

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

26.03.2026

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Jonas Crement, Suzanne Tanghe: schepenen;
Jean-Paul Martin, Xavier Roman, Johan Devenyns, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Sam Dekimpe, Jan Desmet,
Julie Callebaut, Katrien Martens, Aline Vervaecke, Jan Van Den Daele: raadsleden;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Maxime Willequet: raadslid

Afwezig

Goedkeuren akte kosteloze overname perceel Avelgemstraat-Kapellestraat

Feiten en context

Op 29 november 2023 verleende het college een omgevingsvergunning voor de aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2023098057 en referentie gemeente V202300001 ingediend door HYBOMA NV met als contactadres Den Triangel 2 te 8610 Kortemark, voor het verkavelen van een grond op een terrein, gelegen in de Avelgemstraat en Kapellestraat en kadastraal bekend als afdeling 1 sectie A nrs. 414R, 414A en 415R.

In deze omgevingsvergunning staat aangegeven dat een deel van de grond kosteloos zal overgedragen worden aan het openbaar domein met het oog op het later inrichten van een bushalte. De omgevingsvergunning en bijhorende rooilijnplan werd dan ook voorgelegd aan en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting 25 oktober 2023.

De over te dragen grond situeert zich op de hoek van de Kapellestraat met de Avelgemstraat en heeft een oppervlakte van 129,02m², zoals aangegeven op het opmetingsplan 'plan grondafstand' dd. 12/07/2023 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert D'Hondt Jo, Churchillaan 72 te Waregem. Het perceel is ook aangeduid als lot 8 op het verkavelingsplan dd.11.04.2024.

Het is aangewezen dat de gemeente de grond kosteloos overneemt van de verkavelaars.

Door Ruth Vercruysse, kandidaat-notaris bij het Notariaat Deboosere, Stijn Streuvelsstraat 11 te Avelgem, werd een akte kosteloze overname van de grond opgemaakt.

Aangezien niets het verlijden van de authentieke akte nog in de weg staat, wordt aan de raad gevraagd deze akte goed te keuren.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De beslissing van het college van 29 november 2023 waarbij een omgevingsvergunning werd verleend voor de aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2023098057 en referentie gemeente V202300001 ingediend door HYBOMA NV met als contactadres Den Triangel 2 te 8610 Kortemark, voor het verkavelen van een grond op een terrein, gelegen in de Avelgemstraat en Kapellestraat en kadastraal bekend als afdeling 1 sectie A nrs. 414R, 414A en 415R.;

De beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2023 inhoudende goedkeuren van omgevingsvergunning en bijhorende rooilijnplan;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

Het ontwerp van akte kosteloze overname van de grond met het oog op het later inrichten van een bushalte cf. het omgevingsproject OMV_2023098057, opgemaakt door Ruth Vercruysse, kandidaat-notaris bij het Notariaat Deboosere, in bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De kosten van deze akte vallen ten laste van de verkavelaars.

Artikel 3:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd deze akte te ondertekenen.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 31 maart 2026

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter



Digitaal ondertekend
door: Lotje Demedts
Ondertekend op:
2026.03.31 15:43:46
+02:00



Digitaal ondertekend
door: Philippe Willequet
Ondertekend op:
2026.04.01 09:46:02
+02:00