

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT
OUDENAARDE

GEMEENTE
KLUISBERGEN

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 23 APRIL 2020



Aanwezig:

Philippe Willequet, Burgemeester-Voorzitter;
Lode Dekimpe, José Lacres, Frank De Backer en
Linda Van den Abeele, Schepenen;

Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar,
Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns,
Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert,
Daniël Cambron, Thijs Cousaert, Valerie Vandenberghe, Raadsleden;

en mevrouw Lotje Demedts, Algemeen directeur.

Nr. LD/md-

6. Afdeling Omgeving en Wonen – Ruimtelijke Ordening, stedenbouw en milieu – Goedkeuren zaak der wegen (wegtracé) – Omgevingsvergunning OMV_2019148406 (nieuwbouwproject SHM De Vlaamse Ardennen - sociale woningbouw in de Kapellestraat)

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de door de Sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, Sint-Jozefsplein 18 te 9700 Oudenaarde, de VMSW en Fluvius ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV_2019148406 en dossiernummer gemeente: 201900119) ingediend voor stedenbouwkundige handelingen + exploitatie van een ingedeelde inrichting gelegen in de Kapellestraat met als kadastrale ligging Afdeling 450043, sectie A, perceel 785a;

Overwegende dat, ingevolge art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de voorliggende aanvraag van bovenvermeld omgevingsproject dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad gezien de beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een nieuwbouwproject voor sociale woningbouw, bestaande uit 24 appartementen, 5 grondgebonden huurwoningen, 7 grondgebonden koopwoningen met tuinberging en een afgesloten fietsenstalling + een het plaatsen en exploiteren van een hoogspanningscabine. Een deel van de projectzone zal toegevoegd worden aan het openbaar domein (zie rooilijnplan) en ingericht worden als openbaar groen, verkeersvrije infrastructuur of wegenis/parkeerzone:

- Zo werd langsheen de Kapellestraat een kwalitatiever straatbeeld gecreëerd door het achteruittrekken van de bouwblokken en het creëren van een groenzone + parkeerzone.
- Doorheen de projectzone werd dan weer een langse en dwarse publieke doorwaarderbaarheid gecreëerd door het leggen van publieke fiets- en wandelassen doorheen de zone waardoor een verbinding gecreëerd wordt tussen Kapellestraat en de rest van de verkaveling en met het centrum van Ruien. Deze publieke doorwaarderbaarheid wordt nog eens verstevigd door centraal in het bouwproject een publieke parkzone aan te leggen.
- Op site werd op vraag van de gemeente ook ruimte vrijgemaakt voor extra parkeergelegenheid met openbaar karakter, dit om de parkeerdruk uit de Kapellestraat deels te kunnen op te vangen.

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 07.02.2020 tot en met 07.03.2020 en dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden geuit;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1:

De door de Sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, Sint-Jozefsplein 18 te 9700 Oudenaarde, de VMSW en Fluvius ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV_2019148406 en dossiernummer gemeente: 201900119) ingediend voor stedenbouwkundige handelingen + exploitatie van een ingedeelde inrichting gelegen in de Kapellestraat met als kadastrale ligging Afdeling 450043, sectie A, perceel 785a, omvattende een nieuwbouwproject voor sociale woningbouw, bestaande uit 24 appartementen, 5 grondgebonden huurwoningen, 7 grondgebonden koopwoningen met tuinberging en een afgesloten fietsenstalling + het plaatsen en exploiteren van een hoogspanningscabine, waarbij een deel van de projectzone zal toegevoegd worden aan het openbaar domein (zie rooilijnplan) en ingericht worden als openbaar groen, verkeersvrije infrastructuur of wegenis/parkeerzone, wordt – voor wat betreft de zaak van de wegen – goedgekeurd.

Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager.

Artikel 3:

De aanvrager draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de aanvrager aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager.

Artikel 6:

De aanvrager zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De aanvrager zal moeten voldoen aan de in de later af te leveren omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken.

Artikel 9:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de afdeling Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu.

NAMENS DE RAAD

Algemeen directeur
L. DEMEDTS

De Burgemeester-Voorzitter
PH. WILLEQUET

Voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 27 april 2020

Algemeen directeur
L. DEMEDTS



De Burgemeester-Voorzitter
PH. WILLEQUET

Kathy Vansteenbrugge

Van: Kathy Vansteenbrugge
Verzonden: woensdag 29 april 2020 12:40
Aan: Arne Debyttre
CC: Nadine Deruyck
Onderwerp: GR besluit goedkeuren wegtracé sociale woningbouw in de Kapellestraat
Bijlagen: GR besluit goedkeuren wegtracé sociale woningbouw Kapellestraat.pdf

Arne

In bijlage voor verder gevolg het GR besluit ikv nieuwbouwproject sociale woningbouw in de Kapellestraat.

Kathy Vansteenbrugge
Secretariaat
T +32 55 23 16 30
Gemeente Kluisbergen
Parklaan 16 | 9690 Kluisbergen
<https://www.kluisbergen.be>



**** DISCLAIMER ****

De informatie in deze internet-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de bestemming. Indien u niet de bedoelde bestemming bent, dan is het openen, kopiëren en distribueren ervan verboden. Elk email-bericht aan burgers of zakenrelaties van het gemeentebestuur van Kluisbergen is uitsluitend van informatieve waarde en kan geen enkele verbintenis vanwege het gemeentebestuur tot stand brengen. Verbintenissen kunnen enkel tot stand gebracht worden via de klassieke briefwisseling ondertekend door burgemeester en algemeen directeur.