

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

18.12.2025

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Jonas Crement, Suzanne Tanghe: schepenen;
Jean-Paul Martin, Xavier Roman, Johan Devenyns, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Sam Dekimpe, Jan Desmet, Maxime Willequet, Julie Callebaut, Katrien Martens, Aline Vervaecke, Jan Van Den Daele: raadsleden;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Afwezig

Vaststellen opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen voor de periode 2026-2031

Feiten en context

Ongeschikte en/of onbewoonbare woningen op het grondgebied van de gemeente moeten vermeden worden.

De gemeente kan opcentiemen heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt aldus voor om voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 100 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41, 162 en 170§4 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1.

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, inzonderheid Titel 2 Hoofdstuk 5, artikel 2.5.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en wijzigingen;

Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2017 houdende wijziging van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013, wat betreft de heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen en het vereenvoudigd fiscaal derdenbeslag;

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2017 houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de technische normen voor sociale woningbouw;

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen en wijzigingen;

De omzendbrief KB/ABB 2019/02 over de gemeentefiscaliteit;

De financiële toestand van gemeente;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Kluisbergen 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 19 december 2025

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter