

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

29.09.2021

Aanwezig

Lode Dekimpe: burgemeester-voorzitter wnd.;

José Lacres, Frank De Backer, Linda Van den Abeele: schepenen;

Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns,

Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert, Daniël Cambron: raadsleden;

Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Philippe Willequet (wegens belangenconflict): burgemeester-voorzitter;

Thijs Cousaert, Valerie Vanden Berghe: raadsleden

Goedkeuring zaak van de wegen (tracé van de wegen, de vastlegging van de rooilijnen, de opname van de grondschotel in het openbaar domein en de aanleg en inrichting van het openbaar domein) i.k.v. de omgevingsvergunningaanvraag OMV_2021077397 (aanleg ontsluitingsweg Herpelgem: infrastructuurwerken)

Feiten en context

Door Global Herpelgem nv, Kapellestraat 117 te 8020 Oostkamp werd een omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV_2021077397 en dossiernummer gemeente: 2202100061) ingediend voor stedenbouwkundige handelingen in Herpelgem met als kadastrale ligging Kluisbergen, 1^e afdeling, sectie A, nummer 297C (deel) en 295F3 (deel).

Ingevolge art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, dient de voorliggende aanvraag van bovenvermeld omgevingsproject voorgelegd te worden aan de gemeenteraad gezien de beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.

De aanvraag heeft betrekking op 'de aanleg ontsluitingsweg Herpelgem: Infrastructuurwerken'.

De werken worden als volgt omschreven:

De infrastructuurwerken voorzien in dit project zijn gelegen dwars op de zijstraat Herpelgem, die een verbinding maakt met de nieuwe aangelegde ontsluitingsweg en de bestaande Herpelgem. De werken beslaan het aanleggen van RWA-riolering, een nieuwe asfaltweg en groene zijbermen.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 09.07.2021 tot en met 07.08.2021. Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren geuit.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

De door Global Herpelgem nv, Kapellestraat 117 te 8020 Oostkamp ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV_2021077397 en dossiernummer gemeente: 2202100061) ingediend voor stedenbouwkundige handelingen in Herpelgem met als kadastrale ligging Kluisbergen, 1^e afdeling, sectie A, nummer 297C (deel) en 295F3 (deel), omvattende infrastructuurwerken die gelegen zijn dwars op de zijstraat Herpelgem, die een verbinding maakt met de nieuwe aangelegde ontsluitingsweg en de bestaande Herpelgem, waarbij de werken het aanleggen van RWA-riolering, een nieuwe asfaltweg en groene zijbermen beslaan, wordt – voor wat betreft de zaak van de wegen – goedgekeurd.

Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager.

Artikel 3:

De aanvrager draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de aanvrager aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager.

Artikel 6:

De aanvrager zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De aanvrager zal moeten voldoen aan de in de later af te leveren omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Lode Dekimpe
burgemeester-voorzitter wvd.

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 13 maart 2024

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter