

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

02.06.2022

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, José Lacres, Linda Van den Abeele: schepenen;
Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns,
Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert, Daniël Cambron, Thijs Cousaert, Valerie Vanden Berghe:
raadsleden;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Frank De Backer: schepen

Goedkeuring zaak van de wegen (tracé van de wegen, de vastlegging van de rooilijnen, de opname van de grondschat in het openbaar domein en de aanleg en inrichting van het openbaar domein) i.k.v. de omgevingsvergunningaanvraag OMV_2021171888 (verkaveling Rijerstraat)

Feiten en context

Door Woningbureau Paul Huyzentruyt NV, Grote Heerweg 2 te 8791 Waregem werd een omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV_2021171888 en dossiernummer gemeente: V202100011) ingediend voor het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige handelingen in Rijerstraat 9 en 11 met als kadastrale ligging Kluisbergen, 1^e afdeling, sectie B, nrs. 423E, 426L, 430B en 432B.

Ingevolge art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, dient de voorliggende aanvraag van bovenvermeld omgevingsproject voorgelegd te worden aan de gemeenteraad gezien de beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.

De aanvraag betreft het verkavelen van gronden met de aanleg van nieuwe wegenis gelegen in de Rijerstraat 9 en 11.

De werken worden als volgt omschreven:

De bedoeling is om een hedendaagse invulling te geven aan deze site die op vandaag bestaat uit enerzijds een magazijn/industriële loods met voorliggende bouwgrond alsook een volledig omheinde privatieve tuin deels bebouwd met een villa alsook met een groot gedeelte onbebouwde bouwgrond. Hierbij wordt er zowel rekening gehouden met de omgeving alsook met de huidige en toekomstige kwaliteiten van de site. Er wordt een kwalitatieve woonomgeving gecreëerd met groen en water en met 15 kavels voor ééngezinswoningen waarvan 3 loten voor open bebouwing en 12 loten voor halfopen bebouwing. Het openbaar domein en de zone voor waterhuishouding worden overgedragen aan het openbaar domein.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 31.12.2021 tot en met 29.01.2022. Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren geuit.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

De door Woningbureau Paul Huyzentruyt NV, Grote Heerweg 2 te 8791 Waregem ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV_2021171888 en dossiernummer gemeente: V202100011) ingediend voor het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige handelingen in Rijerstraat 9 en 11 met als kadastrale ligging Kluisbergen, 1^e afdeling, sectie B, nrs. 423E, 426L, 430B en 432B, omvattende een nieuwe verkaveling met de aanleg van nieuwe wegenis voor 15 kavels voor ééngezinswoningen waarvan 3 loten voor open bebouwing en 12 loten voor halfopen bebouwing, waarvan het openbaar domein en de zone voor waterhuishouding worden overgedragen aan het openbaar domein, wordt – voor wat betreft de zaak van de wegen – goedgekeurd.

Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager.

Artikel 3:

De aanvrager draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de aanvrager aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager.

Artikel 6:

De aanvrager zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De aanvrager zal moeten voldoen aan de in de later af te leveren omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 14 maart 2024

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter