

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

18.12.2025

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Jonas Crement, Suzanne Tanghe: schepenen;
Jean-Paul Martin, Xavier Roman, Johan Devenyns, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Sam Dekimpe, Jan Desmet, Maxime Willequet, Julie Callebaut, Katrien Martens, Aline Vervaecke, Jan Van Den Daele: raadsleden;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Afwezig

Goedkeuren retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of omgevingsmelding voor de periode 2026-2031

Feiten en context

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is dan ook billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

In de gemeenteraad van 01 juni 2017 werd dan ook een retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of melding goedgekeurd.

Er wordt voorgesteld een beperkte wijziging door te voeren aan dit reglement, nl.:

1. Overheidsinstellingen toevoegen bij vrijstelling op de retributie
2. Het doorreken van de reële kosten voor het inwinnen van adviezen bij externe instanties (o.a. brandweer en Inter vzw)

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Decreet van 05 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

De gemeenteraadbeslissing van 01 juni 2017 betreffende de goedkeuring van een retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of melding goedgekeurd;

De financiële toestand van de gemeente;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

Het besluit van de gemeenteraad van 1 juni 2017 betreffende de goedkeuring van een retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of melding wordt opgeheven.

Artikel 2:

Voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend).

Artikel 3:

De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype (euro):

melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	€ 25
melding of aanvraag van een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 3	€ 25
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met architect	gewone procedure:€ 75 vereenvoudigde procedure:€ 50
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen zonder architect	gewone procedure:€ 50 vereenvoudigde procedure:€ 25
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 1	gewone procedure:€ 150 vereenvoudigde procedure:€ 25
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 2	gewone procedure:€ 75 vereenvoudigde procedure:€ 25
Dossier met een project-MER en/of een veiligheidsrapport (OVR)	€ 150
vraag voor enkel de omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning voor een project ingedeeld klasse 1 (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	€ 75
vraag voor enkel de omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning voor een project ingedeeld klasse 2 (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	€ 50
verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden op vraag van de vergunninghouder of exploitant (art. 82 omgevingsvergunningsdecreet)	€ 25

aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	zonder wegenisaanleg: € 75/lot met wegenisaanleg: € 250 + € 75/lot
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	€ 75/lot
afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	€ 25
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 25
aanvraag voor een stedenbouwkundig attest	€ 50
aanvraag voor een planologisch attest	€ 150

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

De retributie wordt steeds verhoogd met de reële kosten die worden gemaakt in kader van het eventuele openbaar onderzoek (aangetekende zendingen, publicatiekosten,...)

De retributie wordt ook verhoogd met de reële kosten voor het inwinnen van adviezen bij externe instanties (bv. brandweer, vzw Inter,...) in het kader van meldingen of aanvragen van omgevingsprojecten.

Artikel 4:

Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet) ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente worden niet aangerekend.

Artikel 5:

Voor regularisatievergunningen (art. 81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde retributie met 50 % verhoogd.

Artikel 6:

Zijn van de retributie vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, OCMW, Gaselwest en Eandis, Farys, Solva, Ilva en sociale huisvestingsmaatschappijen;
- Aanvragen en meldingen van overheidsinstellingen;
- Meldingen van IIOA, onlosmakelijk verbonden met de woonfunctie, zonder dat er sprake is van stedenbouwkundige handelingen;
- Meldingen van de overdracht van een vergunning voor de exploitatie van een IIOA en naamswijzigingen;

Artikel 7:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager (de indiener of exploitant zoals vermeld in het dossier). Voor het betalen van de retributie ontvangt de aanvrager een uitnodiging tot betaling via factuur.

De invordering hiervan gebeurt volgens de bepalingen van het gemeentelijk retributiereglement voor invordering van niet-fiscale ontvangsten en het vaststellen van de factuurvoorwaarden.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 19 december 2025

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter