

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

18.12.2025

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Jonas Crement, Suzanne Tanghe: schepenen;
Jean-Paul Martin, Xavier Roman, Johan Devenyns, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Sam Dekimpe, Jan Desmet, Maxime Willequet, Julie Callebaut, Katrien Martens, Aline Vervaecke, Jan Van Den Daele: raadsleden;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Afwezig

Vaststellen opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten voor de periode 2026-2031

Feiten en context

Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

De gemeente kan opcentiemen heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Het college van burgemeester en schepenen stelt aldus voor om voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 100 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41, 162 en 170§4 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1;

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2 Hoofdstuk 6, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

De omzendbrief KB/ABB 2019/02 over de gemeentefiscaliteit;

De financiële toestand van de gemeente;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Kluisbergen 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 19 december 2025

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter