

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

25.10.2023

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns, Frank De Backer,
José Lacres, Daniël Cambron, Valerie Vanden Berghe: raadsleden;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Eva Vanderschaeve, Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken: raadsleden

Goedkeuring zaak van de wegen i.k.v. de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023098057 (verkaveling Avelgemstraat/Kapellestraat).

Feiten en context

Door NV HYBOMA, Wilgenlaan 39 te 8610 Kortemark werd de omgevingsvergunningsaanvraag (dossiernummer omgevingsloket: OMV_2023098057 en dossiernummer gemeente: V202300001) ingediend voor het verkavelen van gronden, gelegen aan de Avelgemstraat en de Kapellestraat met als kadastrale ligging Kluisbergen 1 AFD/Ruien, sectie A, perceel 415R, 414A en 414R.

Ingevolge art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, dient de voorliggende aanvraag van bovenvermeld omgevingsproject voorgelegd te worden aan de gemeenteraad gezien de beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.

De aanvraag wordt als volgt omschreven:

Het ruime perceel voor de verkaveling is momenteel een braakliggend stuk grond, omheind met palen met daartussen staaldraad. Op het terrein staat een houten stalling met zadeldak. Het ontwerp voor de verkaveling geeft ruimte aan 7 open gezinswoningen, mogelijkheid daartoe is beschreven in het van toepassing zijnde BPA nr. 1A en 1B "Rosalinde".

Het betreft een omgevingsvergunning voor verkavelen van grond zonder aanleg van nieuwe wegenis, maar toch betreft dit een dossier welke dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad aangezien in het project gratis grondafstand voorzien is aan de gemeente voor de aanleg van een bushalte/fietsenstalling langs de Avelgemstraat. Vandaar ook dat aan het dossier een plan werd toegevoegd met aanduiding van de grondafstand, welke dan ook aan het openbaar domein zal worden overgemaakt. Aan het dossier werd dan ook een verklaring van kosteloze afstand toegevoegd.

Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 25.08.2023 tot en met 23.09.2023. Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift omvat het volgende:

Er wordt opgemerkt dat er onduidelijkheid is betreffende de bouwvoorschriften van de verkaveling Kapellestraat – Avelgemstraat: Kan er bevestigd worden dat we spreken over woning met 2 bouwlagen en platdak of 1 bouwlaag en de 1^{ste} verdieping in het hellend dak?

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

De opname van de grondschat in het openbaar domein voor het later oprichten van een bushalte/fietsstalling en de bijhorende vastlegging van de rooilijnen, aangeduid op de plannen 'VA_VP_N.pdf' en 'plan grondafstand.pdf', die het onderwerp uitmaken van de zaak van de wegen in de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023098057 en dossiernummer gemeente V202300001, ingediend door NV HYBOMA, Wilgenlaan 39 te 8610 Kortemark, voor het verkavelen van gronden gelegen aan de Avelgemstraat en de Kapellestraat met als kadastrale ligging Kluisbergen 1 AFD/Ruien, sectie A, perceel 415R, 414A en 414R, omvattende het oprichten van 7 open bebouwingen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De gronden zullen kosteloos afgestaan worden aan het gemeentebestuur van Kluisbergen.

Artikel 3:

De aanvrager zal moeten voldoen aan de in de later af te leveren omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 26 oktober 2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter