

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT
OUDENAARDE

GEMEENTE
KLUISBERGEN

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 19 DECEMBER 2019



Aanwezig:

Philippe Willequet, Burgemeester-Voorzitter;
Lode Dekimpe, José Lacres, Frank De Backer en
Linda Van den Abeele, Schepenen;

Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar,
Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns,
Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Willem-Jan Baert,
Daniël Cambron, Thijs Cousaert, Valerie Vandenberghe,
Raadsleden;

en mevrouw Lotje Demedts, Algemeen directeur.

Nr. LD/md-484.1

**14. Afdeling Interne Zaken – Financiën – Vaststellen retributie op de afgifte van
administratieve inlichtingen over onroerende goederen voor de periode 2020-2025**

De Raad

Gelet op de artikelen 41, 162 en 173 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke
motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/02 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende het
vaststellen van de retributie op de afgifte van administratieve inlichtingen over onroerende goederen
voor de periode 2014-2019;

Overwegende dat het aantal aanvragen tot het bekomen van schriftelijke inlichtingen,
hoofdzakelijk met betrekking tot milieu en stedenbouw, over in de gemeente gelegen onroerende
goederen groot is;

Overwegende dat het aantal te beantwoorden vragen per document omvangrijk is;

Overwegend dat het beantwoorden van het merendeel van de gestelde vragen een dienst betekent die niet door de huidige wetgeving wordt opgelegd en dat het behandelen van de vragen een bijkomende hoeveelheid werk met zich brengt;

Overwegende dat het bijgevolg verantwoord is om voor deze dienst een retributie aan te rekenen;

Gelet op de Vlaamse codex van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het artikel 7.6.4 van deze codex dat stelt dat de bepalingen met betrekking tot de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6, slechts van toepassing zijn ten vroegste 31 dagen nadat in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd is dat de gemeente, waar het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister;

Overwegende dat deze bekendmaking is opgenomen in het Belgisch Staatsblad van 18 januari 2011;

Overwegende dat het gemeentebestuur bijgevolg uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister moet afleveren vanaf 18 februari 2011;

Overwegend dat de afgifte van bedoelde uittreksels een grotere werklust teweegbrengt door het toenemende opzoekingswerk en het bijkomend afleveren van meerdere documenten;

Overwegende dat het dan ook billijk is ook hiervoor een retributie aan te rekenen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Met éénparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1:

Voor de periode ingaand op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het afleveren van administratieve inlichtingen over onroerende goederen op verzoek van de belanghebbenden.

Artikel 2:

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld :

- voor een uittreksel uit het vergunningregister: 25 EUR per perceel
- voor een uittreksel uit het plannenregister: 25 EUR per perceel
- voor vastgoedinlichtingen (incl. uittreksel uit plannen- en vergunningenregister): 75 EUR per perceel
- voor vastgoedinlichtingen (excl. uittreksel uit plannen- en vergunningenregister): 25 EUR per perceel

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de administratieve inlichtingen over onroerende goederen aanvraagt.

Overheden die administratieve inlichtingen over onroerende goederen aanvragen zijn evenwel vrijgesteld van deze retributie.

Artikel 4:

De retributie wordt ingevorderd bij het indienen van de aanvraag. De aanvrager ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling.

Artikel 5:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van deze retributie gebeuren volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor wat het betwiste gedeelte betreft.

Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte, zal bij gebrek aan betaling in der minne de procedure worden gevolgd zoals voorgeschreven door artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 6:

Dit reglement zal overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekend gemaakt worden.

Artikel 7:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de financieel directeur, de afdeling financiën en de afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu.

NAMENS DE RAAD

Algemeen directeur
L. DEMEDTS

De Burgemeester-Voorzitter
PH. WILLEQUET

Voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 20 december 2019

Algemeen directeur

L. DEMEDTS



De Burgemeester-Voorzitter

PH. WILLEQUET