

PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

OOST-VLAANDEREN

OUDENAARDE

KLUISBERGEN

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 19 DECEMBER 2019



Aanwezig:

Philippe Willequet, Burgemeester-Voorzitter;  
Lode Dekimpe, José Lacroes, Frank De Backer en  
Linda Van den Abeele, Schepenen;

Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar,  
Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns,  
Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert,  
Daniël Cambron, Thijs Cousaert, Valerie Vandenberghe,  
Raadsleden;

en mevrouw Lotje Demedts, Algemeen directeur.

Nr. LD/md-

- 24. Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, stedenbouw en milieu – Goedkeuren zaak der wegen (wegtracé) – Omgevingsvergunning OMV\_2019034560 (bouw van 10 nieuwbouwwoningen + wegenis en openbare ruimte + hoogspanningscabine in de Pontstraat)**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de door De Nieuwe Haard, Franklin Rooseveltplein 11 te 9600 Ronse, ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV\_2019034560 en dossiernummer gemeente: 201900089) ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting, gelegen te Kluisbergen/Berchem, Pontstraat te 9690 Kluisbergen, en met als kadastrale ligging Afdeling 45002, sectie A, perceel 488;

Overwegende dat, ingevolge art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de voorliggende aanvraag van bovenvermeld omgevingsproject dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad gezien de beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een sociaal huisvestingsproject waarbij het volgende wordt voorzien:

- Het bouwen van 10 nieuwbouw huurwoningen
- De aanleg van bijhorende wegenis en openbare ruimte
- Het plaatsen van een hoogspanningscabine

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 08.11.2019 tot en met 07.12.2019 en dat tijdens het openbaar onderzoek verschillende bezwaren werden geuit;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

## **BESLUIT**

### Artikel 1:

De door De Nieuwe Haard, Franklin Rooseveltplein 11 te 9600 Ronse, ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV\_2019034560 en dossiernummer gemeente: 201900089) ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting, gelegen te Kluisbergen/Berchem, Pontstraat te 9690 Kluisbergen, en met als kadastrale ligging Afdeling 45002, sectie A, perceel 488, omvattende een sociaal huisvestingsproject (bouwen van 10 nieuwbouw huurwoningen, aanleg van bijhorende wegenis en openbare ruimte en het plaatsen van een hoogspanningscabine), wordt – voor wat betreft de zaak van de wegen – goedgekeurd.

### Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager.

### Artikel 3:

De aanvrager draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de aanvrager aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager.

Artikel 6:

De aanvrager zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De aanvrager zal moeten voldoen aan de in de later af te leveren omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken.

Artikel 9:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu.

NAMENS DE RAAD

Algemeen directeur  
L. DEMEDTS

De Burgemeester-Voorzitter  
PH. WILLEQUET

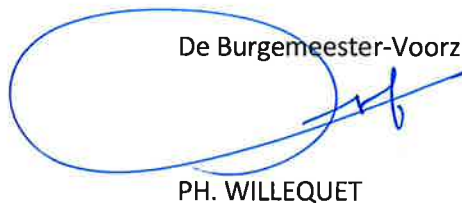
Voor gelijkvormig afschrift  
Kluisbergen, 23 december 2019

Algemeen directeur

  
L. DEMEDTS



De Burgemeester-Voorzitter

  
PH. WILLEQUET

