

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

29.09.2021

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;

Lode Dekimpe, José Lacres, Frank De Backer, Linda Van den Abeele: schepenen;

Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns,

Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert, Daniël Cambron: raadsleden;

Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Thijs Cousaert, Valerie Vanden Berghe: raadsleden

Goedkeuren ontwerpakte aankoop gronden i.k.v. wegenis- en rioleringswerken in de Grotweg

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in oktober 2020 het ontwerp goed voor de wegenis- en rioleringswerken in de Grotweg. Hierbij werden ook de innameplannen opgemaakt. Er dienen immers verschillende stukken grond aangekocht te worden om deze werken te realiseren.

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 3 februari 2021 Notarissen Ghys-De Brauwere-De Grave aan voor het opmaken en het verlijden van de akte voor de aankoop van deze stukken grond.

De ontwerpakte werd opgemaakt en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De beslissing van de gemeenteraad van 22 oktober 2020 waarbij het ontwerp (bestek, raming, plannen, innameplan) voor de wegenis- en rioleringswerken in de Grotweg, opgemaakt door Studiebureau Lobelle, wordt goedgekeurd.

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

De Raad keurt de ontwerpakte goed, zoals in bijlage aan dit besluit gehecht, opgemaakt door Notarissen Ghys & De Brauwere & De Grave, Berchemstraat 47 te Kluisbergen, voor de aankoop van verschillende stukken grond in het kader van de wegenis- en rioleringswerken in de Grotweg.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden opgedragen deze akte te ondertekenen.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 4 oktober 2021

Lotje Demedts
algemeen directeur



Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

Het jaar **TWEEDUIZEND EENENTWINTIG**.

Op *.

Voor mij, **Floris GHYS**, notaris met standplaats te Kluisbergen, die het ambt van notaris uitoefent in de besloten vennootschap "GHYS, DE BRAUWERE & DE GRAVE, geassocieerde notarissen", met zetel te 9690 Kluisbergen, Berchemstraat 47, met tussenkomst van Kurt VUYLSTEKE, notaris te Kuurne, dewelke op afstand optreedt via videoconferentie overeenkomst artikel 9 §3 van de Wet van 25 Ventôse jaar XI op het notarisambt.

Zijn verschenen:

1) -De heer **DE PRATERE, Guillaume Pierre Michel Liévin**, geboren te Binche op negen oktober negentienhonderd tweeënzeventig, nationaal nummer 72.10.09-257-85, ongehuwd, wonende te 1000 Brussel, Stephensonstraat 54.

-Mevrouw **DE PRATERE, Astrid Myriam Claude Marie Claire**, employée, geboren te Binche op vijf december negentienhonderd zeventig, nationaal nummer 70.12.05-192-48, echtgenote van de heer Bazeleine Christophe, wonende te 5190 Jemeppe-sur-Sambre, route d'Eghezée 325.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaart.

2) **De Vereniging volgens hoofdstuk 12 van de organieke wet van 08/07/1976 op de OCMW "OCMW KLUISBERGEN"**, met zetel te 9690 Kluisbergen, Parklaan 16, B.T.W. BE 0212.334.483 RPR Gent, afdeling Oudenaarde.

Voor wie optreedt :

De heer **WILLEQUET, Philippe**, burgemeester en voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, wonende te Kluisbergen, Kwaremontplein 22.

-Mevrouw Demedts Lotje, wonende te 9600 Ronse, Aimé Delhayeplein 17.

Handelend in hun respectieve hoedanigheid van voorzitter en algemeen directeur van het OCMW van Kluisbergen, en overeenkomstig de besluiten van de raad van het OCMW van 29 januari 2018, 26 maart 2018 en 28 mei 2018.

3) -De heer **LIBBERECHT, Anton Anthime**, geboren te Kortrijk op zeventien november negentienhonderd vijffennegentig, nationaal nummer 95.11.17-311.87, ongehuwd, wonende te 9690 Kluisbergen, Grotweg 5.

-Mevrouw **HOOGE, Seble Endale**, geboren te Addis Ababa (Ethiopië) op vijftien september negentienhonderd zevenennegentig, nationaal nummer 97.09.15-630.50, ongehuwd, wonende te 9690 Kluisbergen, Grotweg 5.

4) Mevrouw **MAREEL, Eline**, geboren te Kortrijk op zeven oktober negentienhonderd vijffentachtig, nationaal nummer 85.10.07-206.81, ongehuwd, wonende te 9690 Kluisbergen, Grotweg 6.

5) De Publiekrechtelijk rechtspersoon **"KERKFABRIEK ONZE**

LIEVE VROUW VAN DE CARMEL", met zetel te 9690 Kluisbergen (Ruien), Oudenaardebaan 41, B.T.W. BE OBE 0220.660.053 RPR Oudenaarde.

Opgericht bij akte verleden voor notaris * * te * op 2 oktober 2007, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van *, onder nummer *.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel * van de statuten, door :

ONDERTEKENING OP AFSTAND

De hierna genoemde partijen verklaren dat zij akkoord zijn om de akte op afstand te verlijden overeenkomstig artikel 9, §3 van de wet van 25 Ventôse jaar XI op het notarisambt.

6) De heer **GRULOIS, Eddy August Theophiel**, geboren te Avelgem op vijftien april negentienhonderd drieënvijftig, nationaal nummer 53.04.15-487.10, en zijn echtgenote mevrouw **DECOCK, Marijke Anny Jozefa**, geboren te Sint-Denijs op twintig juni negentienhonderd drieënvijftig, nationaal nummer 53.06.20 358-03, wonende te 8530 Harelbeke, Gravin Adelahof 5/301.

Gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Yvan Denys-Wymeersch te Oudenaarde op zestien juli negentienhonderd drieënzeventig tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

VOLMACHT VOOR AKTE OP AFSTAND

Dewelke de akte via de video-conferentie volgen in aanwezigheid en ten overstaan van hun voornoemde tussenkomende notaris en alhier vertegenwoordigd zijn door mevrouw **De Meuleneire Nancy Maria Julienne**, wonende te 9700 Oudenaarde, Fietelstraat 25, notarieel medewerkster van het kantoor notarissen Ghys, De Brauwere & de Grave, ingevolge notariële volmacht verleden voor de voornoemde notaris Kurt Vuylsteke op heden en voorafgaandelijk dezer.

Hierna genoemd "**de verkoper(s)**".

En welke verkopers verklaren, **vertegenwoordigd als voormeld*, bij deze te **VERKOPEN**, onder de gewone waarborg als naar recht, en voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten en hypotheekrechten, aan en ten behoeve van:

2/ De **GEMEENTE KLUISBERGEN**, publiekrechtelijk rechtspersoon, met zetel op het gemeentehuis te Kluisbergen, Parklaan, 16.

Hier vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt:

1/ De heer **WILLEQUET, Philippe**, burgemeester en voorzitter van de gemeenteraad, wonende te Kluisbergen, Kwaremontplein 22 en,

2/ Mevrouw **DEMEDTS, Lotje**, Algemeen Directeur, wonende te 9600 Ronse, A. Delhayeplein 17.

Handelend in hun gezegde hoedanigheid, overeenkomstig

en in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van **23 september 2021**, ter kennis gebracht van de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Het ontwerp van de akte werd goedgekeurd bij beslissing van de Gemeenteraad de dato ***.

Hier aanwezig, hierna genoemd "**de koper(s)**", en in koop aanvaardend, het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE KLUISBERGEN - eerste afdeling - RUIEN

Diverse perceeltjes grond gelegen aan en inwaarts de Grotweg, omschreven als volgt:

1) Een perceeltje grond, ter plaatse genaamd "De Pacht", bekend op het kadaster volgens titel onder de sectie B deel van nummer 498A met een oppervlakte volgens nagemelde meting van drieënnegentig centiare (93,00ca) en na voorafgaandelijke perceelsidentificatie gekend onder de sectie B nummer **498BP0000** voor een zelfde oppervlakte.

2) Een perceeltje grond, ter plaatse genaamd "Den Pacht", bekend op het kadaster volgens titel onder de sectie B deel van nummer 480 met een oppervlakte volgens nagemelde meting van een are drieëndertig centiare achtenvijftig decimilliare (133,58 m²) en na voorafgaandelijke perceelsidentificatie gekend onder de sectie B nummer 480AP0000 met een oppervlakte van een are vierendertig centiare (1a 34ca).

3) Een perceeltje grond, ter plaatse genaamd "De Pacht", bekend op het kadaster volgens titel onder de sectie B deel van nummer 481F met een oppervlakte van volgens nagemelde meting van twee are veertien centiare achtentachtig decimilliare (214,88 m²) en na voorafgaandelijke perceelsidentificatie gekend onder de sectie B nummer 481HP0000 met een oppervlakte van een are zeven centiare (1a 7ca).

4) Een perceeltje grond, ter plaatse genaamd "Den Pacht", bekend op het kadaster volgens titel onder de sectie B deel van nummer 481D met een oppervlakte volgens nagemelde meting van negenenzestig centiare tweeëndertig decimilliare (69,32 m²) en na voorafgaandelijke perceelsidentificatie gekend onder de sectie B nummer 481GP0000 met een oppervlakte van negenenzestig centiare (69,00ca).

5) Een perceeltje grond, ter plaatse genaamd "De Pacht", gekadaastreerd sektion B deel van nummer 476B met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderdnegentien vierkante meter (119,00m²) en na voorafgaandelijke perceelsidentificatie gekend onder de sectie B nummer 476CP0000 voor een oppervlakte van een are veertien centiare (1a 14ca) en nummer 476DP0000 voor een oppervlakte van vijf centiare (5,00ca).

6) Een perceeltje grond, gelegen Hoogweg 50, bekend op het kadaster volgens titel onder de sectie B deel van

nummer 467T met een oppervlakte volgens nagemelde meting van een are drieëndertig centiare achtenvijftig decimilliare (133,58 m²) en na voorafgaandelijke perceelsidentificatie gekend onder de sectie B nummer 467A2P0000 met een oppervlakte van een are vijftenvijftig centiare (1a55ca).

GRONDPLAN

Dit goed komt voor op een plan van opmeting, opgemaakt door Philippe Lobelle voor Studiebureau Lobelle met zetel te 8490 Jabbeke, Gistelsteenweg 112 op 23 juni 2021.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder volgende refertenummers:

- goed sub 1) onder refertenummer 45043-10214;
- goed sub 2) onder refertenummer 45043-10213;
- goed sub 3) onder refertenummer 45043-10216;
- goed sub 4) onder refertenummer 45043-10215;
- goed sub 5) onder refertenummer 45043-10212;
- goed sub 6) onder refertenummer 45043-10217.

En is sinds de neerlegging niet meer gewijzigd.

Dit afbakeningsplan zal - na door partijen en de notaris 'ne varietur' te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6. Vlaamse Codex Fiscaliteit en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

Hierna ook "het goed" of "de goederen" genoemd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

1) het perceel met nummer 498 behoort mevrouw Astrid De Pratere en de heer Guillaume De Pratere, elk voor de helft onverdeeld toe om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben uit de nalatenschap van hun vader de heer Pierre Guillaume Marcel Marie Joseph De Pratere, overleden te Ellezelles op dertig april negentien-honderd zevenennegentig.

2) Het Openbaar Centrum van Maatschappelijk Welzijn van Kluisbergen is sedert meer dan dertig jaar eigenaar van voorschreven goed, onder grotere oppervlakte.

3) Voorschreven goed behoort onder grotere oppervlakte toe aan de heer Anton Libberecht en mevrouw Seble Hooge om het te hebben aangekocht jegens mevrouw Conny Matton te Oudenaarde blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Ghys op 22 oktober 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Oudenaarde op 26 oktober daarna onder formaliteit nummer 69-T-26/10/2020-11849.

4) Voorschreven goed behoort onder grotere oppervlakte toe aan mevrouw Eline Mareel om het te hebben aangekocht jegens mevrouw Colette Matton te Diksmuide blijkens akte verleden voor notaris Elisabeth Desimpel te Waregem met tussenkomst van notaris Greet Deboodt te Diksmuide op 24

augustus 2020, akte overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Oudenaarde op 27 augustus daarna onder formaliteit nummer 69-T-27/08/2020-08974.

5) Voormeld goed behoorde de Kerkfabriek van Ruien toe om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben als volgt:

-de blote eigendom ingevolge schenking bij akte verleden voor notaris Vandestaepelen op tien februari achttienhonderd negenenzeventig.

-het vruchtgebruik ingevolge het overlijden van mevrouw Deriemacker, vruchtgebruikster, op zeventien augustus achttienhonderd negenenzeventig.

Declaratieve bevestiging van overdracht betreffende dit onroerend goed.

De kerkfabriek van Ruien is bij wijze van fusie door opslorping overgenomen door de Kerkfabriek van Berchem.

Het volledige vermogen van de kerkfabriek van Ruien is dan ook overgegaan naar de Kerkfabriek van Berchem.

De overdracht van het onroerend goed waarvan hiervoor sprake is door de fusie door opslorping al van rechtswege overgegaan naar de kerkfabriek van Ruien.

Bij wijze van declaratieve akte wordt dit alhier bevestigd zodat de kerkfabriek van Berchem rechtsgeldig verschijnt voor de verkoop van een deel van de eigendom oorspronkelijk afkomstig van de Kerkfabriek van Ruien.

6)Voorschreven goed behoort toe aan de heer Eddy Grulois en zijn echtgenote Marijke Decock om het te hebben aangekocht jegens de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Chauffam" met zetel te Zwevegem blijkens proces-verbaal van toewijs opgesteld door notaris Frank Ghys destijds te Kluisbergen op 19 oktober 1984, onder opschortende voorwaarde van niet-uitoefening hoger bod, gevolgd door een proces-verbaal van afwezigheid hoger bod op gesteld door notaris Frank Ghys op 7 november 1984, overgeschreven.

I. ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze koop en verkoop is gedaan en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden:

1° De goederen worden verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, hypotheken, voorrechten en bezwarende hypothecaire overschrijvingen, inschrijvingen en kantmeldingen.

2° Voormeld goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst, doch zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook weze, en met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden eraan verbonden of bedongen in de vorige eigendomstitels, voor zover op heden nog van toepassing.

De verkopers zijn vervolgens vrijgesteld van de wettelijke vrijwaringsplicht inzake verborgen gebreken overeenkomstig artikel 1643 van het burgerlijk wetboek mits zij er effectief geen kennis van hadden, en voor zover de verkopers geen onderneming zijn in de zin van artikel VI, 83, 14° van het Wetboek Economisch Recht.

3° De koper heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens een verschil in de oppervlakte, al overtrof dit verschil één/twintigste, noch wegens het bestaan van zichtbare of onzichtbare erfdienstbaarheden of verborgen gebreken, ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond, en hij verzaakt uit dien hoofde aan elke koopverbrekende vordering.

4° De koper bekomt met heden de eigendom, het genot en het vrij gebruik van het bij deze verkochte goed.

De kopers zullen de onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen die betreffende de verkochte goederen geheven worden, moeten dragen pro rata temporis te rekenen vanaf heden.

De verkopers verklaren dat er thans geen verhaalbelastingen lopen of gevorderd worden met betrekking tot het hierbij verkochte goed en dat er ook geen werken zijn uitgevoerd door openbare besturen die aanleiding kunnen geven tot het heffen van verhaalbelasting.

II. BIJZONDERE VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAARHEDEN

a) ERFDIENSTBAARHEDEN

i. In eigendomstitel

-De verkoper verklaart dat er in zijn eigendomsakte geen bijzondere erfdienstbaarheden zijn opgenomen en dat hij er zelf geen heeft gevestigd, behalve met betrekking tot perceel nummer 481DP0000 waarvan in de eigendomsakte volgende erfdienstbaarheid staat opgenomen, hierna letterlijk overgenomen:

"De verkoper verklaart niet op de hoogte te zijn van eventuele erfdienstbaarheden noch er zelf te hebben gevestigd **ter uitzondering van** de erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden opgenomen in de akte verleden voor notaris Frank Ghys te Kluisbergen op 30 maart 2009, hetgeen alhier letterlijk wordt overgenomen:

"De comparanten verklaren dat het bij deze afgestane goed bezwaard is met een erfdienstbaarheid destijds gevestigd door de huisvader, waarbij de aflopen van de huishoudelijke wateren van de aanpalende woning Grotweg 6, kadastraal bekend onder de nummers 481C en 481D, thans eigendom van mevrouw Colette Matton, ondergronds aflopen onder het bij deze afgestane goed, naar de gracht zich bevindend op de scheiding van het perceel land nummer 480 en de woning nummer 490/02/G, Grotweg 4, op heden verkocht aan Willem Balcaen. Deze aflopen komen samen in een vergaarput zich bevindend op het hier afgestane goed, en

worden middels een dompelpomp naar de voormelde gracht gepompt. Gemelde erfdienstbaarheid is dienstig voor de beide woningen Grotweg 6 en Grotweg 5, die beiden van deze aflopen gebruik maken en zal steeds op gemene kosten verder onderhouden worden, dit zowel wat de ondergrondse leidingen, de vergaarput als de dompelpomp betreft."

De koper (en zijn rechtsopvolger) treedt dienaangaande in alle rechten en plichten van zijn rechtsvoorganger."

-De inlichtingen stedenbouw van de gemeente Kluisbergen maken melding van het feit dat volgend perceel bezwaard is met een erfdienstbaarheid van openbaar nut met name een **voet-en jaagpad sentier nummer 39:**

Perceel nummer 481DP0000

ii. Openbaar nut

Op 18 november 2008 heeft de maatschappij FLUXYS aan alle notarissen een schrijven gericht om hen op te leggen bij iedere onroerend goed transactie, na te kijken of op of in de nabijheid van het verkochte goed, ondergrondse leidingen van Fluxys voorkomen.

Ondergetekende notaris heeft de website geconsulteerd van het K.L.I.M. (Federaal Kabels en Leidings Informatie Meldpunt).

Als antwoord op de vraag om inlichtingen betreffende het bij deze verkochte goed heeft het K.L.I.M. geantwoord dat voor deze percelen volgende maatschappijen betrokken zijn:

Perceel nummer 481FP0000, 481DP0000: de Belgian Pipeline Organisation met zetel te Leuven die schriftelijk liet weten dat dat er met betrekking tot het verkochte goed geen leidingen of kabels en erfdienstbaarheden bestaan in voordeel van de Belgian Pipeline Organisation.

De landmeter heeft bij mailbericht van 11 augustus laatstleden tevens bevestigd dat de voorschreven perceeltjes grond niet belast zijn met de Navo pijpleiding.

De koper (en zijn rechtsopvolger) treedt dienaangaande in alle rechten en plichten van zijn rechtsvoorganger.

ii. Leidingen

De ondergetekende notarissen vestigen de aandacht van de koper op de noodzaak om voor het verkochte goed te controleren op de website <https://www.klim-cicc.be> of er leidingen van enigerlei soort voor natuurlijk gas of andere aanwezig zijn, in het bijzonder in het geval er werken aan het goed worden gerealiseerd.

b) ROEREND GOED

In onderhavige verkoop zijn geen roerende goederen begrepen.

c) PUBLICITEITSPANEEL

De verkoper verklaart dat zijn eigendom niet uitgerust is met een publiciteitspaneel, ingevolge een contract met een derde partij.

d) CONVENTIONEEL VOORKOOPRECHT

De verkoper verklaart dat hij zelf geen voorkoop-, of voorkeurrecht heeft toegestaan met betrekking tot het alhier verkochte goed.

e) STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

III. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1° BESCHERMING

Onroerend erfgoed - Opname onroerend goed in vastgestelde inventaris (hoofdstuk 4)

De verkoper verklaart dat het verkochte goed naar zijn weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

Behalve zijn de goederen gelegen in de nabijheid van een bouwkundig element met name de '**Grot van Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes**'.

Met volgende omschrijving:

Grot van Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes, volgens ingemetselde herinneringssteen opgericht door de kerkfabriek in 1937, ter gelegenheid van het vijftienvig jarig bestaan van de Belgische Boerinnenbond. Ingeplant op een omhaagd cirkelvormig perceel met bidbanken, afgelegen van de straat. Grot opgetrokken uit stenen van het Kluisbos door de firma R. Van Maercke (Tiegem). Beelden van Onze-Lieve-Vrouw en Heilige Bernadette vernieuwd in 1961 door het huis Bressers (Gent).

Onroerend erfgoed - Beschermd onroerend goed (hoofdstuk 6)

De verkoper verklaart dat het verkochte goed naar zijn weten noch voorlopig noch definitief is beschermd. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

2° VLAAMSE CODEX WONEN

De verkoper verklaart **geen** kennis te hebben dat het goed voorwerp van huidige verkoop valt onder toepassing van artikel 5.76 van de Vlaamse Codex Wonen.

3° STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN - CODEX R.O.

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting

betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de koper zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart:

- dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed of op de onbebouwde gedeelten, te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt, zonder dat een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen;

- geen weet te hebben van enige bouwovertreding met betrekking tot het voorbeschreven goed en voor alle constructies door hem opgericht, de nodige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht, *hetzij dat er voor de verbouwingen door hem uitgevoerd, of in zijn opdracht uitgevoerd, geen stedenbouwkundige vergunning en/of stedenbouwkundige melding nodig is/was;*

- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

De koper verklaart ingelicht te zijn geweest door ondergetekende notaris om zich te informeren bij de dienst stedenbouw omtrent de stedenbouwkundige mogelijkheden en beperkingen van voorschreven goed.

De koper verklaart ook ingelicht te zijn geweest op het belang om persoonlijk na te gaan of het voormeld onroerend goed overeenstemt met de afgeleverde vergunning(en) en op het belang om de wettelijkheid van de werken die zouden uitgevoerd zijn na te gaan door zich te richten tot de dienst stedenbouw van de gemeente, teneinde te kunnen nagaan of geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in of aan het goed in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften.

De instrumenterende notaris verklaart dat uit de eventuele vermelding dat een of meerdere vergunningen zijn afgeleverd, niet met zekerheid kan worden afgeleid dat 1° deze vergunningen ook daadwerkelijk betrekking hebben op het betreffende onroerend goed ; 2° dat het betreffende goed ook integraal in overeenstemming met deze vergunningen is opgericht; 3° dat de afgeleverde vergunningen ook daadwerkelijk rechtsgeldig zijn, en 4° dat de afgeleverde vergunningen niet vervallen zijn.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

1. Ondergetekende notaris verklaart met toepassing van artikel 5.2.1, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse Regering

houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening in datum van 15 mei 2009 dat uit het **stedenbouwkundig uittreksel en inlichtingenbrief** dat ten hoogste één jaar voor de datum van de akte werd verleend, afgeleverd door de gemeente Kluisbergen op 20 juli 2021, blijkt:

i) dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgegeven:

-perceel 481FP0000: stedenbouwkundige vergunning de dato 27 april 1988 voor de oprichting van een houten autoberging;

-perceel 481DP0000: stedenbouwkundige vergunning de dato 2 oktober 1978 voor het bouwen van een garage

-perceel 467TP0000: stedenbouwkundige vergunning de dato 8 mei 1985 voor het bouwen van een woning, stedenbouwkundige vergunning de dato 16 maart 1994 voor het bouwen van een veranda, stedenbouwkundige vergunning de dato 23 maart 1998 voor het bouwen van een carport en berging;

-alle perceelnummers: de voorwaardelijke vergunning afgeleverd op **30 juni 2021** voor de heraanleg van de wegenis Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

ii) dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens het Gewestplan "Oudenaarde" in datum van 24 februari 1977 een "woonuitbreidingsgebied" is met uitzondering van perceel nummer 467TP0000 dat gelegen is in 'woongebied';

iii) dat voorschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke herstelmaatregel), en dat evenmin een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

iv) dat op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

v) het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, behalve de woning gelegen Hoogweg 50 maakt deel uit van een verkaveling van 9 loten waarvoor vergunning werd afgeleverd op 14 februari 1968 (dossiernummer 45060_1968_050000101;

vi) dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

vii) dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied"

overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing, noch planschadevergoeding.

