

NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD | 22-04-2021

AANWEZIG

Philippe Willequet, Voorzitter;

Lode Dekimpe, José Lacres, Frank De Backer en Linda Van den Abeele, Schepenen;

Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns, Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert, Daniël Cambron, Thijs Cousaert, Valerie Vanden Berghe, Raadsleden;

en mevrouw Lotje Demedts, Algemeen directeur.

Gelet op de van kracht zijnde maatregelen i.k.v. Covid-19 werd door de burgemeester op grond van artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet beslist dat de OCMW-raad op digitale wijze georganiseerd wordt.

De zitting wordt geopend aansluitend aan de gemeenteraad.

De OCMW-raad van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

DE RAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD

1. Goedkeuren notulen van de zitting van 25 maart 2021

De OCMW-raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Notulen OCMW-raad dd. 22 april 2021

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van 25 maart 2021, opgemaakt door de algemeen directeur;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De notulen van de zitting van 25 maart 2021 worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

2. Goedkeuren zittingsverslag van de zitting van 25 maart 2021

De OCMW-raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het audio-zittingsverslag van de zitting van 25 maart 2021;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het audio-zittingsverslag van de zitting van 25 maart 2021 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

3. Afdeling Interne Zaken – Financiën – Kennisname besluit van de gouverneur inhoudende het goedkeuren van de jaarrekening 2019 van het OCMW van de gemeente Kluisbergen

De Raad

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 332;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 24 september 2020, inhoudende het vaststellen van de jaarrekening 2019 van het OCMW van de gemeente Kluisbergen;

Gelet op het besluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van van het OCMW van de gemeente Kluisbergen;

Gelet op art. 332 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn;

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van het OCMW van de gemeente Kluisbergen

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling secretariaat.

4. Afdeling Interne Zaken – Goedkeuren reglement huurtoelagen

De Raad

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 332;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de bepalingen van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's, zoals gewijzigd tot op heden;

Overwegende dat het OCMW beschikt over een reglement huurtoelagen;

Overwegende dat een aantal aanpassingen aan dit reglement zich opdringen o.a. met betrekking tot het voorleggen van een conformiteitsattest, het beschikken over andere eigendommen, de huur van een sociale woning, de maximale huurprijzen, de toegekende huurtoelage,...

Gelet op het ontwerpreglement voor huurtoelagen;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1:

De raad keurt het nieuwe reglement huurtoelagen, zoals in bijlage aan dit besluit gehecht, goed.

Artikel 2:

Dit besluit treedt in voege op 1 mei 2021 en vervangt alle voorgaande besluiten m.b.t. de huurtoelagen.

Artikel 3:

De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast.

BIJLAGE

REGLEMENT HUURTOELAGEN

I. Algemene voorwaarden

1. Het betreft een maandelijks, niet terugvorderbare steun.
2. Rechthebbenden dienen effectief in de gemeente Kluisbergen te wonen en te verblijven tijdens de periode waarvoor de toelage wordt toegekend.
3. Er dient een rechtsgeldig, conform de huurwetgeving afgesloten huurcontract te worden voorgelegd.
4. De huurwoning dient over een geldig conformiteitsattest te beschikken. Men kan een conformiteitsattest aanvragen bij de dienst RO, stedenbouw en milieu van de gemeente Kluisbergen.
5. Er dient door de huurder een geldige brandverzekering voorgelegd te worden.
6. Gerechtigden op een tegemoetkoming in de huishuur dienen zich minstens te laten inschrijven bij de sociale huisvestingsmaatschappijen die werkzaam zijn op het grondgebied Kluisbergen.
7. Indien een toewijs sociale woning/appartement wordt geweigerd door de begunstigde van de huurtoelage, kan geen huurtoelage meer verkregen worden, tenzij er een gegronde reden is voor de weigering. Het BCSD beslist over de gegrondheid van de weigering. De begunstigde verklaart zich, door het aanvragen van een huurtoelage, akkoord met de gegevensuitwisseling hieromtrent tussen de sociale huisvestingsmaatschappijen en de gemeente.
8. De gehuurde woning is geen sociale woning. Met een sociale woning wordt bedoeld:
 - Een woning van een sociale huisvestingsmaatschappij
 - Een woning van het OCMW Kluisbergen
 - Een woning van het sociaal verhuurkantoor
9. Het OCMW zal betrokkene begeleiden bij het aanvragen van een huursubsidie en installatiepremie van het Vlaams Gewest (bij het verlaten van een ongezonde, onaangepaste woning en het verhuizen naar een gezonde woning die voldoet aan de normen). Gerechtigden op een financiële tegemoetkoming in de huishuur dienen hun rechten te laten gelden op deze premies. De premies kunnen niet gecumuleerd worden.
10. De aanvrager mag geen bebouwd of onbebouwd onroerend goed in volle of gedeeltelijke eigendom, in naakte eigendom of vruchtgebruik hebben, noch in het binnenland noch in het buitenland. De aanvrager mag tevens geen roerend kapitaal bezitten dat hoger is dan 20.000 €. Hiertoe ondertekent de aanvrager een verklaring op eer.

11. Er wordt geen huurtoelage toegekend indien de huurprijs volgende maximumprijs heeft bereikt (niet-geïndexeerd):

- Woongelegenheden bewoond door 1 tot en met 3 personen: 675 €
- Woongelegenheden bewoond door 4 tot en met 5 personen: 725 €
- Woongelegenheden bewoond door 6 personen of meer: 775 €

12. Indien de aanvrager niet in begeleiding is bij het OCMW, wordt de huurtoelage rechtstreeks aan de eigenaar-verhuurder betaald.

13. Afwijkingen van dit reglement zijn mogelijk bij individuele beslissing van het BCSD en na grondig sociaal onderzoek.

14. Indien vastgesteld wordt dat de huurtoelage onrechtmatig werd toegekend, dan zal deze integraal teruggevorderd worden.

15. Het bedrag van de huurtoelage:

Bedrag toelage	Berekend inkomen samenwonenden	Berekend inkomen alleenstaande	Berekend inkomen personen met een gezin ten laste
90	Leefloon cat 1 (x2)	Leefloon cat 2	Leefloon cat 3
75	Leefloon cat 1(x2) +50 €	Leefloon cat 2 +50€	Leefloon cat 3+50€
60	Leefloon cat 1(x2) +100€	Leefloon cat 2 +100€	Leefloon cat 3+100€
45	Leefloon cat 1(x2) +150€	Leefloon cat 2 +150€	Leefloon cat 3+150€
30	Leefloon cat 1(x2) +200€	Leefloon cat 2 +200€	Leefloon cat 3+200€

II. In aanmerking te nemen bestaansmiddelen

1. Alle inkomsten worden in rekening gebracht. Elke wijziging in gezinstoestand of inkomen dient te worden gemeld.
2. De inkomsten van familieleden of andere personen die deel uitmaken van het gezin worden integraal aangerekend.
3. Kinderbijslag komt niet in aanmerking bij de berekening van het inkomen.

III Berekening

Op aanvraag van de betrokken persoon, stelt de sociale dienst een onderzoek in naar de gegrondheid van de vraag.

Het BCSD beslist over de toekenning van de toelage.

De hierna berekende financiële begrenzing wordt aangehouden voor de bepaling van de hulpbehoefvendheid van de aanvrager.

1. Het netto-maandinkomen van het gezin wordt als basis weerhouden.
2. De huurgelden worden in rekening gebracht voor een maximaal bedrag van 300 euro.
3. De gezinslast wordt als volgt in rekening gebracht: per persoon ten laste (erkende invaliditeit en gerechtigden op kinderbijslag) is er een vrijstelling op de inkomsten van 50 euro per maand.

IV Huurtoelage

Berekeningswijze: maandinkomen – huishuurkosten (max bedrag)

maandbedrag leefloon overeenstemmende categorie + vrijstelling per persoon ten laste (50 euro)

BEREKENING HUURTOELAGE

Naam en adres:

Gezinssamenstelling:

- 1. Inkomsten uit loon, pensioen, uitkeringen
- 2. Inkomsten inwonende familieleden
- 3. Huishuur (beperkt tot 300 euro/maand)
- 4. Vrijstelling per persoon te laste (50 euro/P/M)
- 5. Berekend inkomen**

6. Overzicht categorieën

Bedrag toelage	Berekend inkomen samenwonenden	Berekend inkomen alleenstaande	Berekend inkomen personen met een gezin ten laste
90	Leefloon cat 1 (x2)	Leefloon cat 2	Leefloon cat 3
75	Leefloon cat 1(x2) +50 €	Leefloon cat 2 +50€	Leefloon cat 3+50€
60	Leefloon cat 1(x2) +100€	Leefloon cat 2 +100€	Leefloon cat 3+100€
45	Leefloon cat 1(x2) +150€	Leefloon cat 2 +150€	Leefloon cat 3+150€

Notulen OCMW-raad dd. 22 april 2021

30	Leefloon cat 1(x2) +200€	Leefloon cat 2 +200€	Leefloon cat 3+200€
----	--------------------------	----------------------	---------------------

ADVIES: Betrokkene heeft :

- recht op een maandelijkse huurtoelage van 90 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 75 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 60 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 45 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 30 euro
- geen recht op een huurtoelage

Aldus gedaan in zitting van **22 april 2021** en goedgekeurd in zitting van **27 mei 2021**

Algemeen directeur

L. DEMEDTS

De Voorzitter

Ph. WILLEQUET