

Sectie B, nrs. 502 K / deel, 507 A2 / deel

Afbakeningsplan van de wegzate 'LINDEKOUTER'

Afbakeningsplan op schaal 1 / 250 voor de overdracht van 2 kavels grond naar het openbaar domein.

Lot B1: deel van de wegnis met aanhorigheden, genaamd "Lindekouter" te Kluisbergen, voorheen Berchem, gekadastreerd onder de sectie B, nr. 507 A2 / deel.
Groot volgens meting: 659,15 m²

Lot B2: deel van de wegenis met buffer en aanhorigheden, genaamd "Lindekouter" te Kluisbergen, voorheen Berchem, gekadastreerd onder de sectie B, nr. 502 K / deel.
Groot volgens meting: 2.247,23 m²

Grensbeschrijving:

De rooilijn tussen de punten nrs. 45 en 28 ligt vast op 13,00 meter uit de as van de Oudenaardebaan overeenkomstig een rooilijnplan van de N8 (B/6271) opgemaakt op 13 maart 1985.

De rechte grenslijn tussen de punten nrs. 28 - 29 - 30 - 33 werd opgemeten volgens de bestaande palen in de punten nrs. 29 en 30, het punt nr. 28 ligt in het verlengde van deze palen en op 8,15 meter van de paal in het punt nr. 28.

De rooilijnen van de nieuw aangelegde wegenis tussen de punten nrs. 45 - 31 - 27 - 46 - 24 - 21, tussen de punten nrs. 44 - 34 - 35 - 26 - 25 en tussen de punten nrs. 30 - 33 werden opgemeten en vastgelegd overeenkomstig de goedgekeurde verkaveling goedgekeurd in zitting van 27 oktober 2015 (intern nummer: V 15/05).

De grenslijn tussen de punten nrs. 33 - 39 - 40 - 41 - 42 - 25 werd opgemeten en vastgelegd overeenkomstig een afbakeningsplan opgemaakt op 20 september 2016 door ondergetekende beëdigd landmeter-expert.

De grenslijn tussen de punten nrs. 44 en 36 werd opgemeten en vastgelegd overeenkomstig een afbakeningsplan opgemaakt op 29 mei 2017 door ondergetekende beëdigd landmeter-expert.

De grenslijn tussen de punten nrs. 21 - 32 - 43 - 38 werd opgemeten en vastgelegd overeenkomstig een
 afbakeningsplan opgemaakt op 13 januari 2017 door ondergetekende beëdigd landmeter-expert.

De grenslijn tussen de punten nrs. 36 - 37 - 38 en de grenslijn tussen de punten nrs. 30 - 47 - 46 werden opgemeten en vastgelegd overeenkomstig massaplan nr. 5 en bijgevoegde coördinaten gehecht aan de akte 'ruilverkaveling Melden' verleden op 20 december 1979.

Bestaande palen werden gevonden in de punten nrs. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 36, 38, 44, 46 en 47.

In de punten nrs. 32 en 43 werd er een bestaande ijzeren spil gevonden.

In de punten nrs. 28, 31, 37 en 45 werd er een nieuwe paal geplaatst.

In de punten nrs. 34 en 35 werd er een ijzeren buis geplaatst.

In de punten nrs. 39, 40, 41 en 42 werd er een verfkruis op de boordsteen geplaatst.

Alles volgens afmetingen en aanduidingen van bijgaand plan.

Oudenaarde, 28 april 2019

Noël Martens
beëdigd landmeter-expert

LAN 040141

in opdracht van:

**Landmeetkundig Studiebureau
MARTENS bvba**

Heurnestraat, 203 9700 Oudenaarde
T 055 / 31 47 70 - M 0476 / 500 782 - E n.martens@telenet.be

Kadastraal plan

Schaal: 1 / 2.000

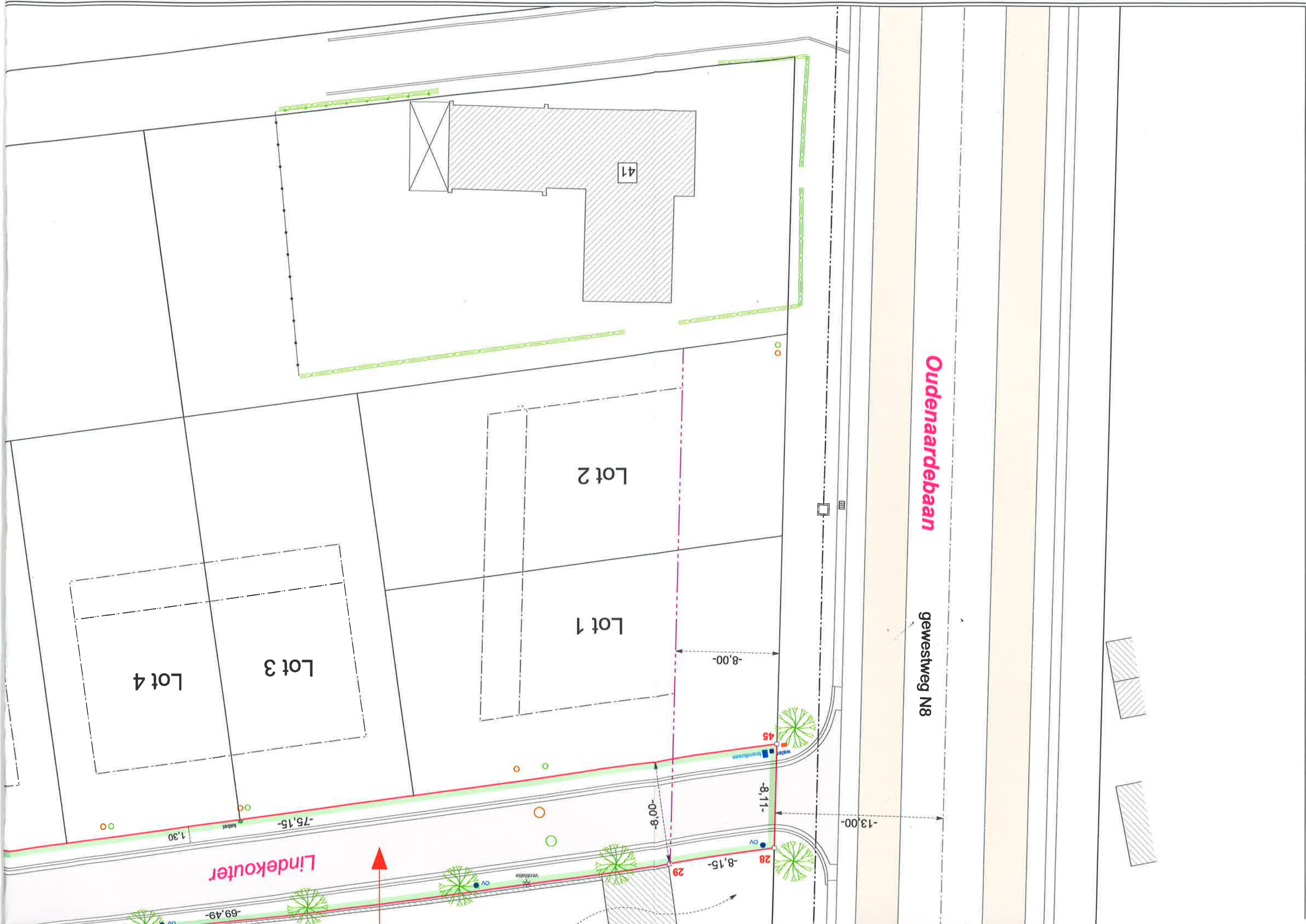


Lot B1
groot volgens meting :
659,15 m²

percelen Sectie A / nrs. 401 D, 401 E - percelen Sectie B /

Domein van de gemeente Kluisberg

Domein van de gemeente Kluisberg



41

Lot 2

Lot 1

Lot 3

Lot 4

Oudenaardebaan

gewestweg N8

Lindekouter

-8,00-

-8,11-

-13,00-

-00'8-

-75,15-

1,30

-69,49-

29

28

45

water
brandstroom

ventilatie

ov

ov

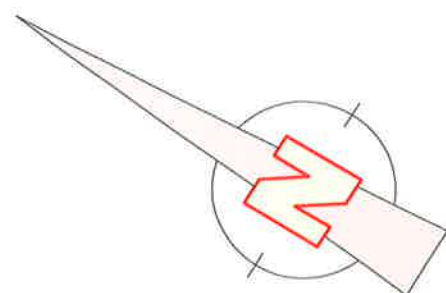
ov

Lot 10
perceel nr. 1358 P

Lot 11
perceel nr. 1358 R

perceel nr. 1361 B

Schaal: 1 / 250





KOÖRDINATENLIJST LAMBERT '72 - STELSEL

Nr	X	Y	Commentaar
1	90213,669	165472,266	hoek gebouw
2	90221,051	165463,473	hoek gebouw
3	90199,318	165490,588	hoek gebouw
4	90198,836	165482,685	hoek gebouw
5	90232,043	165511,176	hoek gebouw
6	90221,606	165502,400	hoek gebouw
7	90267,495	165521,898	hoek gebouw
8	90263,260	165517,095	hoek gebouw
9	90228,201	165515,762	hoek gebouw
10	90210,377	165469,524	hoek gebouw
11	90205,146	165463,437	hoek gebouw
12	90193,341	165477,998	hoek gebouw
13	90181,410	165492,201	hoek gebouw
14	90188,393	165474,582	hoek gebouw
15	90178,690	165466,464	hoek gebouw
16	90174,268	165471,644	hoek gebouw
17	90266,839	165473,222	hoek gebouw
18	90260,396	165480,921	hoek gebouw
19	90255,138	165487,177	hoek gebouw
20	90274,505	165479,669	hoek gebouw
21	90263,951	165511,540	bestaande paal
22	90184,638	165454,485	bestaande paal
23	90179,557	165460,665	bestaande paal
24	90242,957	165493,933	bestaande paal
25	90244,553	165469,776	bestaande paal
26	90227,341	165490,299	bestaande paal
27	90269,807	165461,918	bestaande paal
28	90304,960	165395,057	nieuwe paal
29	90299,722	165401,301	bestaande paal
30	90255,067	165454,547	bestaande paal
31	90263,654	165456,758	nieuwe paal
32	90228,918	165553,313	ijzeren spil
33	90246,119	165465,217	niet gematerialiseerd
34	90181,240	165462,076	ijzeren buis
35	90186,381	165455,947	ijzeren buis
36	90214,870	165563,838	bestaande paal
37	90218,284	165567,121	nieuwe paal
38	90234,778	165584,681	bestaande paal
39	90251,693	165469,891	verfkruis op boordsteen
40	90251,942	165472,793	verfkruis op boordsteen
41	90250,697	165474,277	verfkruis op boordsteen
42	90249,993	165474,339	verfkruis op boordsteen
43	90245,741	165571,032	ijzeren spil
44	90251,087	165520,654	bestaande paal
45	90311,942	165399,181	nieuwe paal
46	90267,161	165465,072	bestaande paal
47	90266,463	165464,406	bestaande paal

perceel nr. 1358 X

Lot 16

Lot 17

perceel nr. 1358 Y

nieuwe woning

Lot 18

perceel nr. 1358 Z

Lo
groot vol
2.247

507 X, 507 Y, 509 V, 509 Z

Parklaan, 16 Kluisbergen

punt nr. 33 is gelegen op 2 cm
van de hoek van de bordsteen

Boog 39 - 40:
lengte = 3,06 m
straal = 2,79 m

Tussenafstanden:
40 - 41 = 1,94 m
41 - 42 = 0,71 m

30

-13,93-

33

-7,21-

25

-7,10-

-26,78-

Elektr.
cabine

Lindekouter

Lot 5

Lot 6

Lot 7

perceel nr. 1358 L

Lot 9

perceel nr. 1358 N

Lot

perceel nr.

nieuwe woning nr. 12

nieuwe woning nr.

31

-8,03-

27

-4,12-

46

-0,97-

47

-15,07-

17

20

-37,67-

kabel

-4,99-

19

1,30

18

1,50

voetweg n° 56

39
ov
40 41