3. Ondergetekende notaris heeft partijen nader ingelicht over de bepalingen opgenomen in de artikelen 5.2.5, 6.1.1, eerste lid, 4° en 6.6.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Voor zoveel als nodig verklaren de kopers bij deze uitdrukkelijk te verzaken aan de mogelijkheid tot vernietiging van onderhavige akte zoals bepaald in artikel 6.6.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4. Partijen worden door ondergetekende notaris op de hoogte gebracht van de gevallen waarin voorafgaandelijk een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is, hierbij verwijzend naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en waarvan zij erkennen kennis te hebben door ontvangst van een kopie.

5. De koper erkent een kopie te hebben gekregen van de voormelde inlichtingenbrief alsmede van het voormeld stedenbouwkundig uittreksel en ontslaat ons notarissen ervan de inhoud alhier volledig over te nemen.

d) Splitsing zonder verkavelingsvergunning

Met toepassing van artikel 5.2.2 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, heeft de ondergetekende notaris op 2 maart 2021 het plan van verdeling tussen het verkochte en hetgeen eigendom blijft van de verkoper, alsmede een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader worden aangegeven, ter inzage voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Kluisbergen.

Het uittreksel uit de notulen van het schepencollege van de gemeente Kluisbergen de dato 26 mei 2021 vermeldt het volgende:

"De afgesplitste kavels zullen dienen voor aankoop door de gemeente Kluisbergen met het oog op rioleringswerken in de Grotweg.

Verwijzend naar artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dient duidelijk gesteld in de akte dat er voor de verdeling geen omgevingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt."

De verkoper verklaart dat voor de verdeling geen omgevingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

4° DECREET INZAKE DE BODEMSANERING EN DE

BODEMBESCHERMING

1/ De instrumenterende notaris licht de partijen in omtrent de draagwijdte van het Decreet van de Vlaamse Raad van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2/ Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de verkoper:

- dat er bij zijn weten op of in het verkochte goed, geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen, die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse regering opgesteld, in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet, en dat het goed, overeenkomstig de bepalingen van het bodemdecreet, niet als een "risicoground" dient te worden beschouwd.

De dienst milieu van de gemeente Kluisbergen heeft bij brief van 20 juli 2021 bevestigd dat er voor voorschreven grond geen milieuvergunningen werden afgeleverd;

- tot op heden, vanwege de OVAM geen registratie-attest te hebben ontvangen noch een betekening om over te gaan tot een oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek.

3/ De verkoper legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hierbij verkochte goed en die alle werden werd afgeleverd door OVAM op **11 augustus 2021**,

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgesteld te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4/ De comparanten verklaren dat de koper geen kennis heeft gehad van de inhoud van het voormeld bodemattest vóór het sluiten van de initiële overeenkomst, maar dat deze inhoud hem wel werd medegedeeld voor of naar aanleiding van de ondertekening van de onderhavige akte.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen

laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige verkoop, onverminderd zijn recht op verhaal en/of schadevergoeding bij onjuiste voorlichting terzake.

5/ De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

6/ Voor zover voorgaande verklaringen door de verkoper te goeder trouw afgelegd werden, verklaart de koper dat de verkoper hiervoor tegenover hem tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

7/ Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van het bodemdecreet inzake de overdracht van gronden werden toegepast.

De notaris wijst de koper er tot slot op dat:

- het bovenstaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- de regels inzake grondverzet (Hoofdstuk VII van titel III van zelfde decreet) onverkort van toepassing blijven.

5° NATUURBEHOUD

De verkoper verklaart geen kennis te hebben dat het thans verkochte perceel valt onder de toepassing van artikel 37 paragraaf 1, eerste lid van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, welk artikel luidt als volgt:

"Het Vlaams Gewest heeft het recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen: 1° in het VEN (Vlaamse Ecologische Netwerk), met uitzondering van de onroerende goederen uitgesloten door de Vlaamse regering; 2° in de natuurreservaten en hun uitbreidingsgebieden of het VEN, zoals bepaald in artikel 3 & derde lid; 3° in een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden gelegen binnen het IVON (Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk); 4° in de afbakening van een natuurinrichtingsproject."

6° RUILVERKADELING

De verkoper verklaart dat het goed niet is gelegen in een gebied van ruilverkaveling, en bijgevolg niet is onderworpen aan de desbetreffende wetgeving, hetgeen door de instrumenterende notaris wordt bevestigd op basis van de door hem gedane opzoeken op de gemeente en via e-voorkooploket.

7° VOORKOOPRECHT "DE VLAAMSE WATERWEG NV"

De verkoper verklaart dat het goed niet is gelegen in een gebied alwaar het voorkooprecht "De Vlaamse Waterweg" van toepassing is, hetgeen door de instrumenterende notaris wordt bevestigd op basis van de door hem gedane opzoeken op de gemeente en via e-voorkooploket.

8° RISICOZONE OVERSTROMINGSGEBIED - DE WATERPARAGRAAF

A. Blijkens opzoeking via geopunt.be, gedaan de dato 11 augustus 2021, verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed **niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming** zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

B. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex Integraal Waterbeleid betreffende het Integraal Waterbeleid, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- perceel 498AP0000, 480P0000: **wel** deels gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;

- niet** gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;

- niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet** gelegen is in een afgebakende oeverzone.

C. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten **ooit/nooit is overstroomd**

Mogelijk overstromingsgevoelige gebieden zijn gebieden die overstromen uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering, zoals een dijkbreuk.

9° RECHTSBEKWAAMHEID

De comparanten verklaren op uitdrukkelijke vraag van ondergetekende notaris dat geen van hen zich in staat van faillissement bevindt, noch bestuurder of zaakvoerder was in een failliete vennootschap, waarbij toepassing werd gemaakt van artikel 3bis van het Koninklijk Besluit van 24 oktober 1934.

Zij verklaren tevens tot op heden geen verzoek tot collectieve schuldenregeling te hebben ingediend, noch zinnens zijn een dergelijk verzoek in te dienen.

Zij verklaren en bevestigen tot slot niet getroffen te zijn door een onbekwaamverklaring en niet onder bewind te staan.

10° WETTELIJKE VOORKOOPRECHTEN

Ondergetekende notaris heeft op datum van 11 augustus 2021 de databank van de Vlaamse Grondenbank geconsulteerd, waaruit is gebleken dat het verkochte goed niet onderworpen is aan enig wettelijk voorkooprecht.

11° PANDREGISTER

Comparanten verklaren door ondergetekende Notaris op de hoogte te zijn gesteld van de wetgeving inzake de zakelijke zekerheden op roerende goederen, die onder meer toelaat dat onder bepaalde voorwaarden mee verkochte roerende goederen die in pand zijn gegeven of waarvoor een eigendomsvoorbehoud is overeengekomen, na de verkoop nog

door de schuldeiser worden opgeëist in het kader van het volgrecht, zelfs ook indien ze onroerend zouden zijn door incorporatie.

Ondergetekende Notaris heeft de verkoper dan ook bevraagd over de aanwezigheid van bepaalde installaties waarop een roerende zekerheid zou kunnen rusten (onder meer zonnepanelen en -boilers, thuisbatterij, belangrijke industriële machines, zwembaden, keuken(toestellen), verwarmingsketel, enzovoort).

De verkoper deelt de Notaris mee dat dit niet het geval is en verklaart aldus uitdrukkelijk dat met betrekking tot eventuele verbeteringen en/of installaties verbonden met het verkochte goed deze niet zijn bezwaard met een geregistreerd pandrecht en/of dat er geen eigendomsvoorbehoud is geregistreerd in het Nationaal Pandregister.

IV. PRIJS EN KWIJTING

Partijen verklaren dat deze koop en verkoop gedaan en aanvaard is om en mits de prijs van:

- goed sub 1) voor de prijs van duizend driehonderd negenennegentig euro tachtig eurocent (1.399,80€);
- goed sub 2) : kosteloos;
- goed sub 3) voor de prijs van duizend zeshonderd en elf euro zestig eurocent (1.611,60€);
- goed sub 4) voor de prijs van duizend negenendertig euro tachtig eurocent (1.039,80€);
- goed sub 5) : kosteloos;
- goed sub 6) voor de prijs van tweeduizend driehonderd achtendertig euro vijffennegentig eurocent (2.338,95€).

Welke som door de koper betaald werd bij middel van overschrijving op de rekening van het notariaat, via debet van de rekening nummer **BE44 0910 0029 2645 op naam van de koper, waarvan kwijting, dubbel gebruik uitmakend met alle voorgaande, heden uitbetaald aan de verkoper.

Samen voor een hoger bedrag, inbegrepen de kosten van de akte en het aandeel in de grondlasten.

De verkoper verklaart op heden de koopsom ontvangen te hebben, overeenkomstig zijn afrekening, middels overschrijving van op de derdenrekening van ondergetekende notaris.

WAARVAN KWIJTING.

KOSTEN

Alle kosten, rechten en lonen betreffende deze akte zijn ten laste van de koper, uitgezonderd de leveringskosten lastens de verkoper.

INFORMATIE AAN DE KOPER

De koper erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op www.premiezoeker.be.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer akte.

V. FISCALE VERKLARINGEN

A. BTW

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde.

De verkoper verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer #.

B. REGISTRATIERECHTEN

Prijsbewimpeling

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen ingelicht heeft over de inhoud van het artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, aangaande een belastingverhoging van honderd procent van de aanvullende rechten inzake registratiebelasting ingeval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde en van het artikel 3.4.7.0.6 met betrekking tot de aanvullende registratiebelasting ingeval van een tekortschatting die aangerekend wordt op de aanvullende rechten die ingevolge bewimpeling verschuldigd zijn.

Fiscale volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan de medewerkers van het notariskantoor "GHYS, DE BRAUWERE & DE GRAVE, geassocieerde notarissen", met macht alleen en afzonderlijk op te treden, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Aankoop openbaar nut

De partijen en in het bijzonder de gemeente Kluisbergen, verzoekt om een vrijstelling van het verkooprecht voor onderhavige aankoop en vraagt hierbij de toepassing van artikel 2.9.6.0.3., 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit gezien deze aankoop in der minne gebeurt ten algemenen nutte aan de gemeente Kluisbergen **met het oog op rioleringswerken.**

Teruggave

-De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratierechten bij wederverkoop binnen termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §1 VCF.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

-De verkoper, mevrouw Eline Mareel vraagt om toepassing van artikel 3.6.0.0.6, §2 VCF (wederverkoop binnen 2 jaar van verkrijging) en verklaart 22

1° het bij deze verkochte goed verkregen te hebben bij

akte verleden voor notaris Elisabeth Desimpel op 24 augustus 2020;

2° bij toepassing van artikel 2.9.4.1.1. VCF voldaan verkooprecht: 4.060,00€.

3° het deel van de aanschaffingsprijs dat betrekking heeft op het bij deze verkochte gedeelte bedraagt #.

De verkoper verzoekt het bedrag van de teruggave te storten op de rekening # op naam van Eline Mareel.

C. MEERWAARDEBELASTING

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn. De koper verbindt zich de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting.

VII. WOONSTKEUZE

Voor het uitvoeren van deze akte kiezen partijen woonst op hun respectievelijke woonplaats / maatschappelijke zetel.

SLOTBEPALINGEN

1. De comparanten bevestigen dat de ondergetekende notarissen hen naar behoren hebben ingelicht over de rechten, plichten en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en dat hij hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. De comparanten erkennen dat hen door de notaris*sen, gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

2. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet en de Organieke Wet Notariaat, bevestigt ondergetekende notaris op zicht van hetzij de hem voorgelegde identiteitskaarten, hetzij het huwelijksboekje, dat de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats der partijen natuurlijke personen, overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

3. **Recht op geschriften** partijen verzoeken om **vrijstelling** van het recht op geschriften bij toepassing van artikel 21 WDRT, gezien deze verkoop geschiedt **ten algemene nutte**, ingevolge artikel 21 van het KB van 2 maart 1927.

4. Uitvoerbaarheid:

a) In de mate in deze akte verwezen wordt naar een vroeger verleden akte, moeten deze akten als een geheel beschouwd worden en verklaren de comparanten dat zij samen uitvoerbaar zijn, overeenkomstig artikel 19 van de Organieke Wet Notariaat.

b) Indien enige bepaling in huidige akte niet geldig of niet uitvoerbaar is, om welke reden dan ook, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst hierdoor niet worden aangetast en zullen zij onverkort geldig en toepasbaar blijven. De niet geldige of uitvoerbare bepaling zal worden vervangen door een andere wettelijk geldige bepaling die zo dicht mogelijk zal aanleunen bij hetgeen de partijen hebben willen uitdrukken bij middel van de oorspronkelijke niet geldige of niet uitvoerbare bepaling.

5. De comparanten erkennen ieder tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke wet op het Notariaat, en de gehele akte werd door mij notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

(ELEKTRONISCH) AFSCHRIFT AKTE

Elke partij, of zijn onmiddellijk rechthebbende, heeft het recht om een afschrift van deze akte op eerste verzoek te ontvangen. Dit afschrift zal in principe elektronisch aan de cliënt bezorgd worden, waarbij de klant op eerste verzoek een papieren exemplaar zal ontvangen.

In dat kader wijst de notaris de partijen op de mogelijkheid om hun akte elektronisch te raadplegen op de website <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>.

Het afschrift van deze akte zal tevens digitaal beschikbaar zijn in de persoonlijke digitale beveiligde kluis van het notariaat waar elke klant zich gratis kan registreren <https://www.izimi.be/nl/> en welke kluis de klant met zijn eigen vertrouwelijke documenten zelf kan aanvullen.

*De koper verzoekt de instrumenterende notaris om een digitaal afschrift van de akte te bezorgen via e-mail op *e-mailadres.

*De koper verzoekt de instrumenterende notaris om een afschrift op papier van de akte te bezorgen op *adres.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kluisbergen, op datum als bovenaan vermeld.

En na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend, met mij notaris GHYS die de akte bewaart.

