraag van bovenvermeld omgevingsproject dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad gezien de beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen;

Overwegende dat de aanvraag als volgt wordt omschreven:

De verkavelingsaanvraag omvat het oprichten van 6 open bebouwingen. Gezien het hoogteverschil met de straat, werd ervoor gekozen om vanaf de huidige inrit een nieuwe weg te voorzien, langs waar de 6 loten ontsloten kunnen worden. Hierdoor kan de bestaande groene berm worden behouden en kan zowel de privacy van de nieuwe bewoners als een beperkte visuele inpakt op de omgeving gegarandeerd worden. De bouwvrije stroken rond de woningen zijn ruim om zo een open en groene verkaveling te creëren.

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 19.02.2021 tot en met 20.03.2021 en dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaren werden geuit;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

## **BESLUIT**

### Artikel 1:

Het voorliggend tracé van de wegen, de vastlegging van de rooilijnen en de opname van de grondschatel in het openbaar domein, alsook de aanleg en inrichting van het openbaar domein, die het onderwerp uitmaken van de zaak van de wegen in de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV\_2021005362 en met gemeentelijk dossiernummer v202100001, ingediend door Infra-struct bv, Harpstraat 5.01 te 8530 Harelbeke, voor het verkavelen van gronden gelegen in de Bergstraat met als kadastrale ligging Kluisbergen 1 AFD/Ruien, sectie C, perceel 0563 C6, omvattende het oprichten van 6 open bebouwingen, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager.

### Artikel 3:

De aanvrager draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

### Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de aanvrager aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager.

Artikel 6:

De aanvrager zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De aanvrager zal moeten voldoen aan de in de later af te leveren omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken.

Artikel 9:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu.

Aldus gedaan in zitting van **27 mei 2021** en goedgekeurd in zitting van **24 juni 2021**

Algemeen directeur

De Burgemeester-voorzitter

L. DEMEDTS

PH. WILLEQUET